

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra architektury

Proměna periferie v oblasti Hádý-Korea v Brně na alternativní
městské bydlení

The transformation of the periphery area Hádý-Korea in Brno -
alternative urban

Student:
Vedoucí diplomové práce:

Bc. Tomáš Linhart
Doc. Ing. arch. Petr Hruša

Ostrava 2013

Zadání diplomové práce

Bc. Tomáš Linhart

Student:

Studijní program: N3502 Architektura a stavitelství

Studijní obor: 3501T011 Architektura a stavitelství

Téma: Proměna periferie v oblasti Hádý-Korea v Brně na alternativní městské bydlení
The transformation of the periphery area Hádý-Korea in Brno - alternative urban

Zásady pro vypracování:

Vyřešte pro maximálně intenzivní zástavbu bydlení pro předmětné území, které je v současné době nevyužito a bylo plánováno především jako stavební a skladové areály a areály průmyslového charakteru. Pro atraktivní polohu v dobré vazbě města s vynikajícím rekreačním zázemím toto území zhodnoťte jako vhodné pro funkční změnu ve prospěch co nejvíce intenzivního využití území s výrazným podílem bydlení; pojednejte je jako příměstskou zónu s vlastním lokálním centrálním územím tak, aby byla maximálně kompaktní příměstskou zástavbou s charakteristikou vyššího středního standardu obytných funkcí. K tomu patří zásadně požadavek na převažující nízkopodlažní zástavbu. Zaměřením jednotlivě variabilních jednotek budou vyžadovat různorodá uspořádání bytů a variabilní charakteristiku domů; kromě toho se soustředíte na řešení vzorového polovřejného prostoru. Naleznete takové řešení, které by mělo čelit morálnímu zastarávání. Předmětný elaborát diplomového úkolu bude rozvíjet parametry stanovené a nalezené v urbanisticko krajinné studii – předdiplomního úkolu, také ve smyslu zhodnocení psychologické vazby na současný poznatky urbanismu včetně náznamu EKONOMICKÉ A SOUČASNÉ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY atraktivní intenzivní zástavby území.

Rozsah grafických prací:

- situace 1:500
- detail veřejného prostoru 1:200
- půdorysy, pohledy, řezy 1:100 a 1:50 s ohledem na technické parametry
- perspektivní zobrazení ze tří stanovíšť z nich jedno je z interiéru
- pracovní fyzický nebo virtuální model

Rozsah průvodní zprávy:

dle potřeby - min. 3, max. 6 stran textu zprávy

Závěrečná prezentace:

powerpoint, výkresy, model

K diplomové práci bude přiložen plakát velikosti A1 na výšku.

Formální vybavení bakalářské práce viz: Směrnice děkanky Fakulty stavební Vysoké školy báňské Technické univerzity Ostrava č. 7/2012: Zásady pro vypracování bakalářské a diplomové práce.
http://www.fast.vsb.cz/cs/okruhy/management-kvality/soubory/sme/FAST_SME_10_007_B.pdf

Seznam doporučené odborné literatury:

1. Frampton Keneth.: Moderní architektura; nakl. Academia, 2004
2. Kahn Luis: Ticho a světlo
3. Sitte Camillo: Stavba měst podle uměleckých zásad; nakl. ARCH, 1995
4. Neufert E.: Navrhování staveb; nakl. Consultinvest, 1995
5. Scruton Roger: Estetická porozumění; nakl. Barrister & Principal, 2005
6. Rezek Petr: Architektonika a protoarchitektura; nakl. Jan Placák – Ztichlá klika, 2009
7. Lynch Kevin: Obraz města; nakl. Bova polygon, 2004
8. Ungersová Liselotte: O architektu; nakl. Slovart, 2002
9. Hon Milan: Vývoj koncepce kompaktního bydlení, ČVUT Praha 2000

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Doc. Ing. arch. Petr Hruša**

Datum zadání: 31.10.2012

Datum odevzdání: 06.05.2013



Ing. arch. Aleš Student
vedoucí katedry

prof. Ing. Darja Kubečková, Ph.D.
děkanka fakulty

Anotace

Cílem diplomové práce je návrh příměstské zony v místě současného průmyslového brownfieldu. Práce navazuje na předmět ateliérová tvorba III, kde byl rozpracován urbanistický návrh. Práce využívá hodnot území a dále je rozvíjí. Zejména atraktivní polohu v blízkosti CHKO Moravský kras a výhledů z jihozápadního svahu na panoráma města Brno.

Dále je zpracováno dispoziční, konstrukční a materiálové řešení jednoho bytového bloku, včetně vizualizací.

Annotation

The aim of the thesis is design of the residential quarter in a place of industrial brownfield. The thesis follows the object Ateliérová tvorba III, that contains an urban plan. Thesis uses values of the place and develops them. Especially attractive location in nearby to CHKO Moravský kras and views from south-west slope to panorama of city of Brno.

Also is designed disposal, construction and material solution of one residential urban block, including visualizations.

Klíčová slova

Brno - Hády, periferie, městský blok, brownfield, studie

Key words

Brno- Hády, periphery, urban block, brownfield, study

Prohlášu ji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 35 - užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 - školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola Báňská - Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§35 odst.3)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB - TUO k prezentačnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB - TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB- TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu §12 odst.4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo - diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB - TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB - TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do její skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/ 1998Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

..... podpis studenta

A	ROZBORY ÚZEMÍ			
01	ŠIRŠÍ VZTAHY - VÝZNAMNÉ BODY			1:100
02	CHARAKTERISTIKA MALOMERIC			1:100
03	HISTORICKÝ VÝVOJ			1:100
04	ORTOFOTO Z ROKU 1953			1:100
05	AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA			1:100
06	AUTOBUSOVÁ, TRAMVAJOVÁ A VLAKOVÁ DOPRAVA			1:100
07	ZELEN			1:100
08	BYDLENÍ			1:100
09	PRŮMYSL			1:200
10	ORTOFOTO Z ROKU 2000			1:200
11	FOTODOKUMENTACE			1:200
B	TEXTOVÁ ČÁST			
12	AUTORSKÁ ZPRÁVA			
13	AUTORSKÁ ZPRÁVA - POKRAČOVÁNÍ			
C	SITUACE			
14	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:20 000		
15	SITUACE S VRSTEVNICEMI	1:2 000		
16	SITUACE BEZ VRSTEVNÍČ	1:2 000		
17	SITUACE - PODLAŽNOST	1:2 000		
18	ARCHITEKTONICKÁ SITUACE			
19	SITUACE ODSUPOVÉ VZDALENOSTI			
20	ARCHITEKTONICKÁ SITUACE - PŮDORYS	1:200		
21	DETAIL VEŘEJNEHO PROSTORU	1:200		
22	DETAIL VEŘEJNEHO PROSTORU			
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ			
23	PODZEMNÍ GARAZE			
24	CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ	1:200		
25	BD1 PŮDORYS	1:100		
26	BD1 PŮDORYS	1:100		
27	BD1 REZ	1:100		
28	BD1 POHLED	1:100		
29	BD1 POHLED	1:100		
30	BD2 PŮDORYS	1:100		
31	BD2 PŮDORYS	1:100		
32	BD2 REZ	1:100		
33	BD2 POHLED	1:100		
34	BD2 POHLED	1:100		
35	RD1 PŮDORYS	1:100		
36	RD1 POHLED	1:100		
37	RD2 PŮDORYS	1:100		
38	RD2 POHLED	1:100		
39	BD3 PŮDORYS	1:100		
40	BD3 PŮDORYS	1:100		
41	BD4 PŮDORYS	1:100		
42	BD4 PŮDORYS	1:100		
43	BD4 PŮDORYS	1:100		
44	BD4 PŮDORYS	1:100		
45	BD4 PŮDORYS	1:100		
46	BD5 PŮDORYS	1:100		
47	BD5 PŮDORYS	1:100		
48	BD5 PŮDORYS	1:100		
49	BD5 PŮDORYS	1:100		



řeka Svitava

televizní vysílač

Brněnský vrch HÁDY, 424 m.n.m.

zahrádkářská kolonie Maloměřice

lom HÁDY, dřívější těžba vápence

přírodní památka KAVKY, ochrana teplomilných stepních a lesostepních rostlinných společenstev

seřadovací nákladové nádraží Maloměřice, dokončení 1953, odříznutí východní zástavby

řešené území, 250-265 m.n.m., rozloh 7,5 ha

zahrádkářská kolonie Maloměřice

městská část Líšeň, sídliště 80 léta

městská část Vinohrady, sídliště 80 léta



BRNO
MALOMĚŘICE A OBŘANY



DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

POČET OBYVATEL K 1.1.2011

CELKEM: 5359
OBČANÉ ČR: 4993
CIZINCI: 366

STATUT: MĚSTSKÁ ČÁST/
MĚSTSKÝ OBLVOD STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

KRAJ: JIHO-MORAVSKÝ

OKRES: BRNO-MĚSTO

HISTORICKÁ ZEMĚ: MORAVA

KATASTRÁLNÍ VÝMĚRA: 9,36KM²

OBYVATEL: 5359 (1.1.2011)

ZEMĚPISNÁ ŠÍŘKA: 49°13'04''

ZEMĚPISNÁ DÉLKA: 16°38'39''

POŠTOVNÍ SMĚROVACÍ ČÍSLO: 614 00

POČET ZÁKLADNÍCH SÍDELNÍCH JEDNOTEK: 11

POČET MÍSTNÍCH ČÁSTÍ: 2

POČET CELÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ: 1

POČET ČÁSTÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ: 1

ADRESA ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI/
MĚSTSKÉHO OBLVODU: SELSKÁ 66
614 00 BRNO

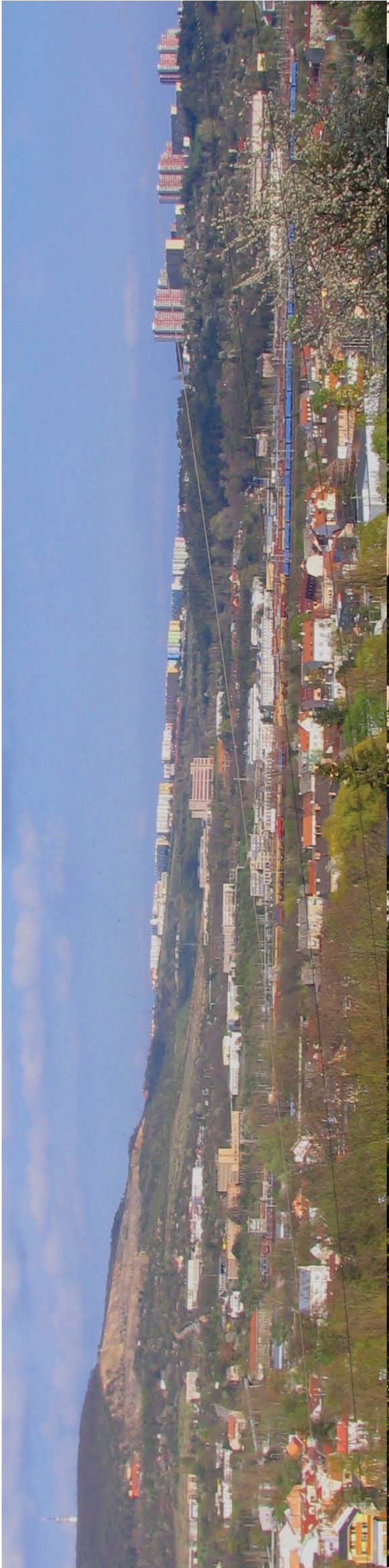
STAROSTA: ING.KLÁRA LIPTÁKOVÁ

PŮVODNÍ ZÁSTAVBA MALOMĚŘIC MÁ SPÍŠE CHARAKTER MĚSTEČKA NEBO VĚTŠÍ VESNICE.

MĚLOMĚŘICE PROTÍNÁ ŽELEZNIČNÍ TRASA Z BRNA DO ČESKÉ TŘEBOVÉ, NA KTERÉ LEŽÍ KOMPLEX SEŘAŽOVACÍHO NÁKLADOVÉHO NÁDRAŽÍ. NEJDŮLEŽITĚJŠÍ DOPRAVNÍ TEPNU ZDE TVOŘÍ KRÁTKÝ ÚSEK FREKVENTOVANÉHO MĚSTSKÉHO OKRUHU, KTERÝ SPOJUJE MALIMĚŘICE S ŽIDENICEMI A HUSOVICEMI.

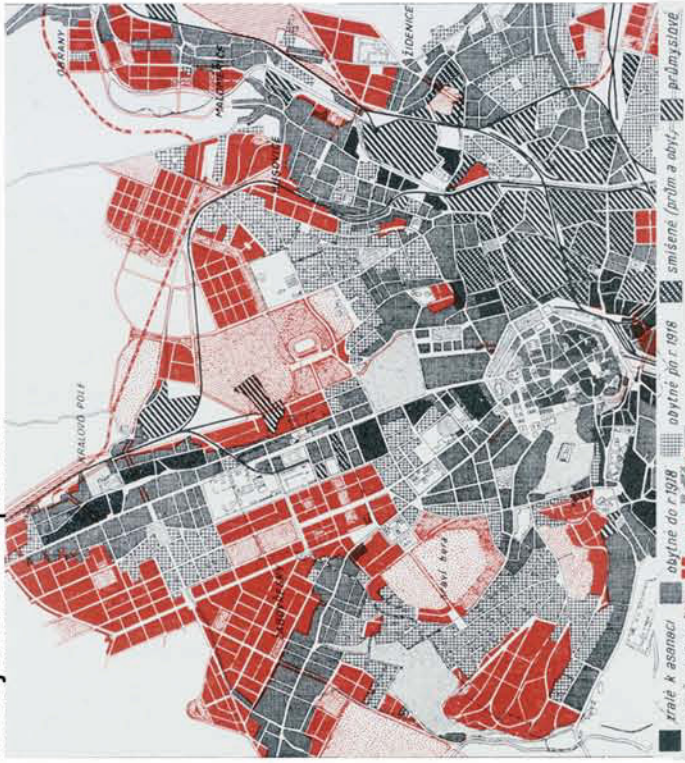
V ZÁPADNÍ ČÁSTI LEŽÍ MALOMĚŘICKÁ TEPLÁRNA. JEDINÉ NÁMĚSTÍ MALOMĚŘIC SE NACHÁZÍ V ZÁPADNÍ ČÁSTI A JE JÍM PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ. NA VÝCHODNÍ STRANĚ ULICE SELSKÁ SE NACHÁZÍ BUDOVA MĚSTSKÉHO ÚŘADU BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY. U OBŘANSKÉ ULICE SE NACHÁZÍ PARČÍK, KTERÝ BYL PŮVODNĚ HRBITOVEM. PŘED HRBITOVEM SE NACHÁZÍ PAMÁTNÍK MALOMĚŘICKÝM PADLÝM V PRVNÍ SVĚTOVÉ VÁLCE.

NACHÁZÍ SE ZDE MATEŘSKÁ I ZÁKLADNÍ ŠKOLA. Z OBČANSKÉ VYBAVENOSTI ZDE JE I REKONSTRUOVANÁ KNIHOVNA.

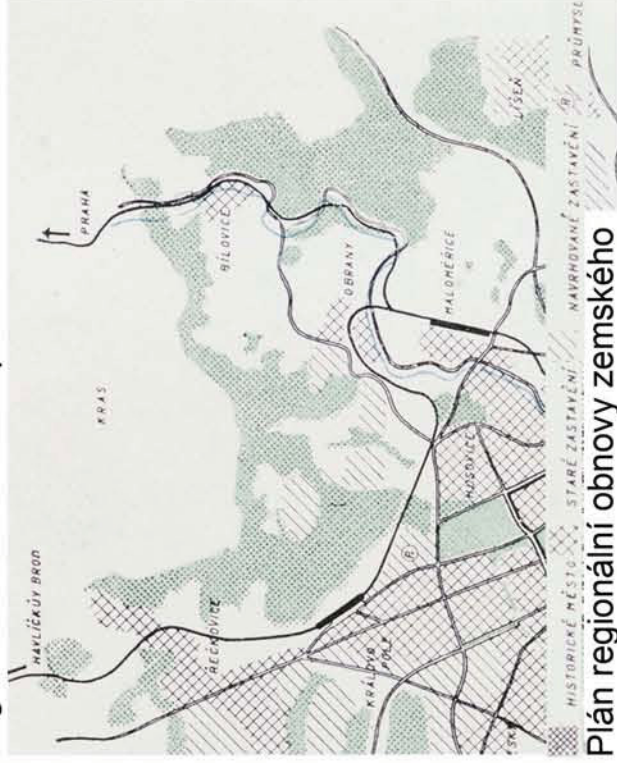




III. vojenské mapování



Regulační a zastavovací plán města Brna. 1938



Plán regionální obnovy zemského hlavního města Brna. 1947



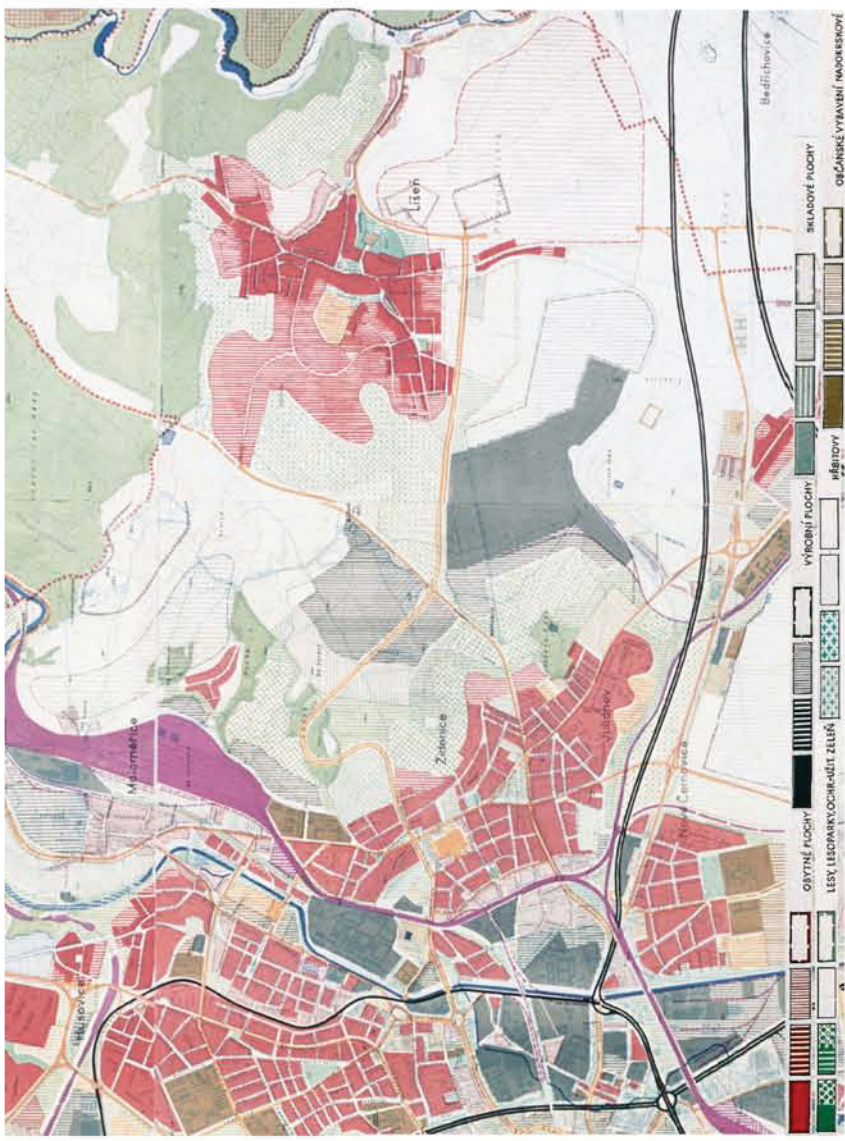
Směrný plán města Brna 1952



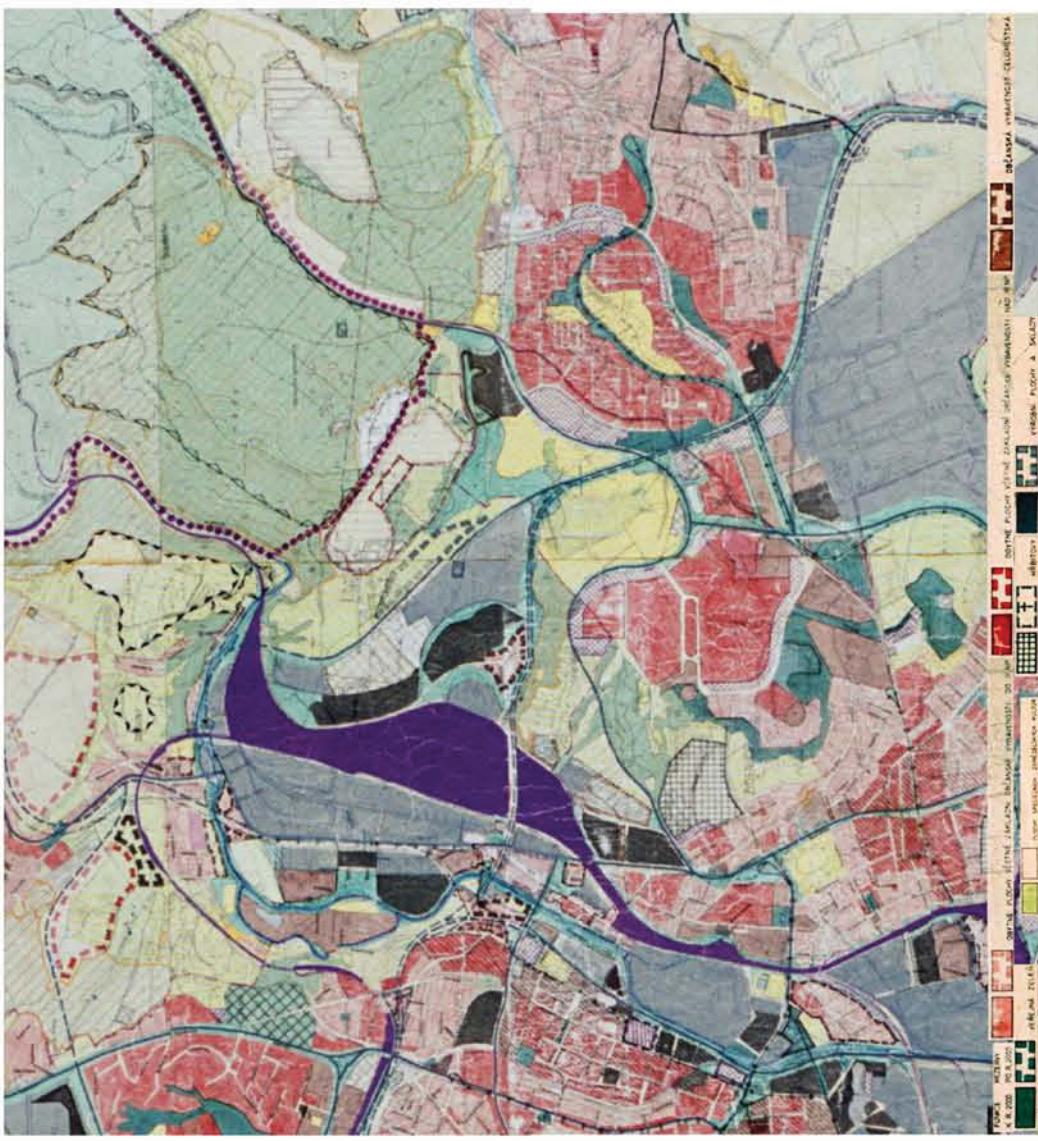
Ortofotomapa města Brna, 1953



Směrný plán města Brna 1956



Směrný územní plán Brno 1968



Uzemní plán města Brna 1982



seřadovací nákladové nádraží dokončeno
v 60. letech

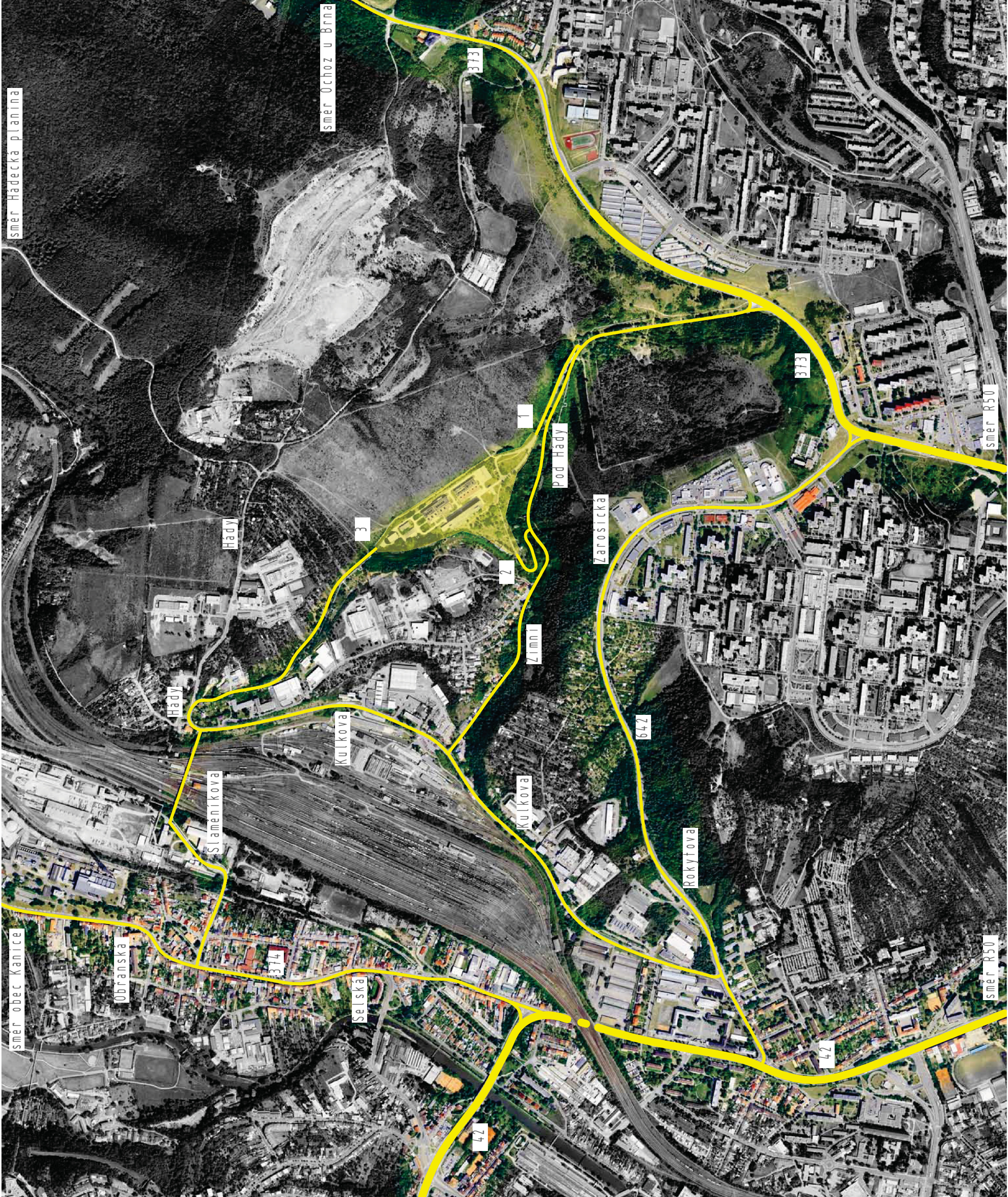
průmyslové objekty vybudovány až v
80. letech

území ještě nezastavěno průmyslovou
funkcí

obytná zóna vybudována v 50. letech

panelové sídliště Líšeň vystavěno až
v 80. letech

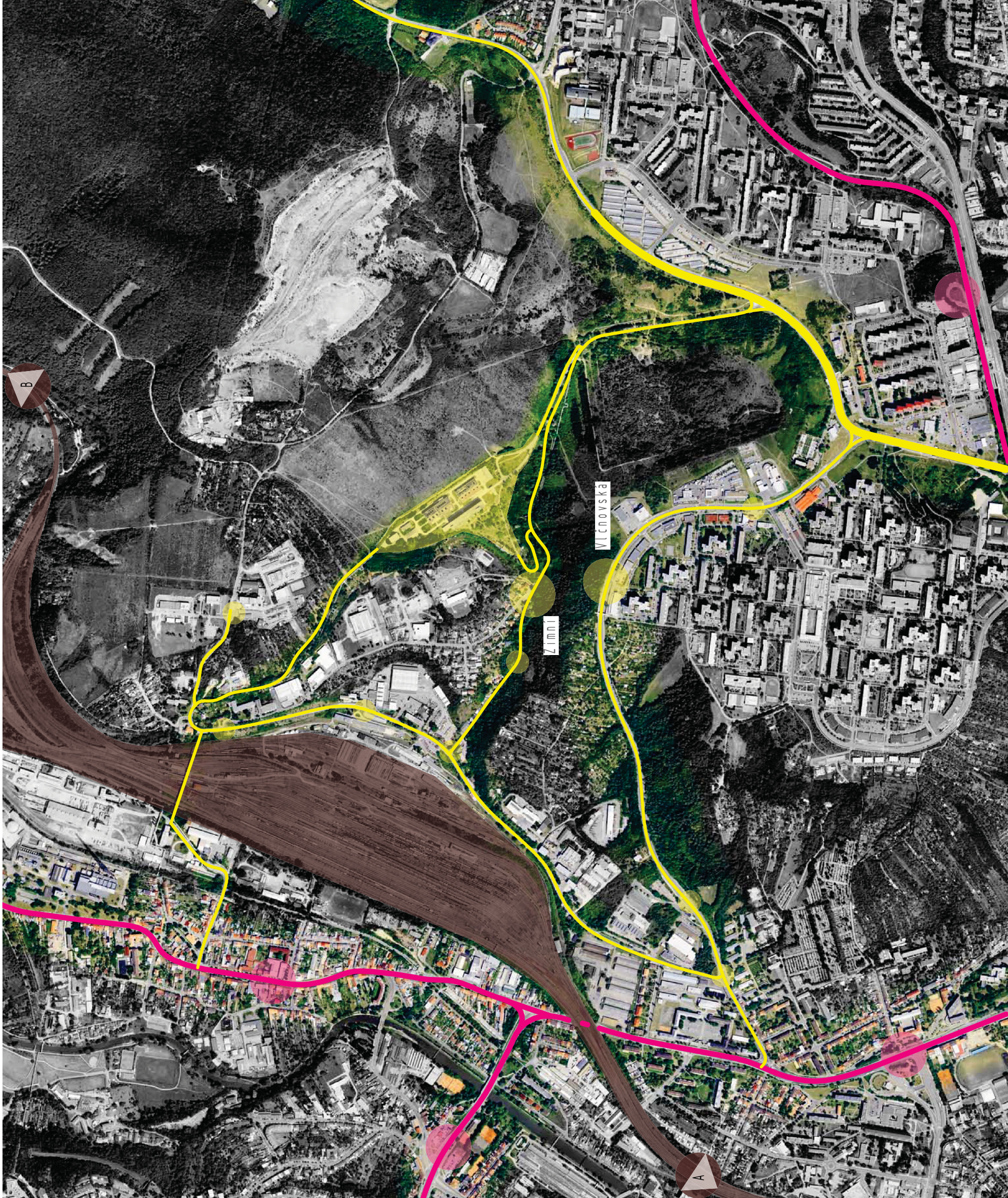
panelové sídliště Vinohrady vystavěno
až v letech 1981 - 1989



LEGENDA DOPRAVY:

- 1 Hlavní vstup do území po stávající komunikaci pro automobily
- 2 Vstup do území po stávající komunikaci pro cyklisty a pěší
- 3 Vstup do území po stávající komunikaci pro automobily
- R50 silnice I. třídy Olomoucká, radiála, východní přírvaď k dálnici D1
- 42 silnice I. třídy tvoří Velký městský okruh v Brně
- 373 silnice II. třídy spojuje Litovel a Brno
- 642 silnice II. třídy
- 374 silnice II. třídy spojuje Brno a Jevíčko





LEGENDA DOPRAVY:

- A Vlaková stanice Brno-Židenice, 300 metrů od označení
- B Vlaková stanice Bílovice nad Svitavou, 2km od označení
- Nejbližší autobusová zastávka
- Autobusová zastávka
- Nejbližší tramvajová zastávka
- Nejbližší vlaková stanice

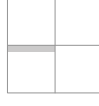




Brněnský vrch HÁDY, 424 m. n. m.

přírodní památka KAVKY, ochrana teplomilných
stepních a lesostepních rostlinných
společenstev

řešené území, 250-265 m.n.m., rozloha 7,5 ha



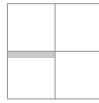


městská část Maloměřice, původně zeměpanská ves, ulicovka na cestě ze Židenic do Obřan, 12.stol.

obytná zóna vybudována v 60. letech

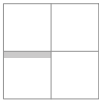
městská část Líšeň, sídliště 80.léta 20.stol

městská část Vinohrady, panelové sídliště Vinohrady 1981 - 1989





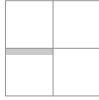
továrna Ergon



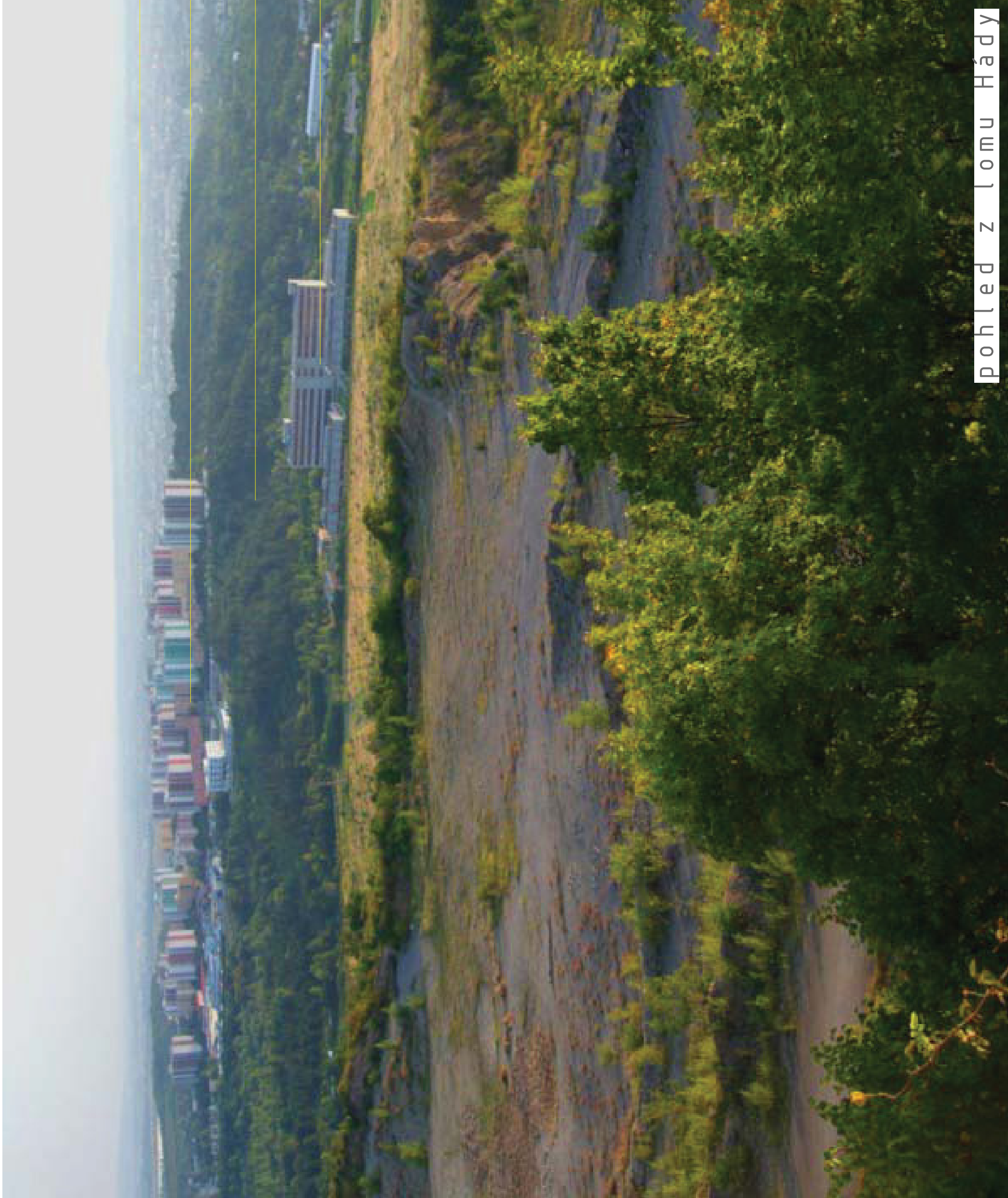
0 km 0,2 0,5 0,75 m 1:10000



průmyslový areál v současné době
nevyužívaný, určen k demolici
řešené území, 250-265 m.n.m., rozloh 7,5 ha



0 km 0,1 0,3



pohled z lomu Hády

pohled na Brno - město

městská část Vinohrady, sídliště 80 léta

les Borky, 250 - 280 m.n.m.

průmyslový areál v současné době
nevyužívaný, určen k demolici

řešené území, 250-265 m.n.m., rozloha 75,8 ha

AUTORSKÁ ZPRÁVA:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

NÁZEV:

Komunální bydlení
Proměna periferie v oblasti Hády - Korea na alternativní
městské bydlení

ÚČEL STAVBY: Bydlení - bytové domy

- rodinné domy
Pronajimatelné komerční plochy

MÍSTO STAVBY: okres Brno - město, městská část- Maloměřice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Maloměřice a Obřany

INVESTOR: Společnost Trakaya (studentská - diplomová práce)

UŽIVATEL: žádný (studentská - diplomová práce)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ:

Okolí:

Území se nachází na samotné hranici Brna v městské části Maloměřice. Tato periferie města již v historii byla charakteristická rozsáhlou okolní zelení. Nachází se zde kamenolom s dřívější těžbou vápence. V 80. letech zde byla vybudována dvě rozsáhlá panelová sídliště Líšeň a Vinohrady. Dalším výrazným zásahem do tohoto území byla výstavba Maloměřické cementárny a ostatních průmyslových závodů spolu s komplexem rozsáhlého seřadovacího nákladového nádraží. Předností tohoto území je výhled na Brno z nejvyššího vrchu Hády. Nad lomem se nachází Národní přírodní rezervace Hádecká planina, je součástí Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Pod lomem blíže k řešenému území je Přírodní památka Velká Klajdovka a Přírodní památka Kavky. V těsné blízkosti je les Borky.

Pozemek:

Nová obytná lokalita se bude nacházet v průmyslovém zchátralém areálu, který je určen k demolici. Tato továrna Ergon se již nevyužívá.

Maloměřice: Původní zástavba Maloměřic má spíše charakter městečka nebo větší vesnice. Maloměřice protíná železniční trasa z Brna do České třebové, na které leží komplex seřadovacího nákladového nádraží. Nejdůležitější dopravní tepnu zde tvoří krátký úsek frekventovaného městského okruhu, který spojuje Maloměřice s Zidenicemi a Husovicemi. Nachází se zde mateřská i základní škola. Z občanské vybavenosti je zde i knihovna.

ORIENTAČNÍ ÚDAJE:

celková plocha pozemku: 7,5 ha
celková zastavěná plocha: 1,2 ha (11 896m²)
zastavěná plocha jednoho bloku: 1 603 m²
obestavěný prostor celkem: 89 220 m³
obestavěný prostor bloku: 12 020 m³
bytové jednotky celkem: 303
bytové jednotky jednoho bloku: 39
bytová jednotka 1+kk v jednom bloku: 4
bytová jednotka 2+kk v jednom bloku: 13
bytová jednotka 3+kk v jednom bloku: 12
bytová jednotka 4+kk v jednom bloku: 6
užitná plocha celkem: 27 654 m²
užitná plocha jednoho bloku: 3372 m²
komerční plochy celkem: 1100 m²
komerční plochy v jednom bloku: 276 m²
počet podzemních garáží: 3
plocha podzemních garáží v bloku: 4160 m²
parkovací stání v garážích v jednom bloku: 112
bezbariérové stání v garážích v jednom bloku: 9
počet venkovního stání u jednoho bloku: 2
počet bezbariérového stání celkem: 12 480 m²
plocha podzemních garáží celkem: 336
parkovací stání v garážích celkem: 27
bezbariérové stání v garážích celkem: 27
celkem venkovního stání: 63
celkem bezbariérového stání: 12
předpokládaný počet obyvatel v bloku: 90

O PROJEKTU:

Diplomový projekt se zabývá proměnou periferie v oblasti Brno – Hady. V současné době se na předmětném území nachází továrna Ergon, která je nevyužívaná. Tento areál je zchátralý a je určen k demolici. Jedná se o atraktivní lokalitu s dobrou vazbou na město a vynikajícím rekreačním zázemím. Předností tohoto území je především hodnota okolní krajina plná zeleně a výhled na převažující část Brna. V těsné blízkosti se nachází dvě přírodní památky dále přírodní rezervace a chráněná krajinná oblast Moravský kras. Tento projekt řeší maximální intenzivní zástavbu s výrazně převažující funkcí bydlení. Předmětné území je pojednáno jako příměstská zóna s vlastním lokálním územím.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:

Urbanistické řešení vychází ze způsobu uvažování nad vytvořením maximální intenzivní zástavby příměstského charakteru s ohledem na urbanisticky a architektonicky atraktivní území. Soustřeďuje se převážně na nízkopodlažní zástavbu. Intenzita zástavby reaguje nejen na ekonomické aspekty, ale také na dosažení koncentrace místních obyvatel ve veřejném prostoru, jako místo pro setkávání u kavárny, samoobsluhy, květinářství či jiných služeb. Vzniká soubor bloků ohraničených živým plotem s jasně vymežující hranicí veřejného prostoru. Způsob vytvoření daného bloku je předurčen jako komunitní bydlení s poloveřejným prostorem, ve kterém se odehrávají soukromější společenské aktivity pod dohledem. Poloveřejný prostor dále přechází do soukromých prostorů v podobě zahrádek a bytů.

Objekty v blocích jsou uspořádány s ohledem na světové strany a vzájemné odstupové vzdálenosti. Bloky se

systematicky opakují, aby se nenavysoval počet atypických objektů. Místy se však částečně uspořádání proměňuje, jako reakce na orientaci do veřejného náměstí či do ulice.

Vstupy do území jsou ze tří směrů z nichž dva jsou pro automobilovou dopravu. Třetí jihozápadní vstup je určen pro pěší či cyklisty. Ulice v obytné zóně jsou navrhovány pouze pro pěší s výjimkou svozu komunálního odpadu, hasičů nebo stěhováků.

Zástavba je účelně doplněna rozmístěním zeleně. Nová zeleně plynule navazuje na přiléhající les Borky a podél navrhované zástavby na západní straně vytváří park. Ten slouží jako optická bariéra. Zamezuje nežádoucí výhledy na rozsáhlou plochu Maloměřického seřadovací nádraží a sousedních níže umístěných průmyslových objektů. Z parku zeleně dále přechází do vnitřních dvorů a prostupuje na okraje obloků zaplňující volné prostory. Napomáhá tak definovat hranice veřejného prostoru.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

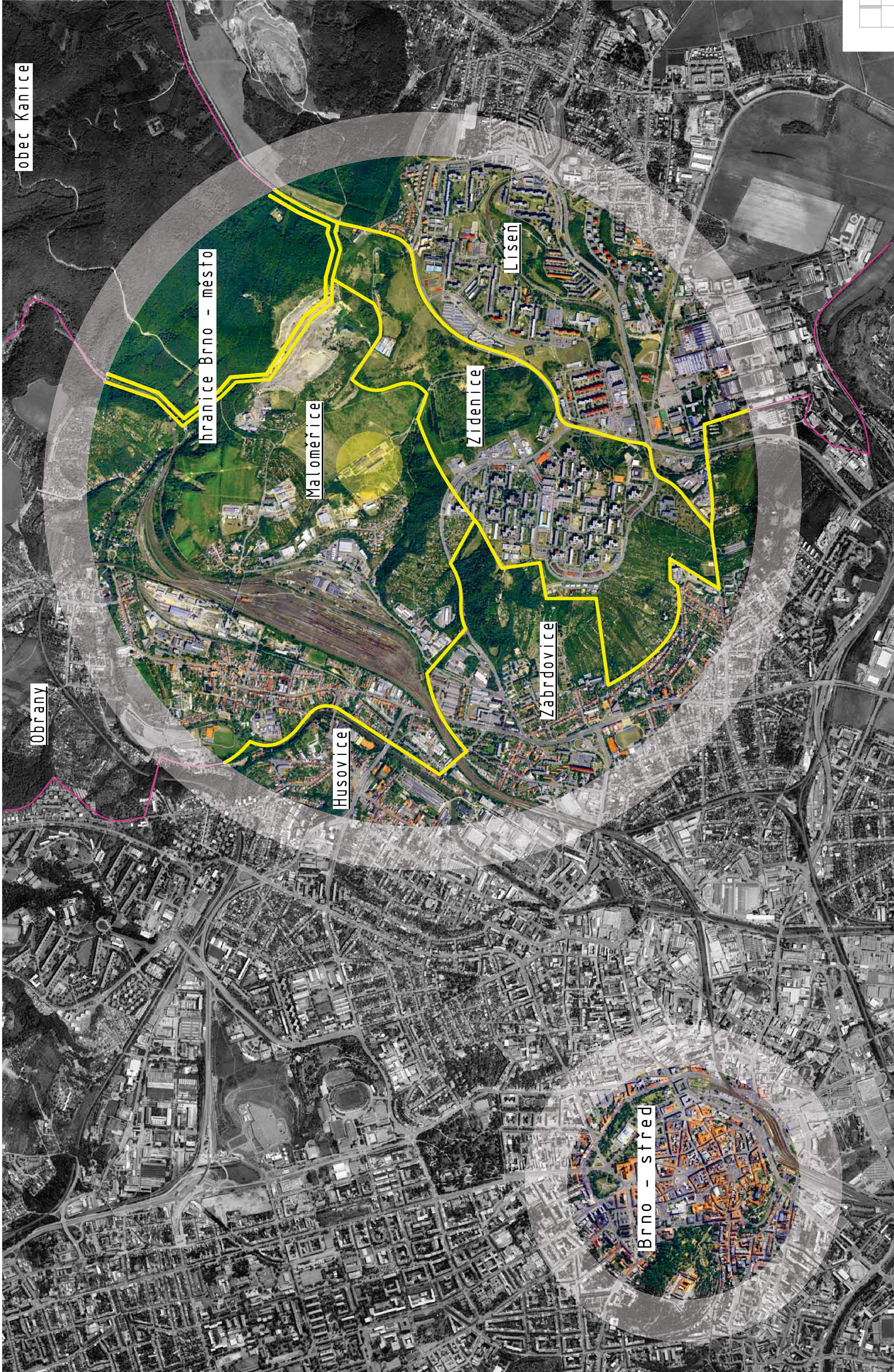
Návěh objektů reaguje na současné tendence architektury. Koncept architektonického řešení je inspirován bohatou přírodou periferní oblasti Hady. Ta tvoří krajinný ráz Brněnského panoramatu. Intenzivní zástavbou prorůstá zeleně mezi níž se tyčí zborcené plochy střech.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

Dispoziční řešení všech domů je dáno předem promyšlenou navrhovanou zástavbou s regulací. Rodinné domy mají jeden až tři bytové jednotky. Dům má zádveří ve vstupu popřípadě v samotném bytě. Součástí domu je dále technická místnost, komunikační schodiště popřípadě místnost na uložení sezónních věcí. Byty jsou standardně řešeny. Bytové domy, které jsou orientovány do náměstí mají v přízemí volnou dispozici a jsou určené pro komerční nájem. Bytové domy mají navíc kočárkárnu, kólarnu a úklidovou místnost. Z podzemních garáží je výstup do každého ze tří bloků, pro které jedna podzemní garáž slouží. Další tři bloky mají rovněž výstup z garáží do každého bloku zvlášť.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

Nosná konstrukce podzemních garáží je z křížem vyztužených železobetonových desek. Výšková úroveň základových desek každého domu je v rozdílná. Stejně jako víceúrovňové podzemní garáže kopírují terén tak i výšky jednotlivých podlah domů se terénu přizpůsobují. Na této betonové podzemní platformě jsou vystavěny jednotlivé domy. Materiálové řešení rovněž pracuje s konceptem. Domy jsou dřevostavby. Konstrukční systém je dřevěný rámový. Na fasádě je použit západní červený cedr. Interier je obložen osb deskami.







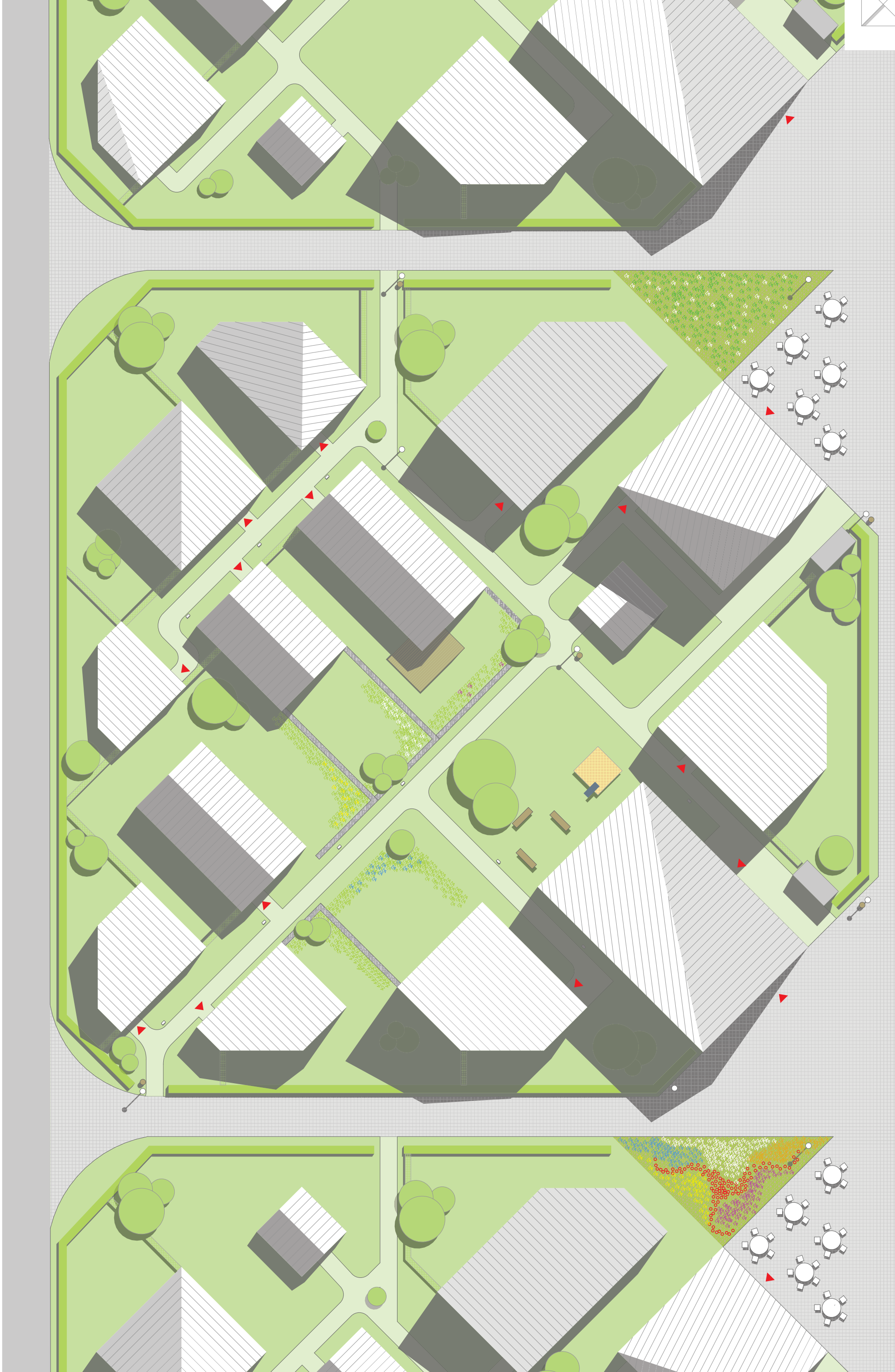
m 1:2000

0 60 150



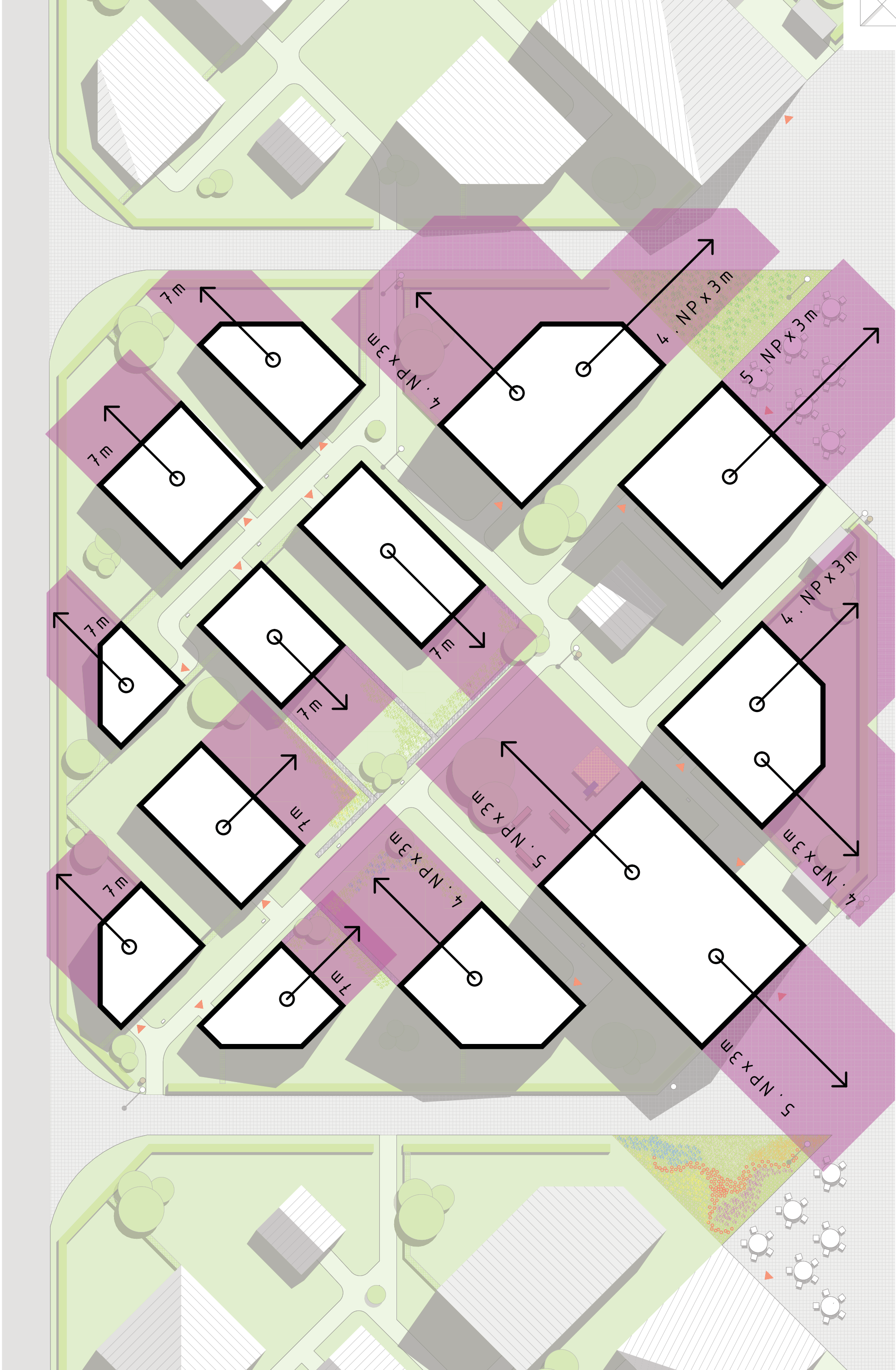
LEGENDA MATERIÁLU:

- bytové domy
- rodinné domy
- výstup z garáží

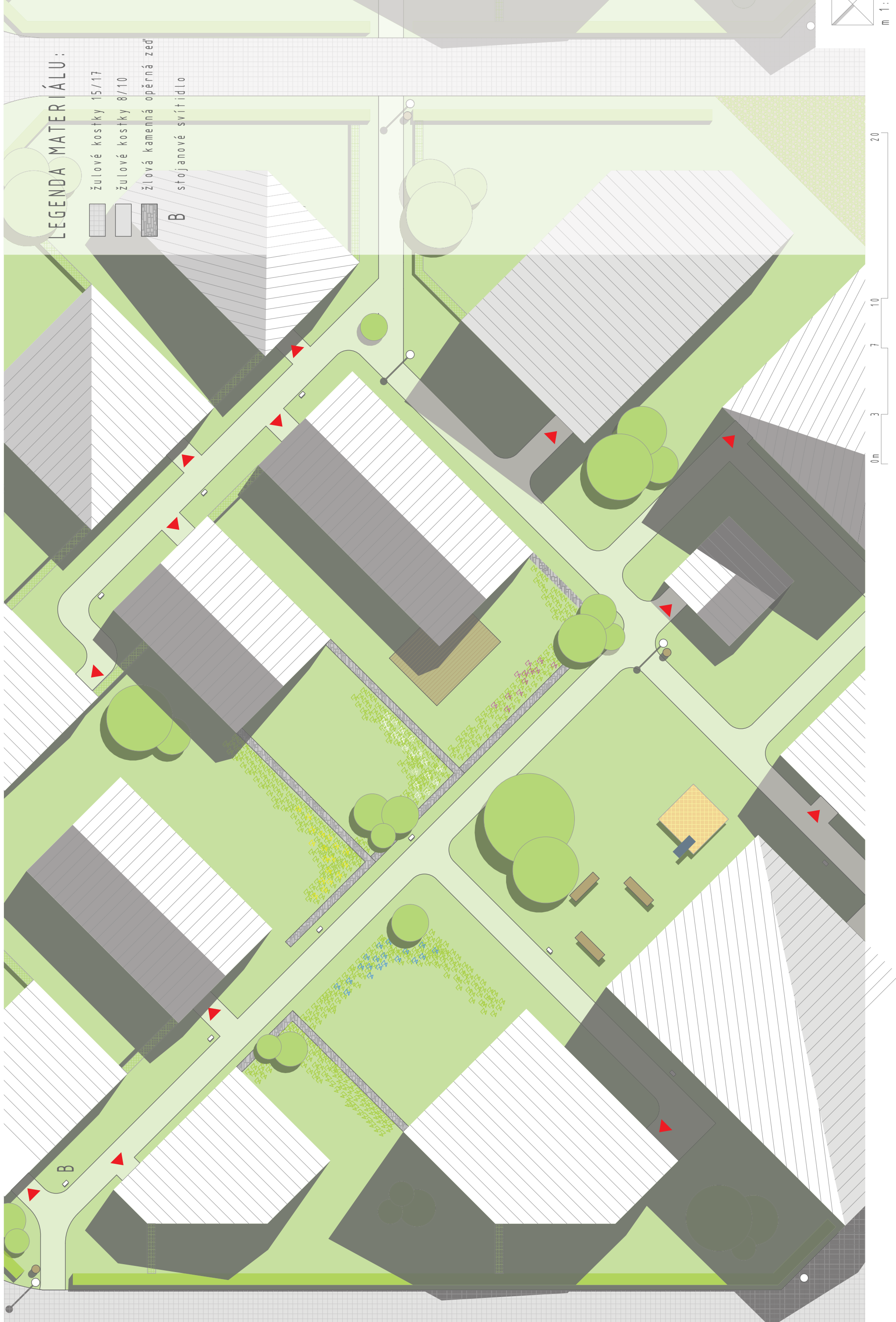


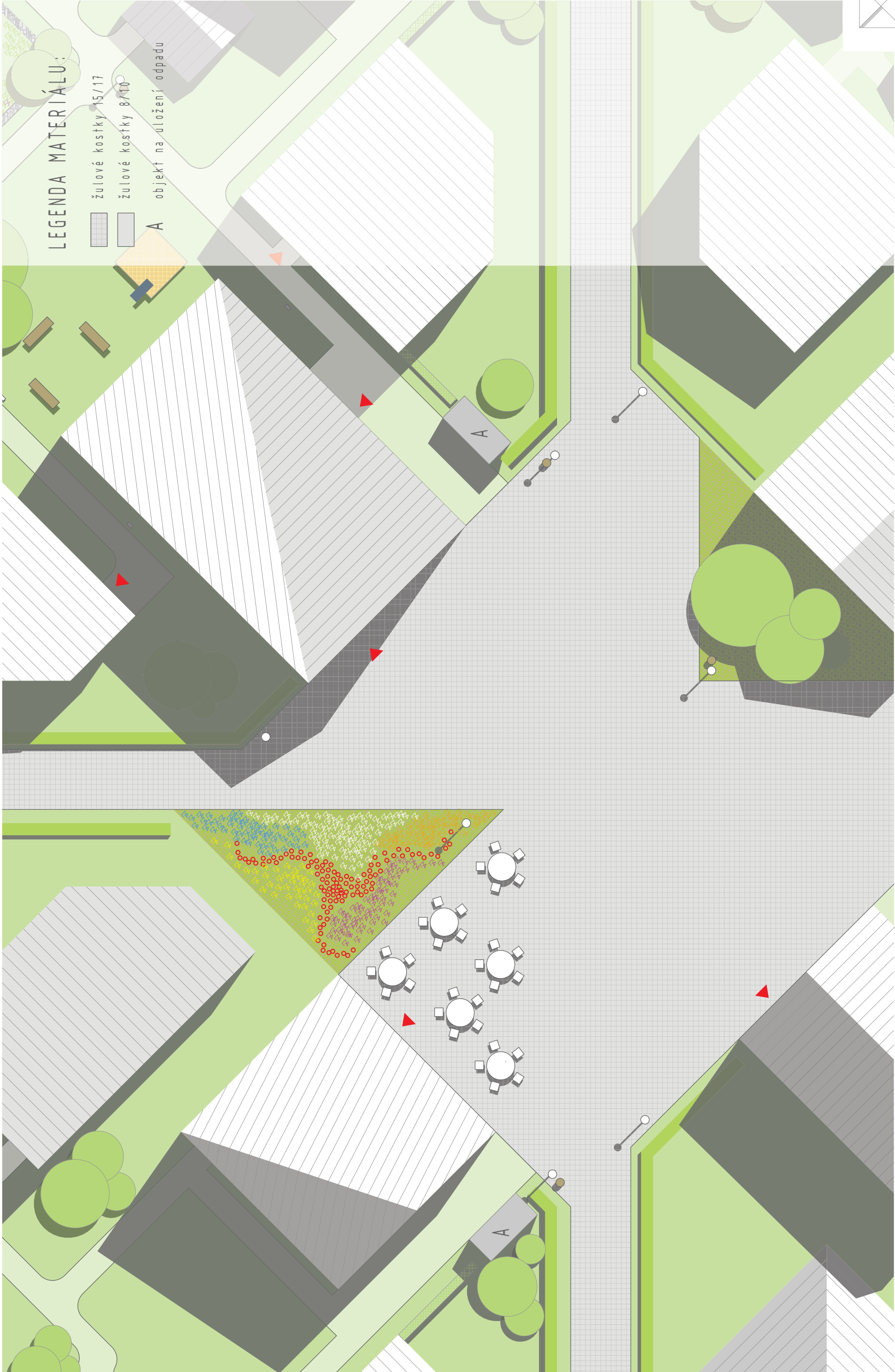
0 m 4 10 20

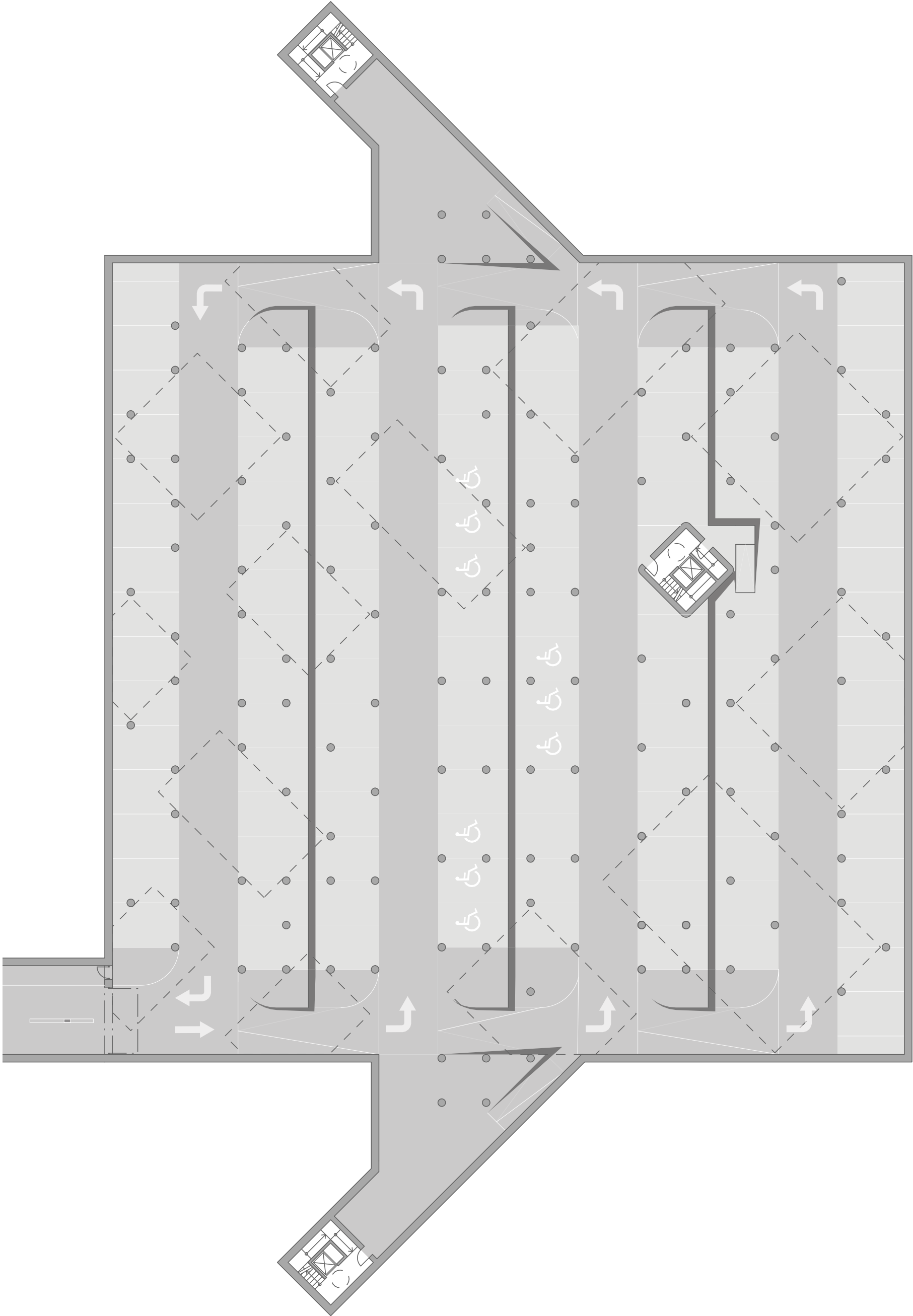
m 1:300



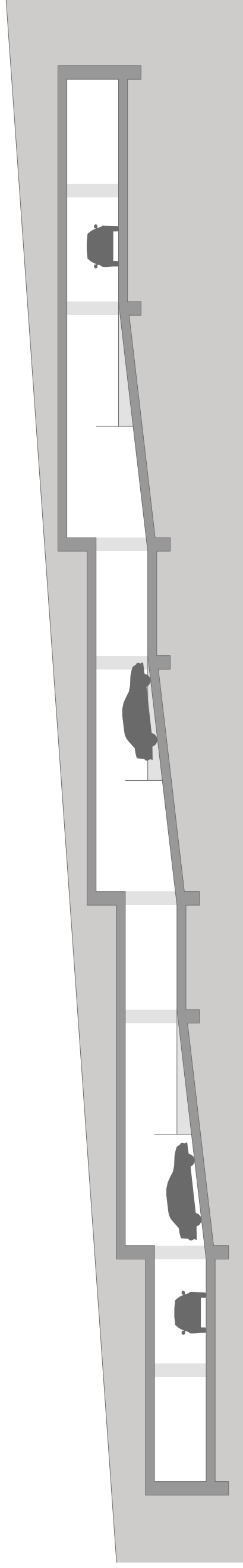
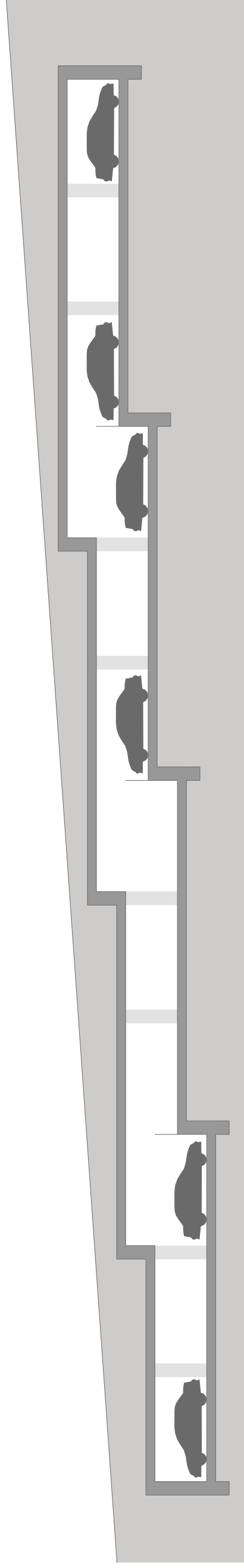
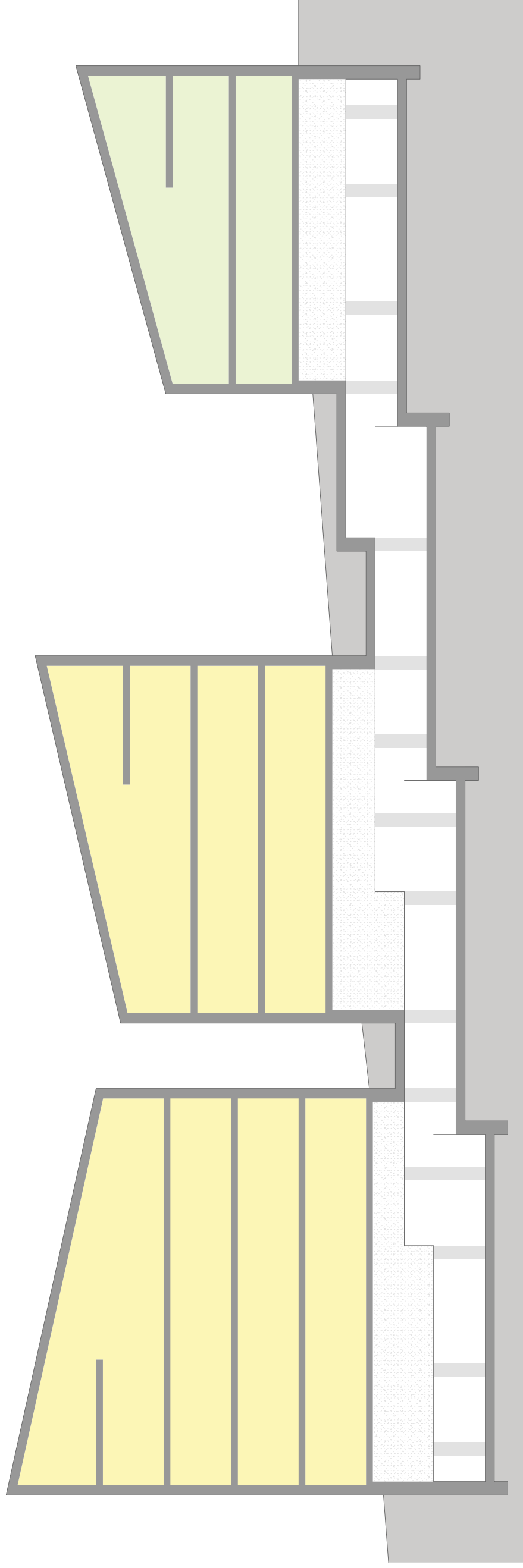






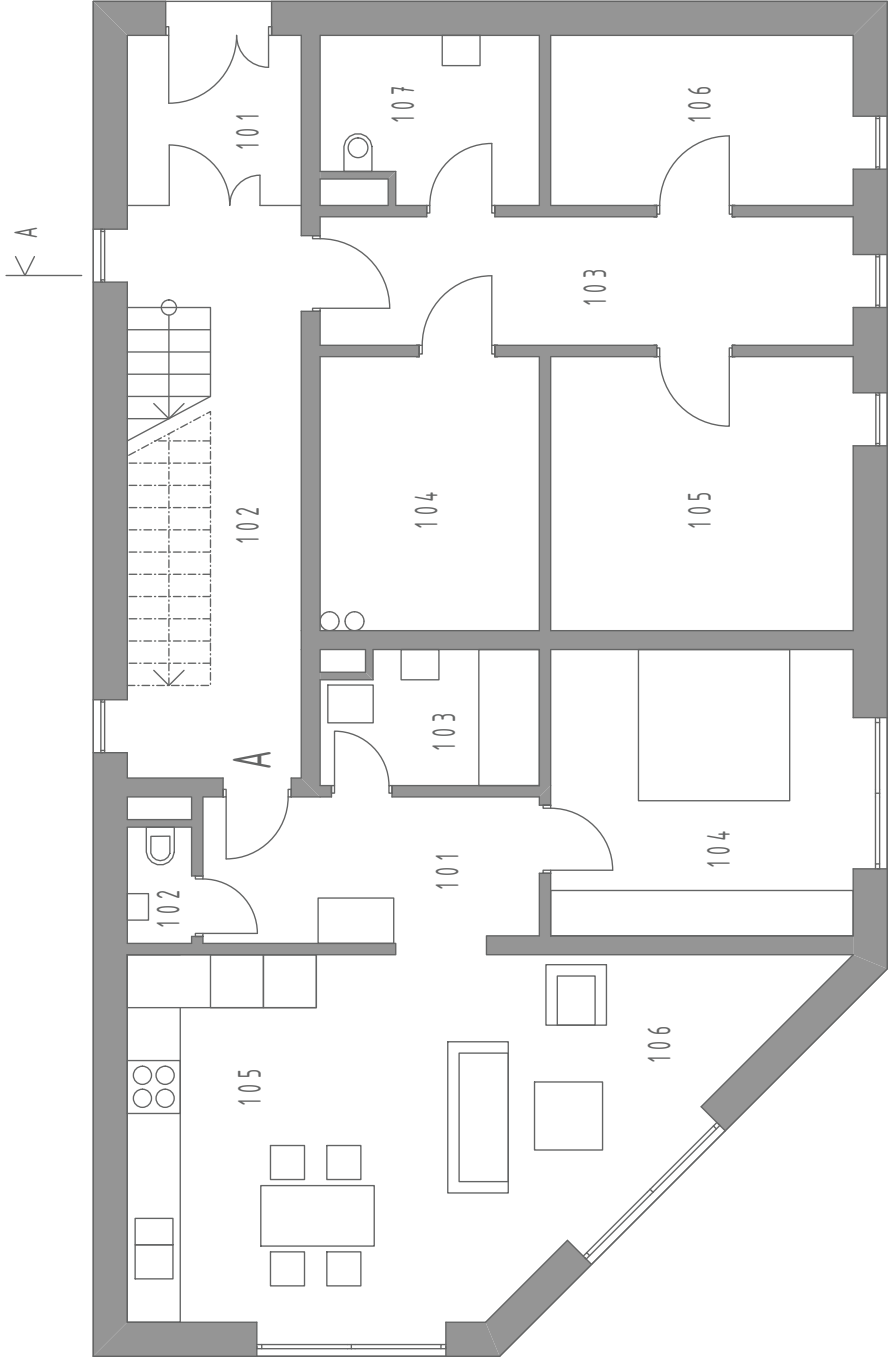


0 5 15 20
m 1:300

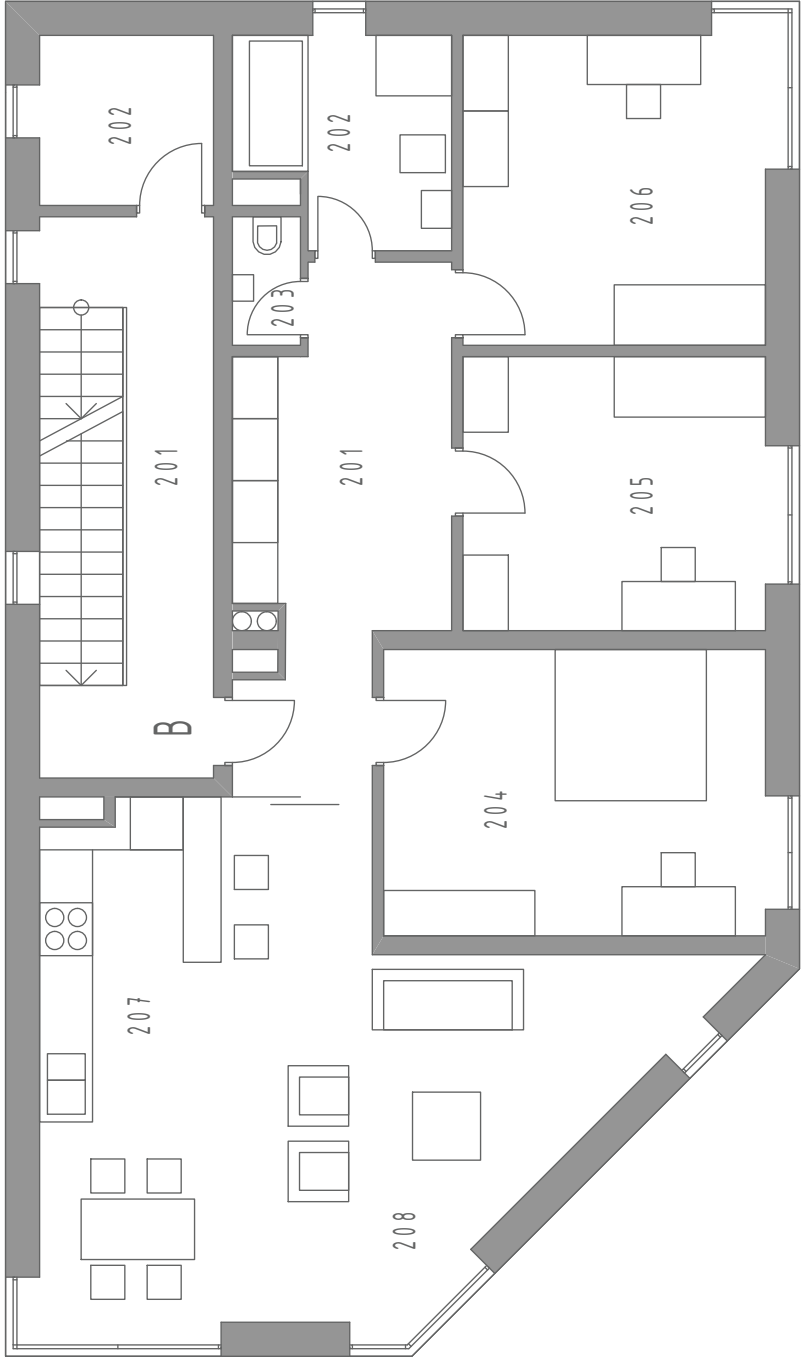


0 m 3 5 10

m 1:200



půdorys 1. NP



půdorys 2. NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1. NP

101	ZÁDVEŘÍ	5,1 m ²
102	CHODBA	14,8 m ²
103	CHODBA	11,9 m ²
104	TECH. M.	10,5 m ²
105	KOLARNA	14,5 m ²
106	KOČARKARNA	9,0 m ²
107	UKLIDOVÁ M.	6,1 m ²
A - BYT 2+kk		
101	CHODBA	8,4 m ²
102	WC	1,3 m ²
103	KOUPELNA	4,9 m ²
104	LOŽNICE	15,5 m ²
105	KUCHYNĚ	11,9 m ²
106	OBYVACÍ POKOJ	24,1 m ²
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	66,1 m ²
	UŽITNÁ PLOCHA CELKEM	138,0 m ²
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	175,1 m ²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

2. NP

201	CHODBA	11,6 m ²
202	SKLAD BYTU	5,2 m ²
B - BYT 4+kk		
201	SATNA	16,2 m ²
202	KOUPELNA	7,2 m ²
203	WC	1,5 m ²
204	LOŽNICE	19,6 m ²
205	POKOJ	15,1 m ²
206	POKOJ	17,3 m ²
207	KUCHYNĚ	9,9 m ²
208	OBYVACÍ POKOJ	35,5 m ²
	UŽITNÁ PLOCHA BYTU	122,3 m ²

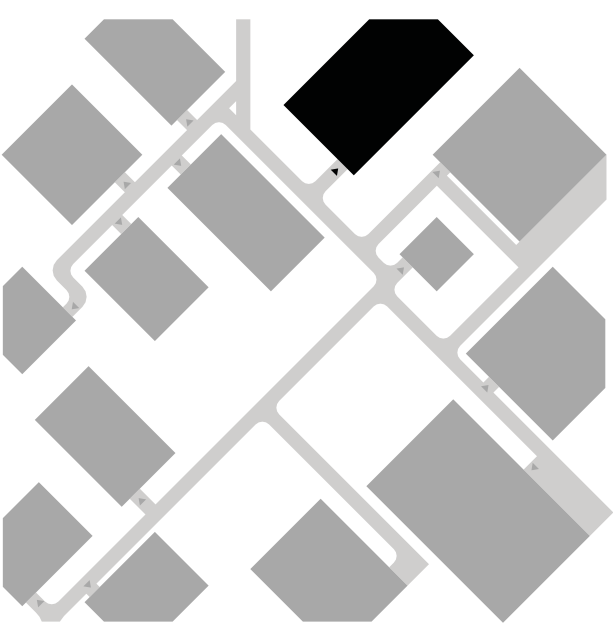
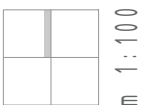
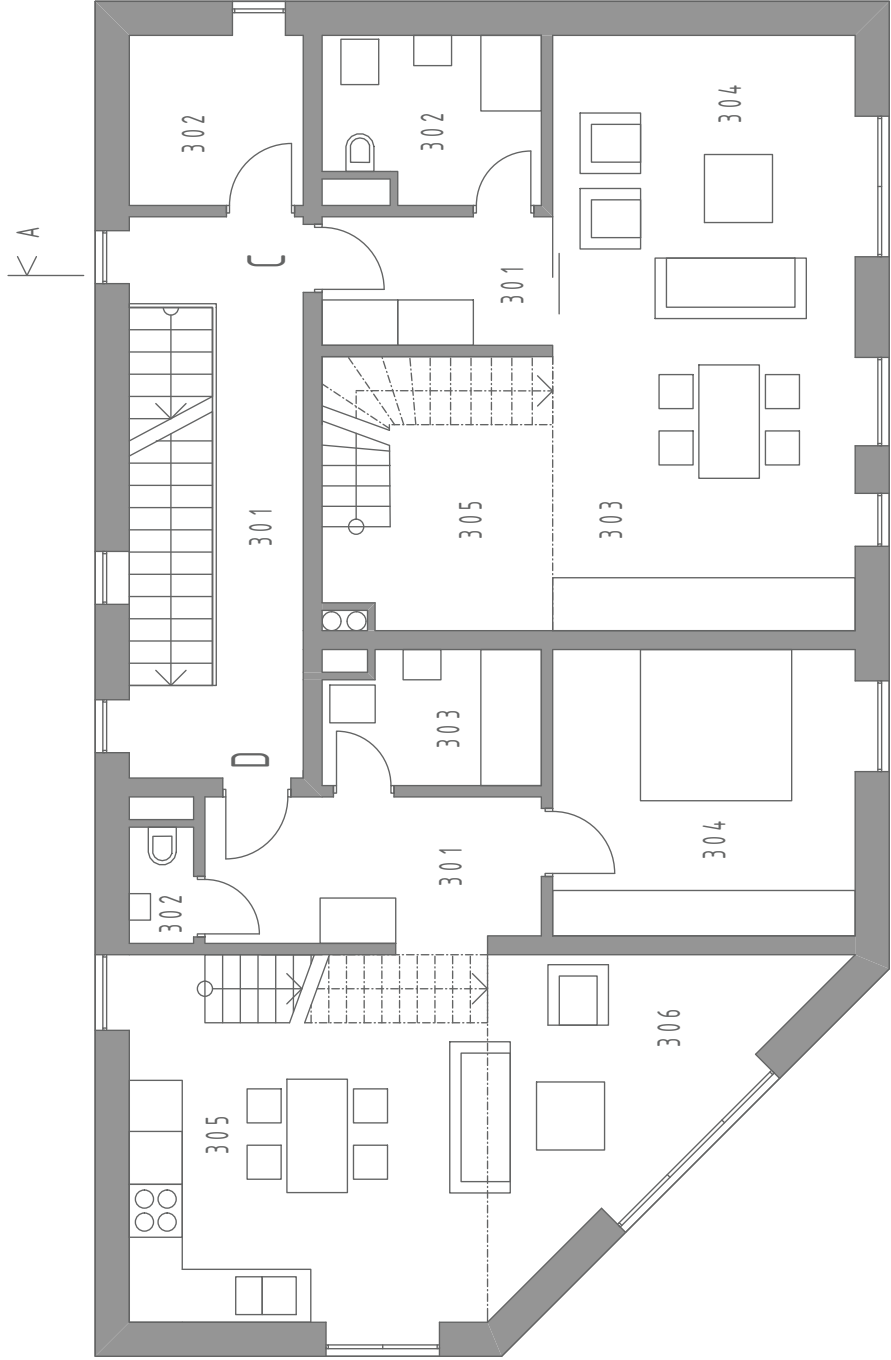


schéma bloku

BD1





půdorys 3. NP

K A

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

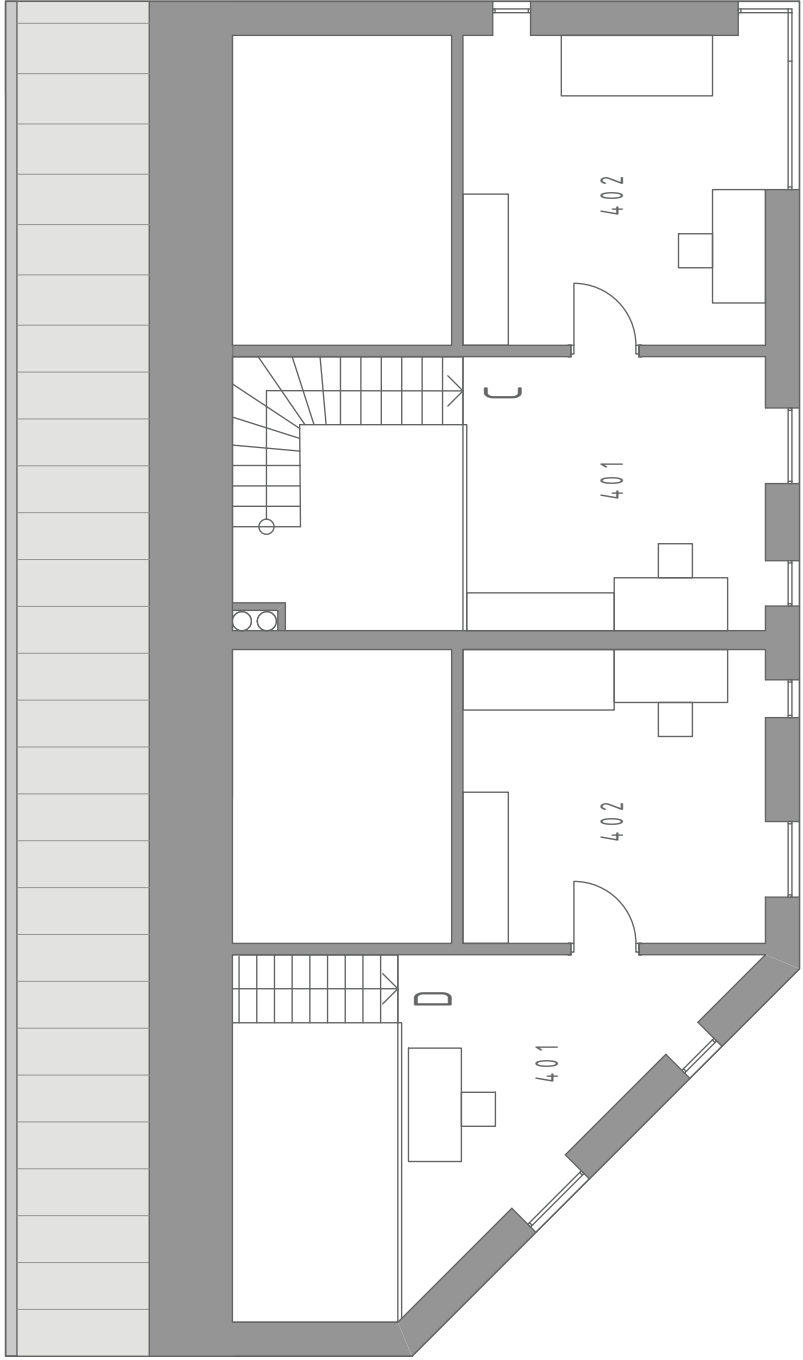
3. NP

301	CHODBA	11,3 m ²
302	SKLAD BYTŮ	5,2 m ²
C - BYT 3+kk		
301	ZADVEŘÍ	5,2 m ²
302	KOUPELNA	6,1 m ²
303	KUČHYŇE	8,5 m ²
304	OBYVACÍ POKOJ	24,0 m ²
305	CHODBA	8,1 m ²
UZITNÁ PLOCHA BYTU C		83,9 m ²
D - BYT 3+kk		
301	CHODBA	8,4 m ²
302	WC	1,3 m ²
303	KOUPELNA	4,9 m ²
304	LOZNICE	15,5 m ²
305	KUČHYŇE	9,5 m ²
306	OBYVACÍ POKOJ	23,1 m ²
UZITNÁ PLOCHA BYTU D		91,3 m ²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

4. NP

C - BYT 3+kk		
401	PRACOVNA	14,5 m ²
402	POKŮJ	17,5 m ²
D - BYT 3+kk		
401	PRACOVNA	12,3 m ²
402	POKŮJ	16,3 m ²



půdorys 4. NP

K A

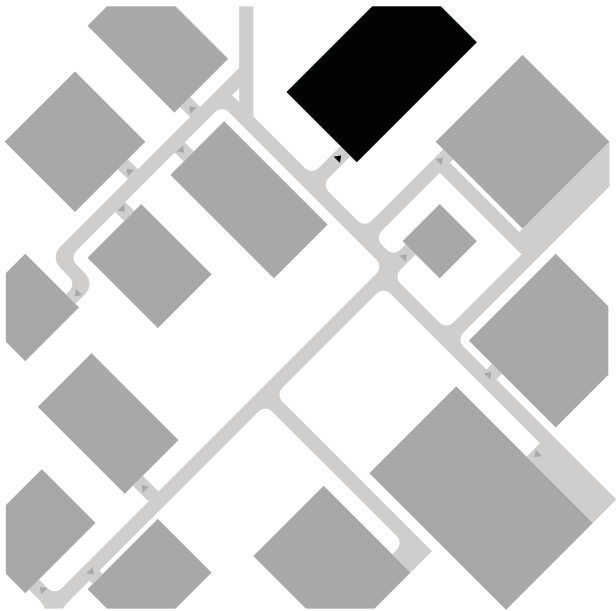
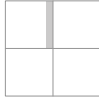


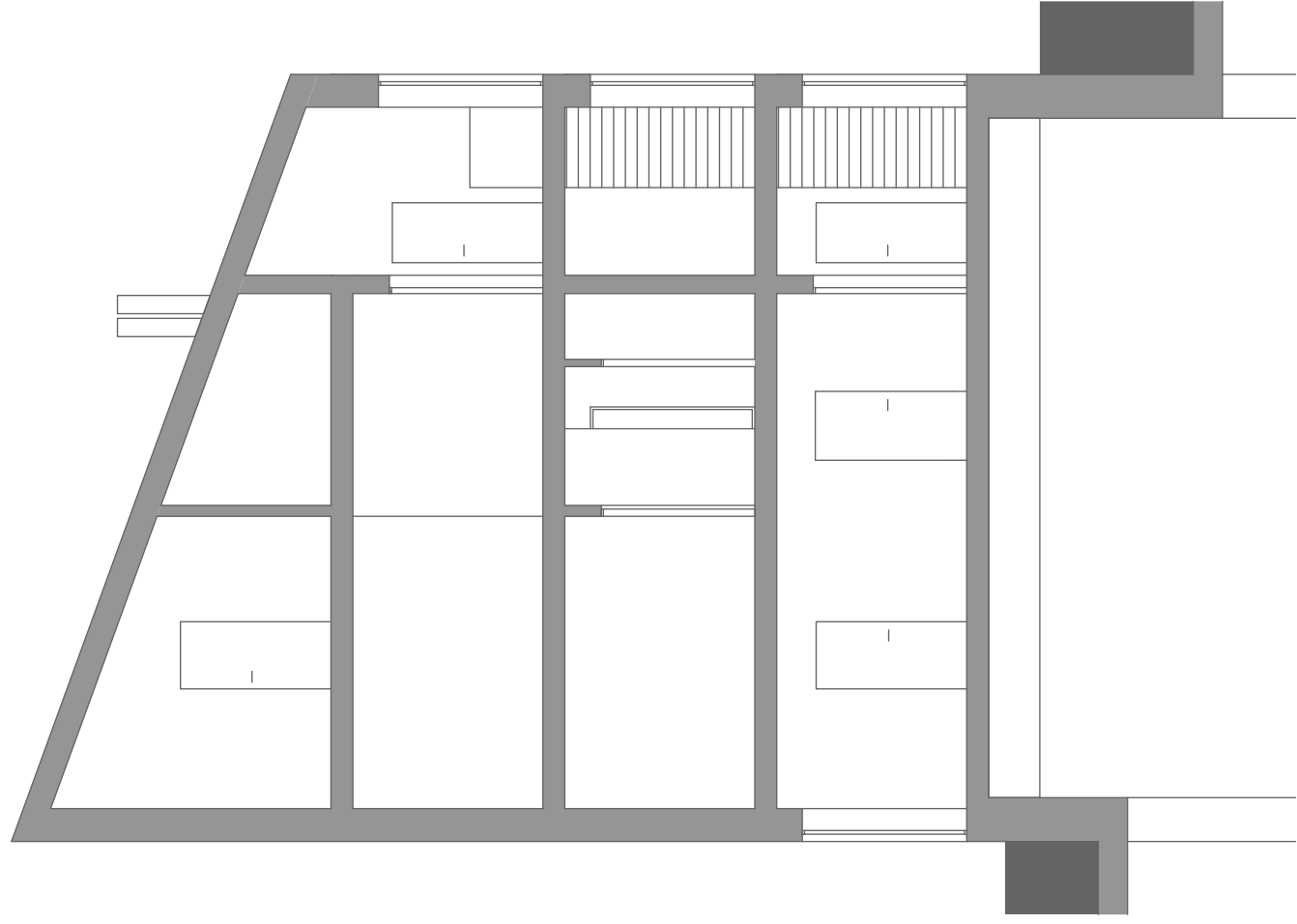
schéma bloku



m 1:100

BD 1





řez A – A´

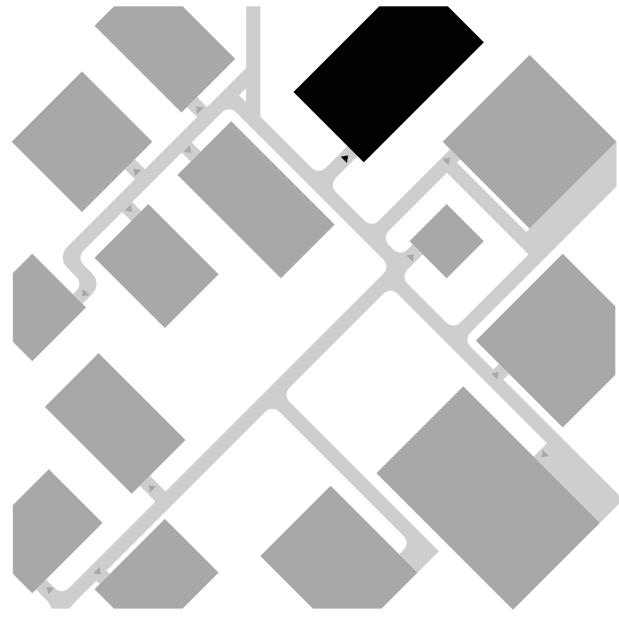
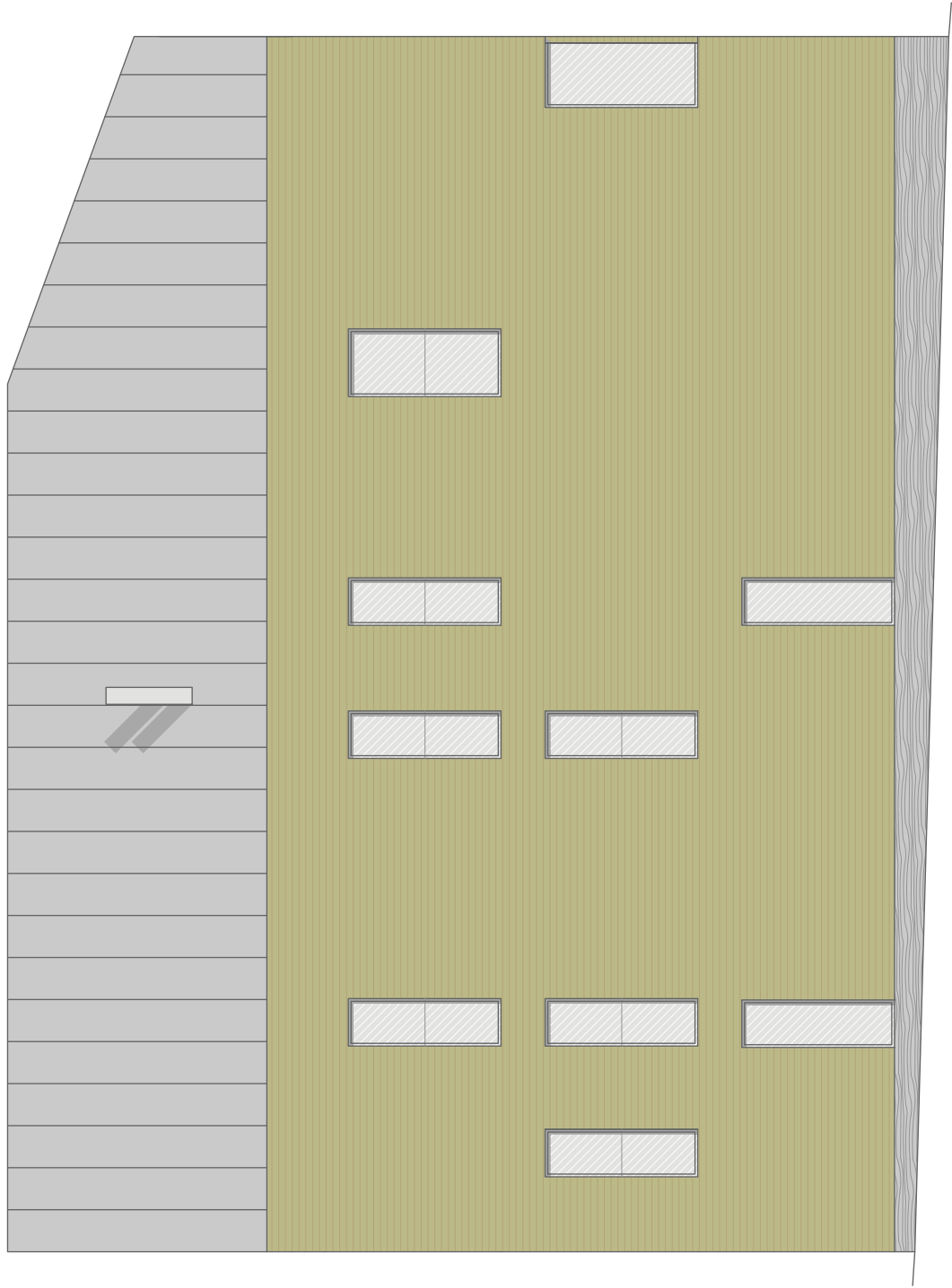


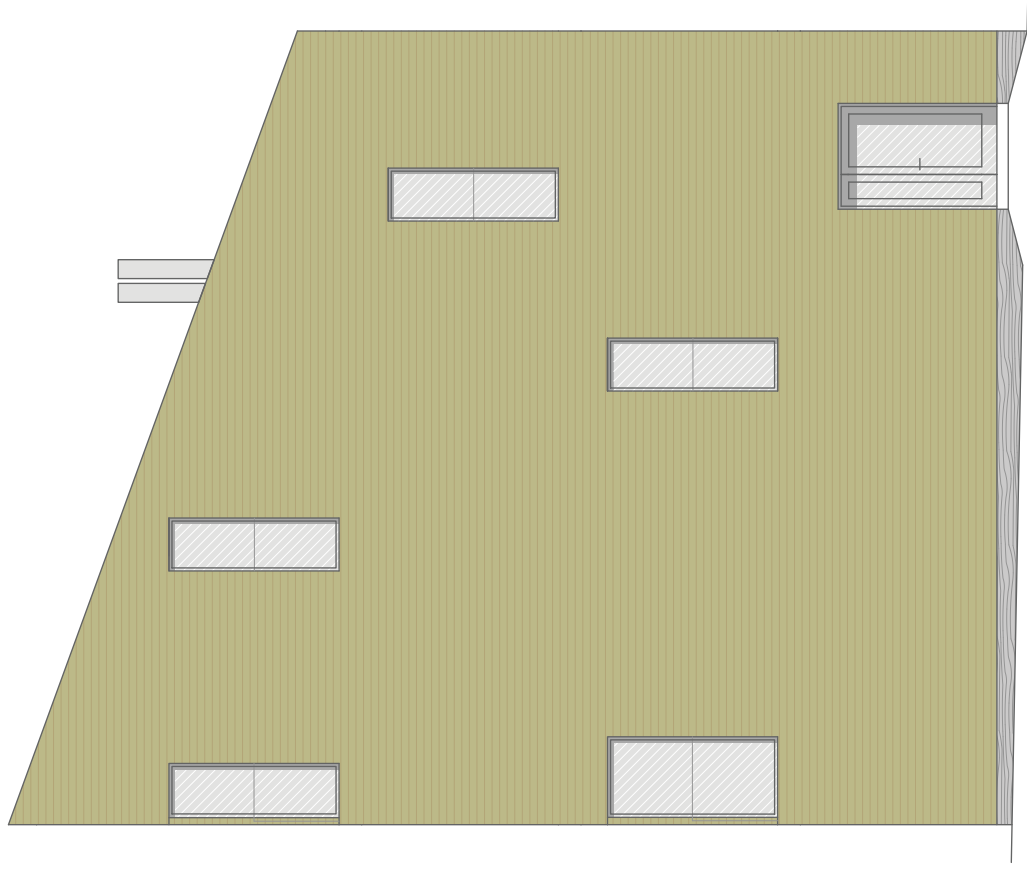
schéma bloku

0 1 3 5
m 1:100

BD 1



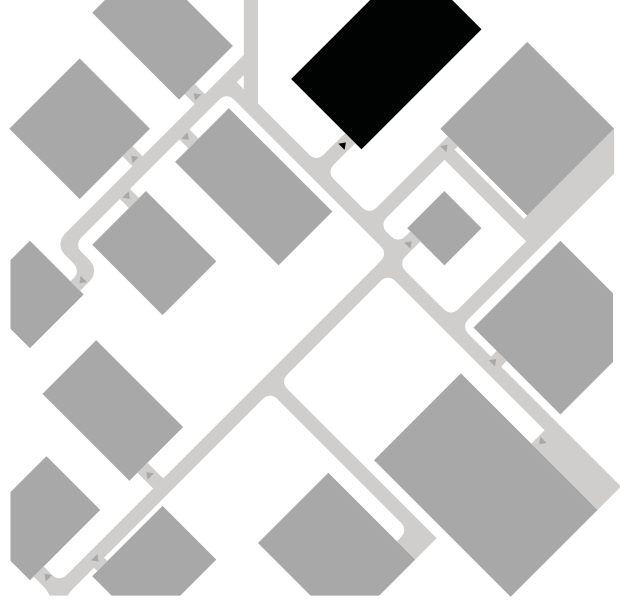
pohled západní



pohled severní

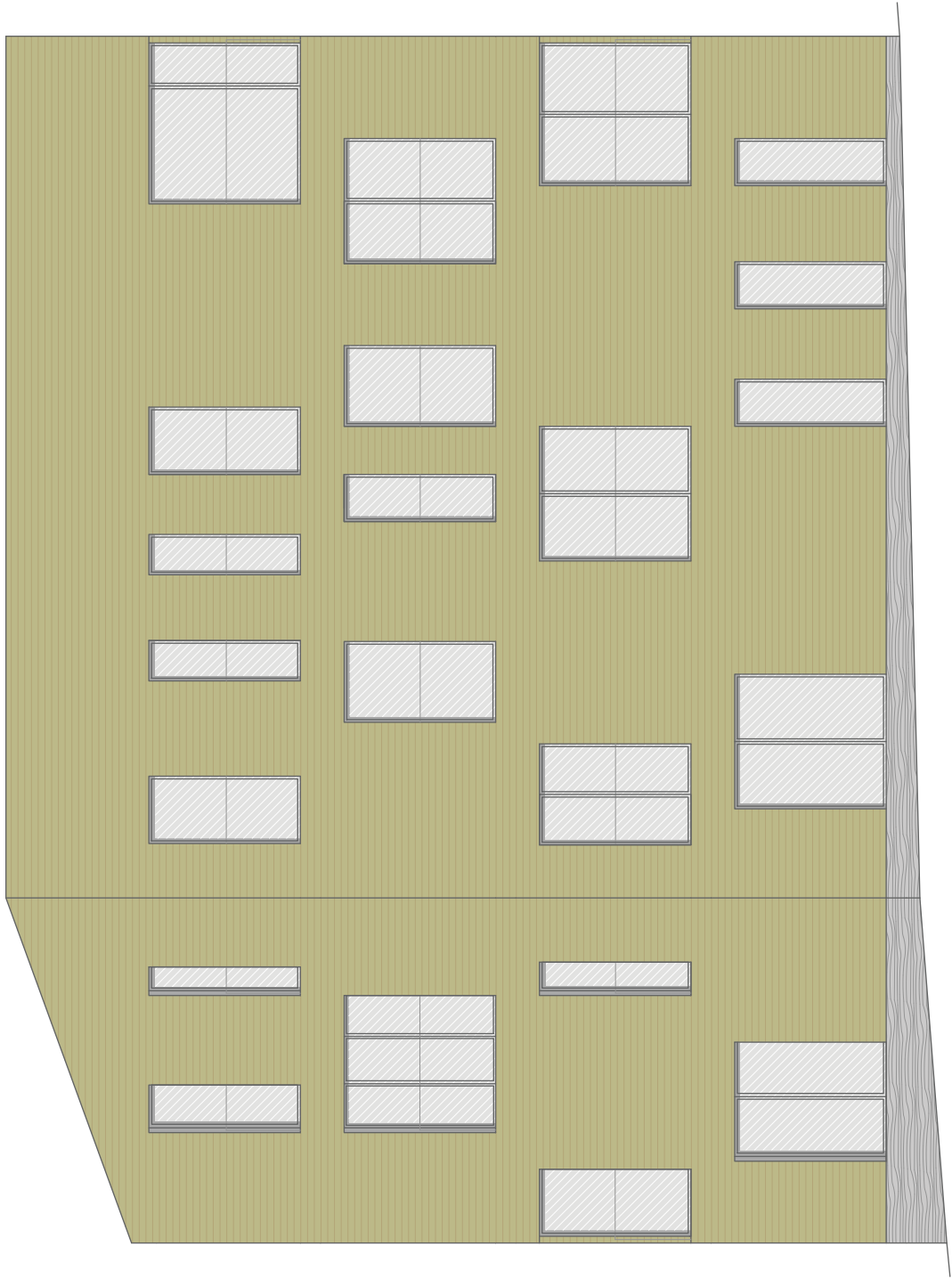
LEGENDA MATERIÁLU:

- ČERVENÝ ZÁPADNÍ CEDR, PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
- FALCOVANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA, TiZn PLECH
- POHLEDOVÝ BETON

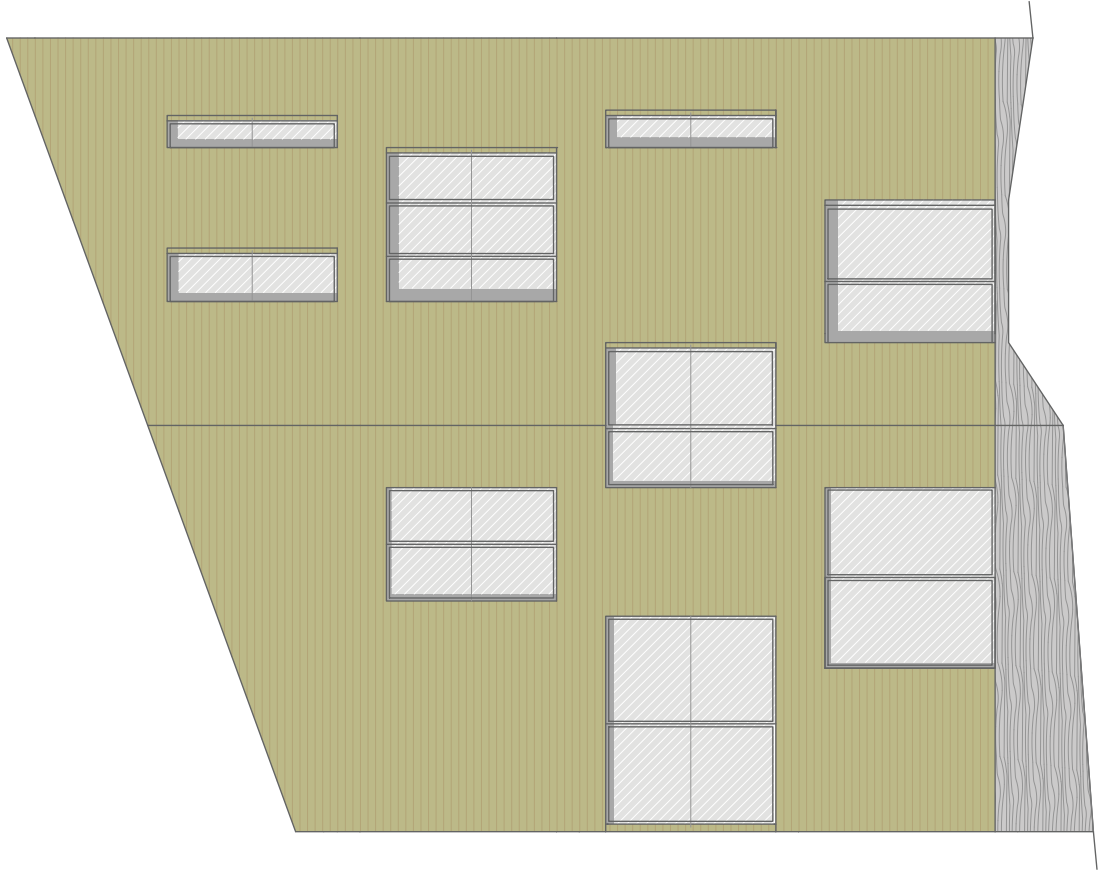


0 1 3 5
m 1:100

BD 1



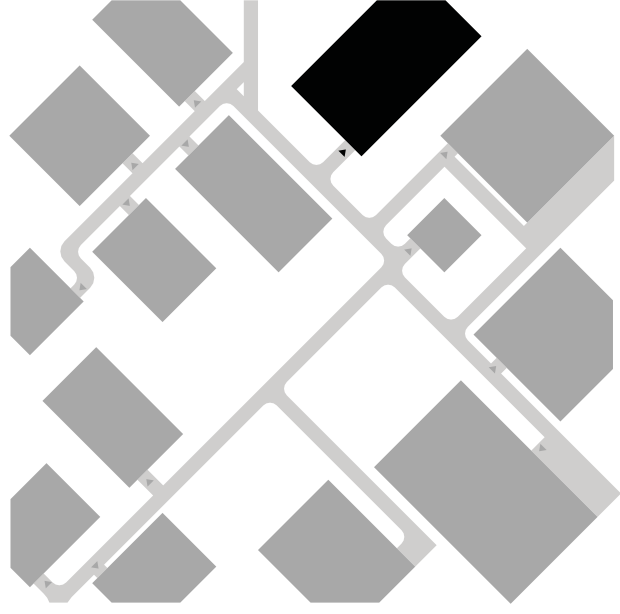
pohled východní



pohled jižní

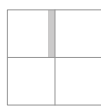
LEGENDA MATERIÁLU:

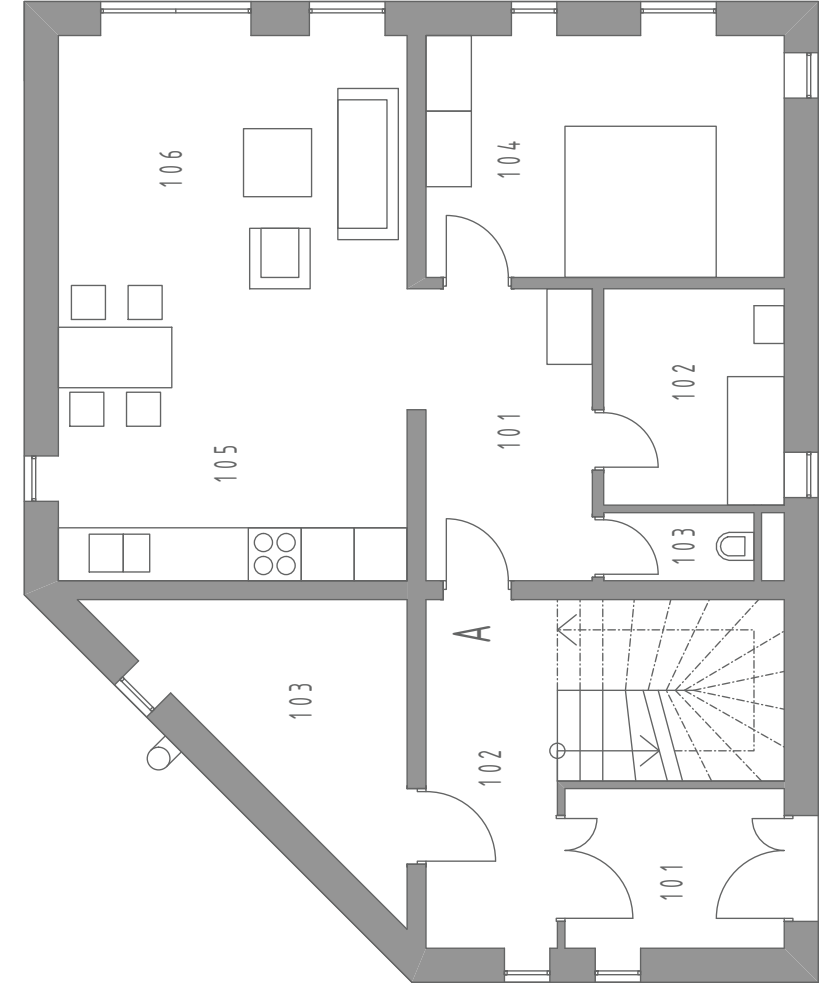
- ČERVENÝ ZÁPADNÍ CEDR, PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
- FALCOVANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA, TiZn PLECH
- POHLEDOVÝ BETON



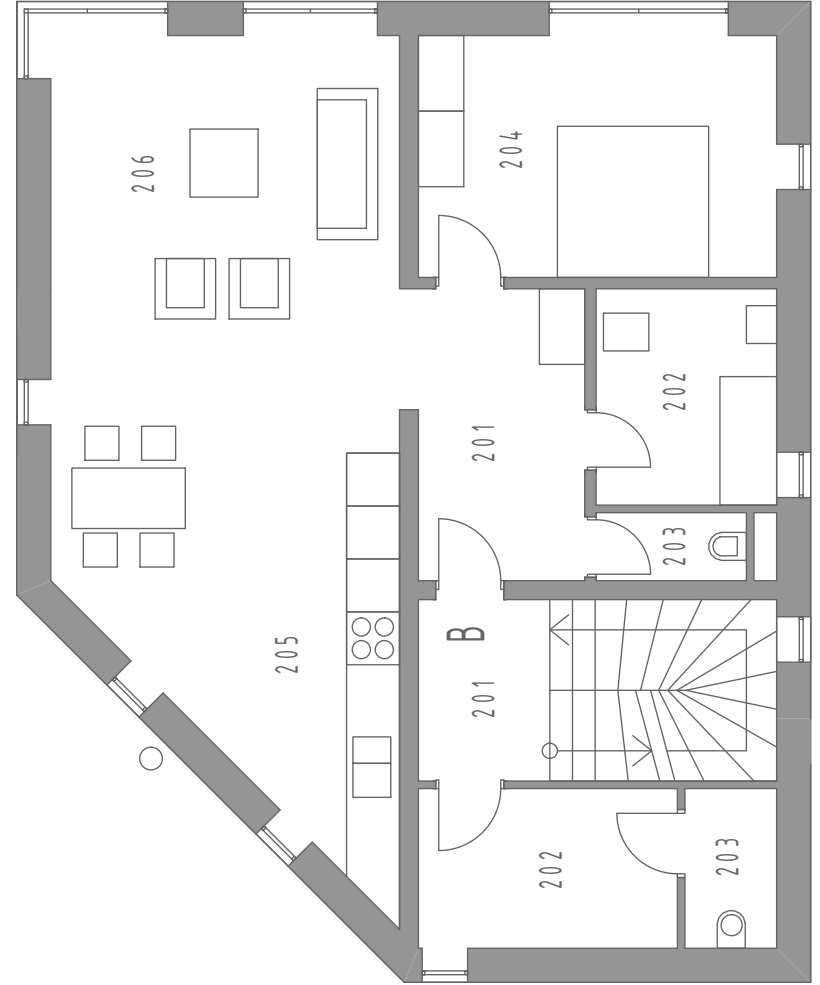
0 1 3 5
m 1:100

BD 1





půdorys 1. NP



půdorys 2. NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:		
1. NP		
101	ZÁDVEŘÍ	6,1 m ²
102	CHODBA,	6,0 m ²
103	TECH. MÍSTNOST	9,1 m ²
A - BYT 2+kk		
101	CHODBA	8,5 m ²
102	KOUPELNA	6,8 m ²
103	WC	1,8 m ²
104	LOŽNICE	16,1 m ²
105	KUCHYŇE	10,4 m ²
106	OBYVACÍ M.	22,8 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		66,4 m ²
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM		87,6 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA		123,1 m ²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:		
2. NP		
201	CHODBA,	4,2 m ²
202	KOCARKÁRNA	8,1 m ²
203	UKLIDOVÁ M.	1,8 m ²
B - BYT 2+kk		
201	CHODBA	8,4 m ²
202	KOUPELNA	6,8 m ²
203	WC	1,8 m ²
204	LOŽNICE	16,1 m ²
205	KUCHYŇE	11,2 m ²
206	OBYVACÍ POKOJ	32,1 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		73,6 m ²

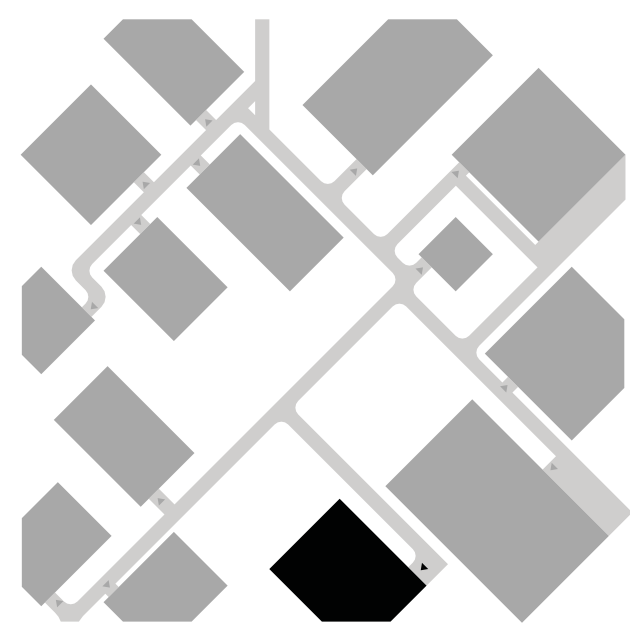
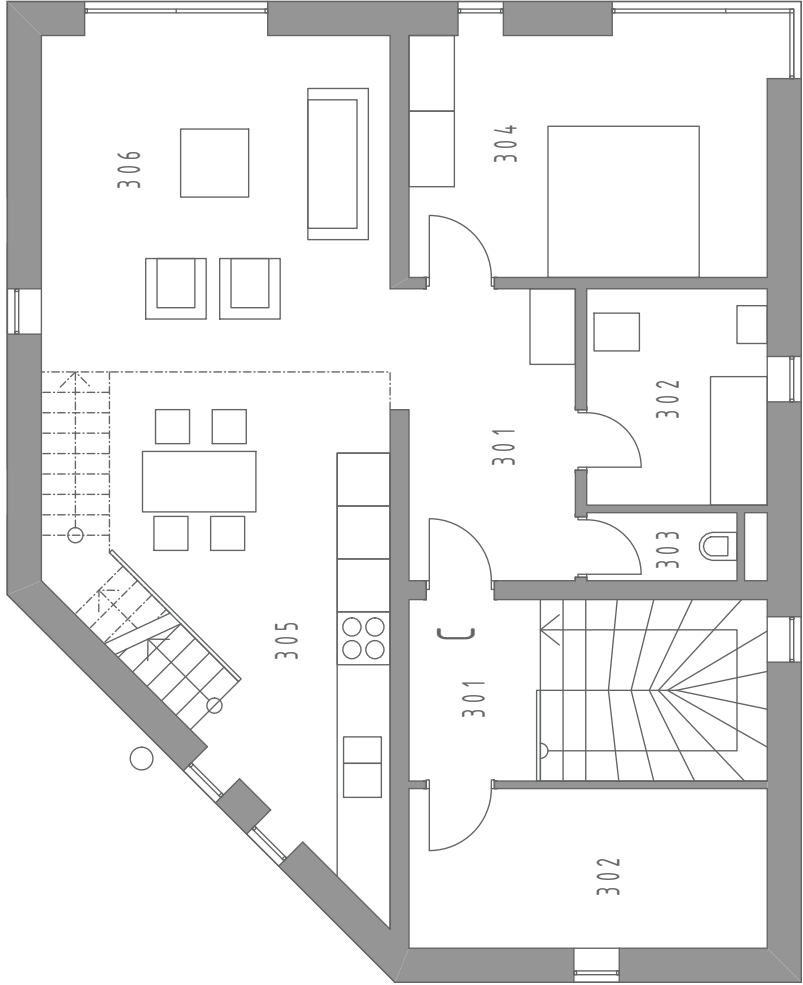


schéma bloku



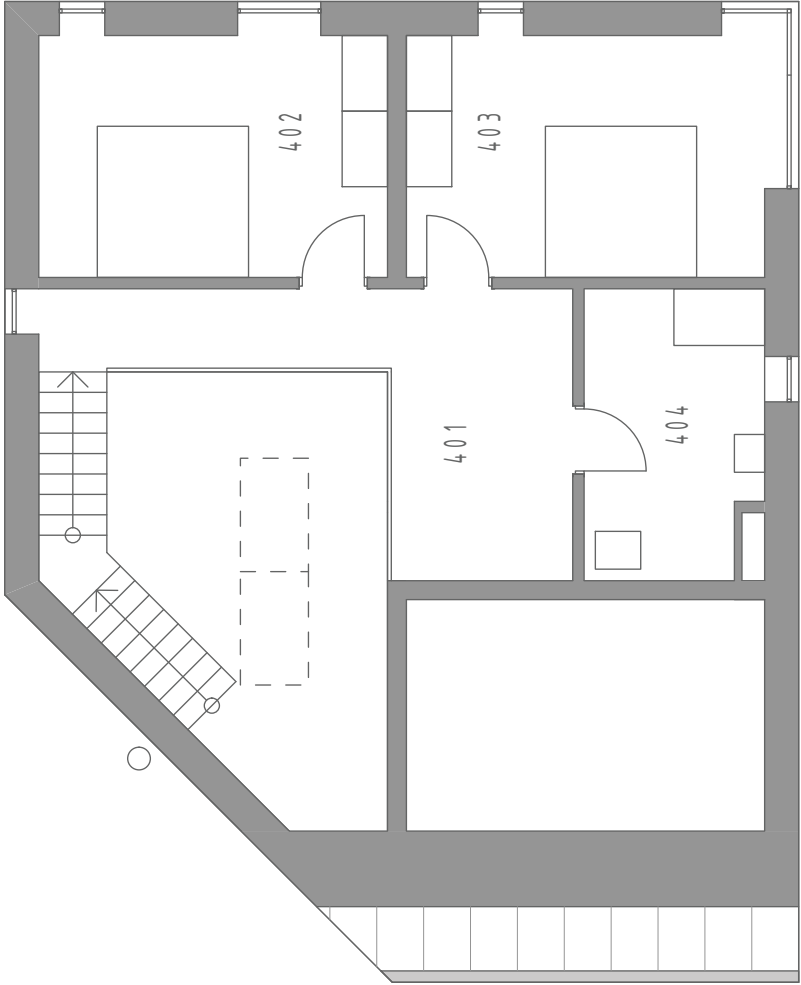
půdorys 3. NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

3. NP	
301	CHODBA
302	KOLARNA
C - BYT 4+kk	
301	CHODBA
302	KOUPELNA
303	WC
304	LOŽNICE
305	KUCHYŇE
306	OBYVACÍ M.
UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ	
	4,2 m ²
	9,9 m ²
	8,4 m ²
	6,8 m ²
	1,8 m ²
	16,1 m ²
	11,2 m ²
	28,1 m ²
	73,6 m ²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

4. NP	
C - BYT 4+kk	
401	CHODBA
402	POKOJ
403	POKOJ
405	KOUPELNA
UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ	
	14,6 m ²
	15,3 m ²
	16,3 m ²
	8,8 m ²
	55,0 m ²
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM	
	128,6 m ²



půdorys 4. NP

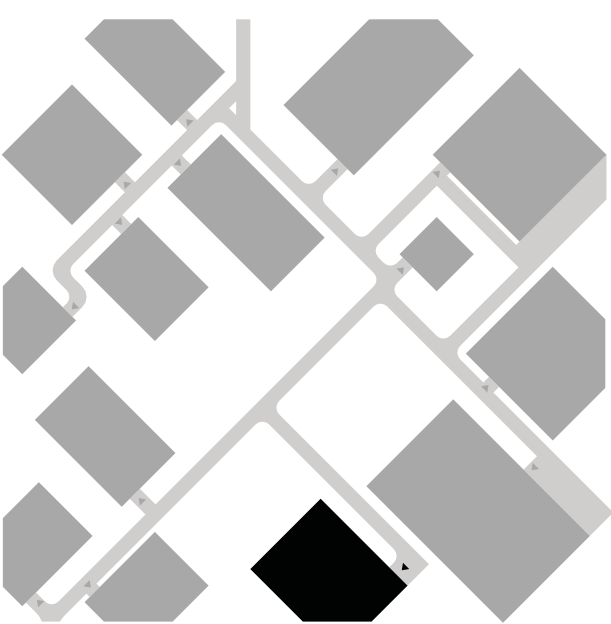
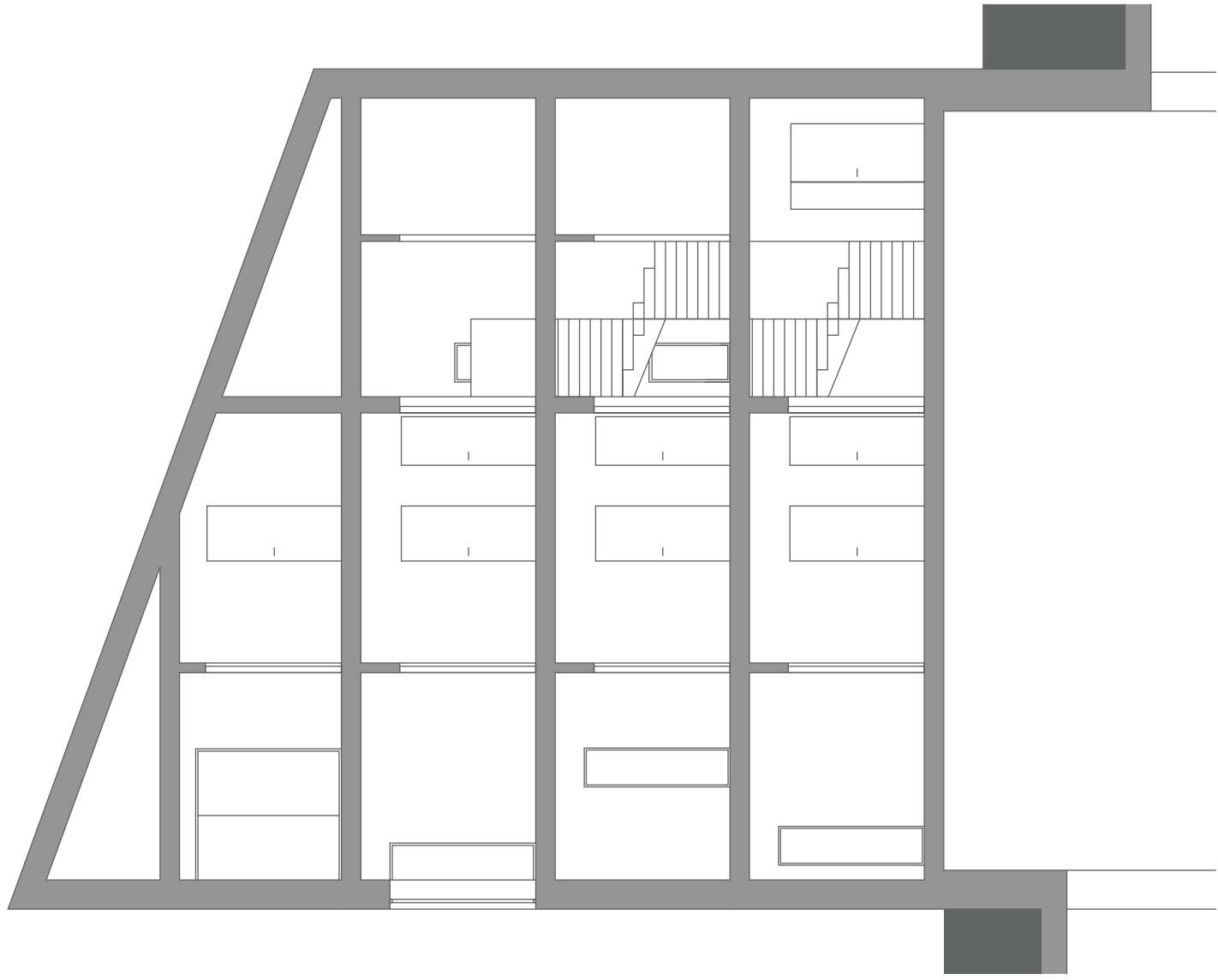


schéma bloku schéma bloku



m 1:100

BD2



řez A – A´

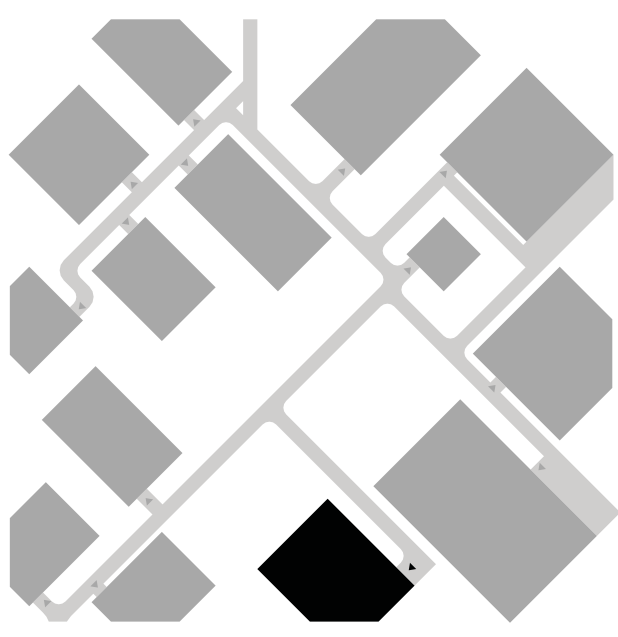
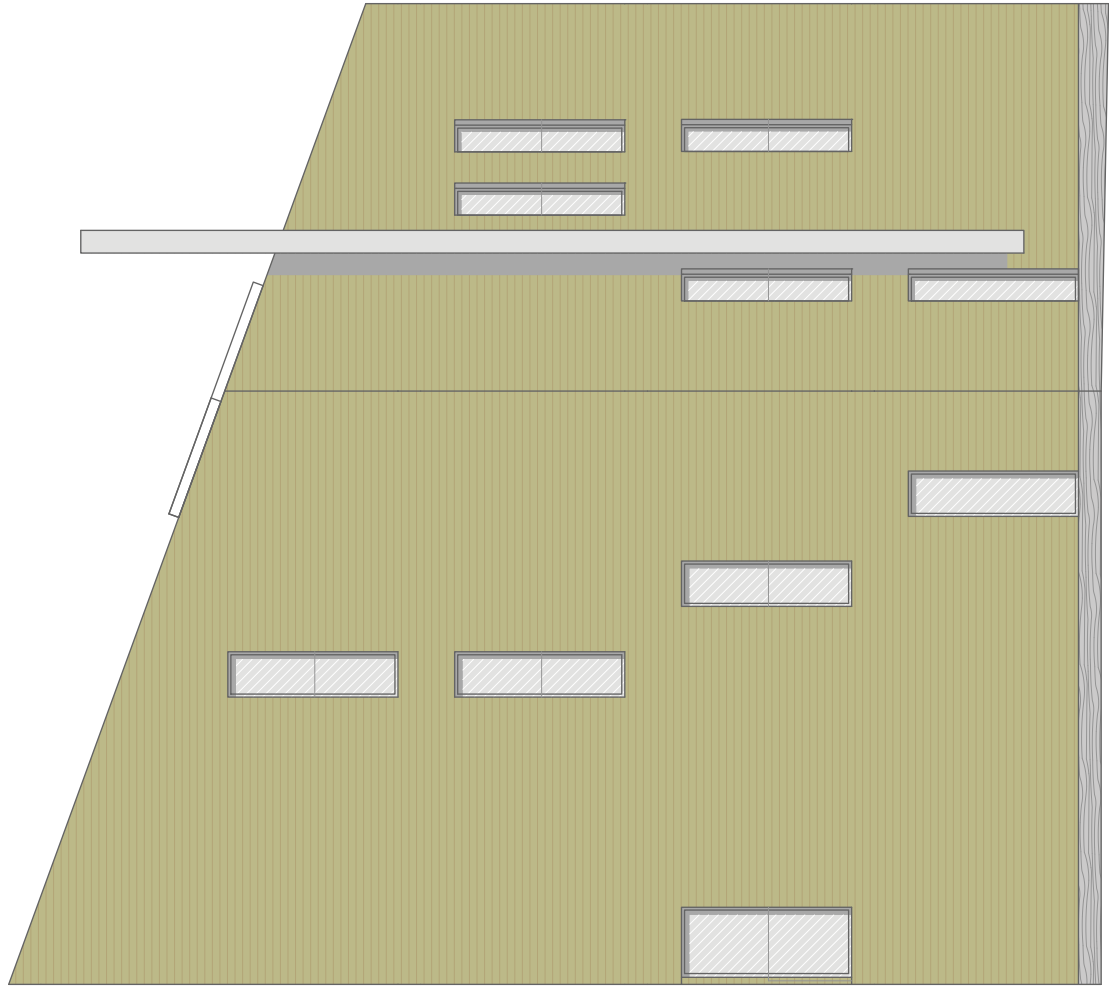


schéma bloku

BD 2

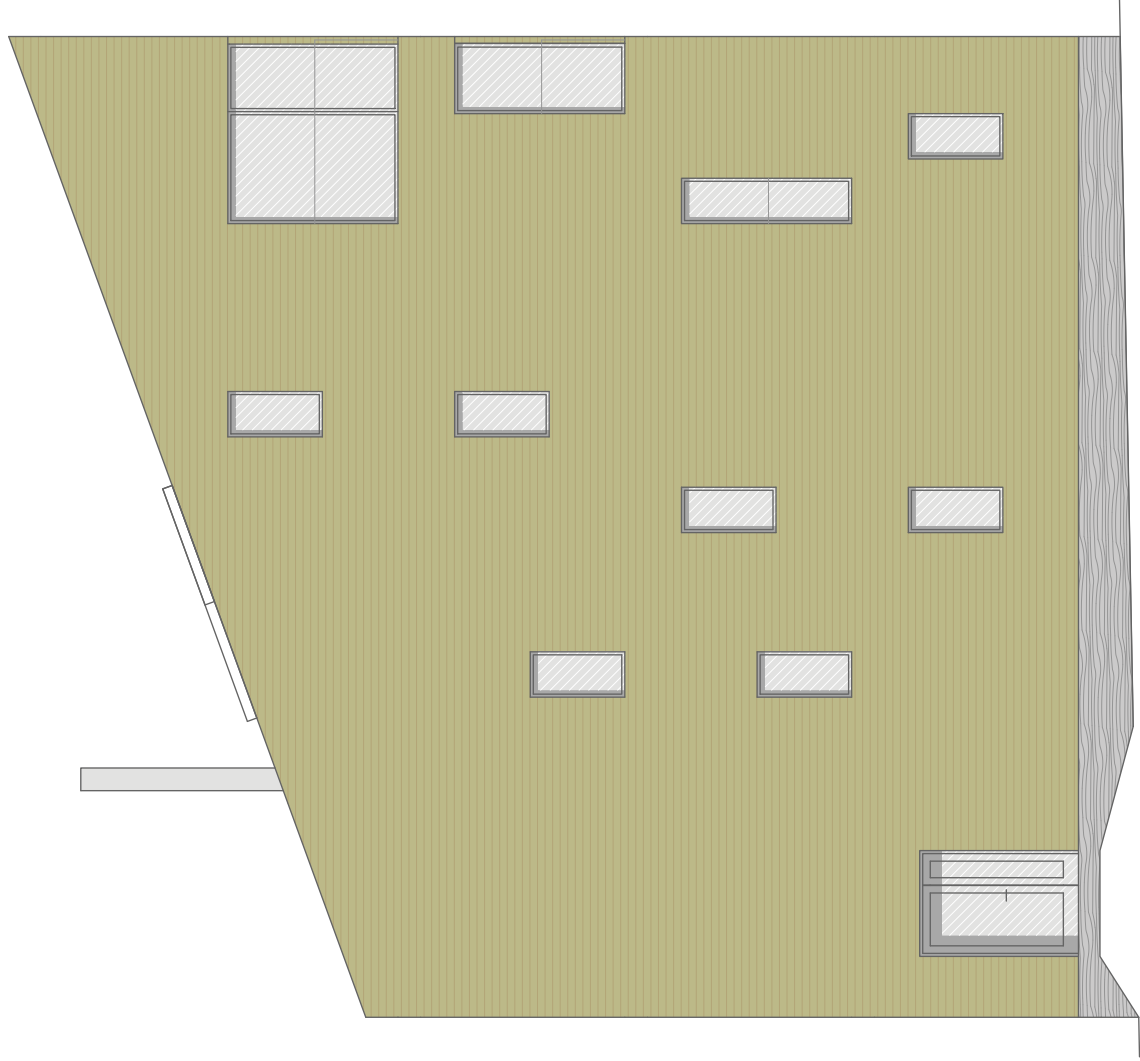
0 1 3 5
m 1:100



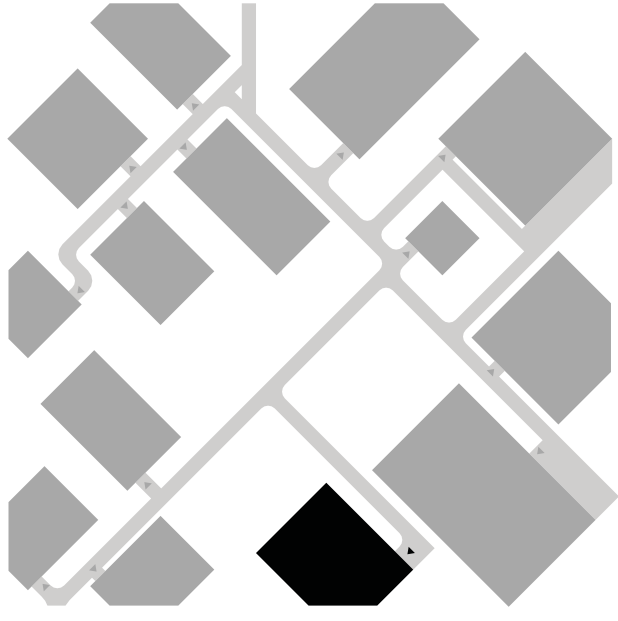
pohled severní

LEGENDA MATERIÁLU:

- ČERVENÝ ZÁPADNÍ CEDR, PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
- FALCOVANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA, TIŽN PLECH
- POHLEDOVÝ BETON

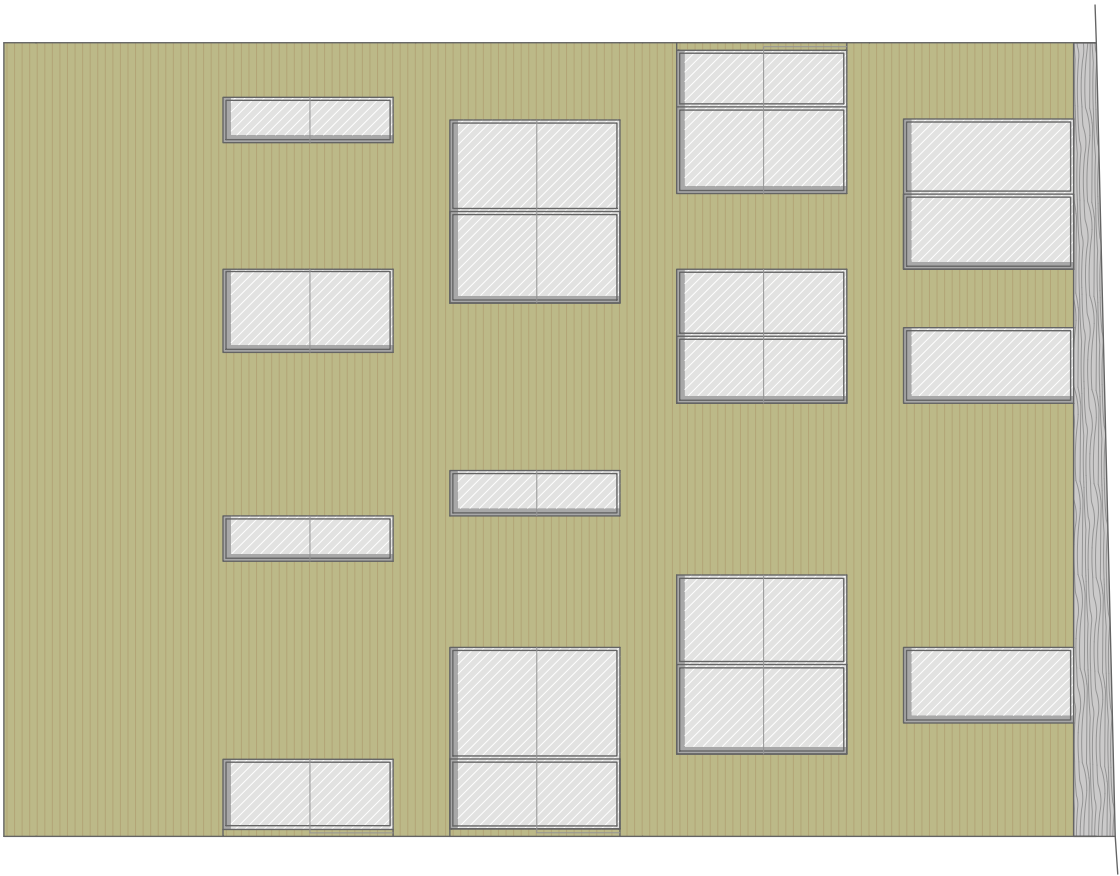


pohled jižní



0 1 3 5
m 1:100

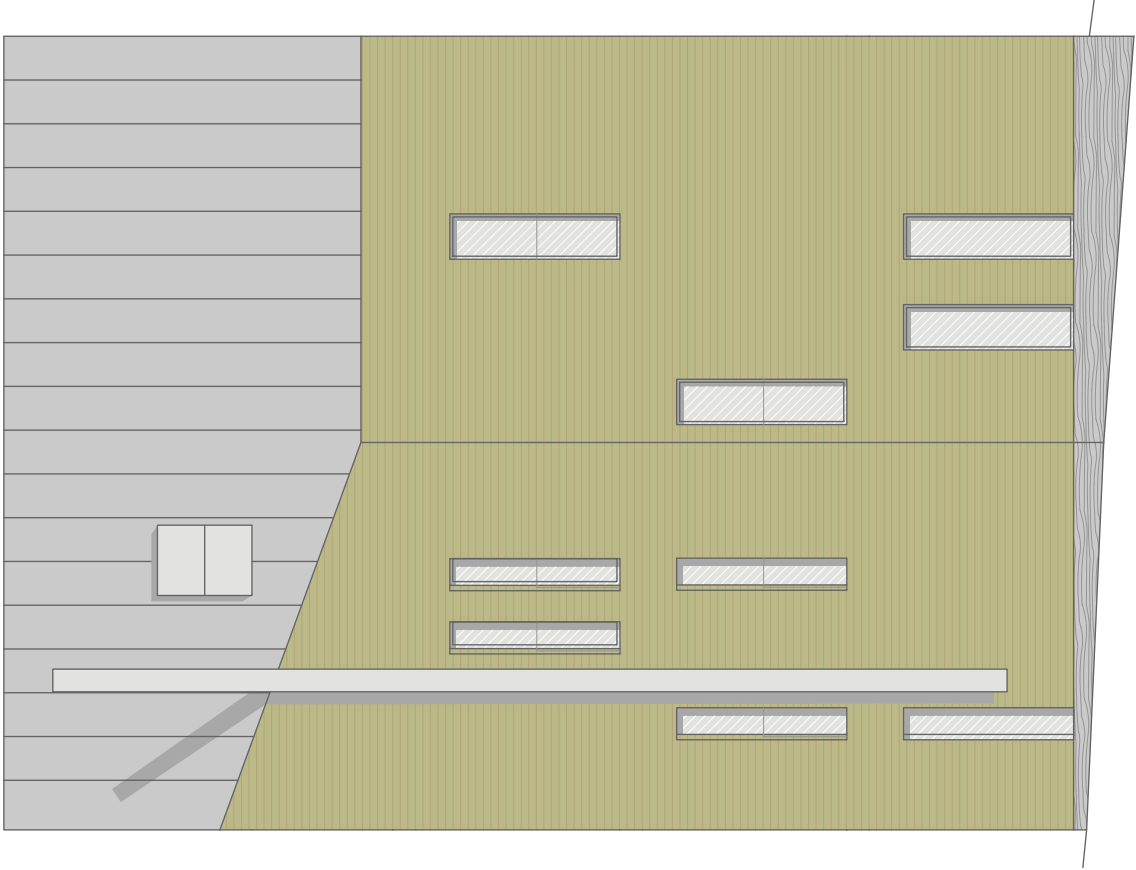
BD 2



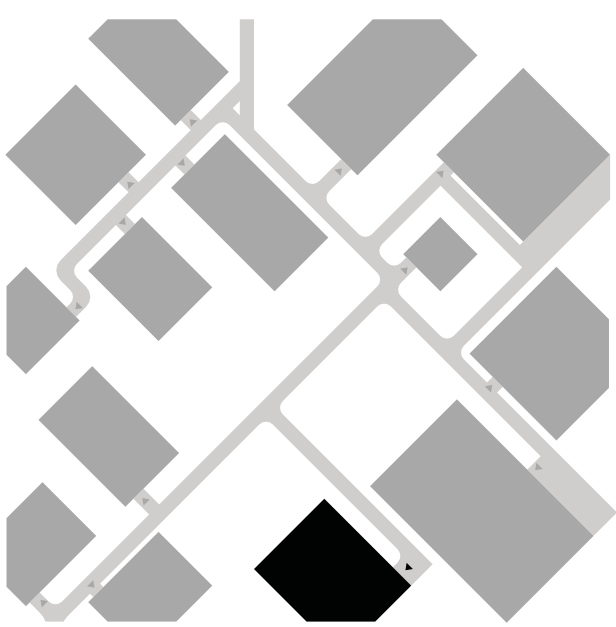
pohled severní

LEGENDA MATERIÁLU:

- ČERVENÝ ZÁPADNÍ CEDR, PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
- FALCOVANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA, TÍŽN PLECH
- POHLEDOVÝ BETON

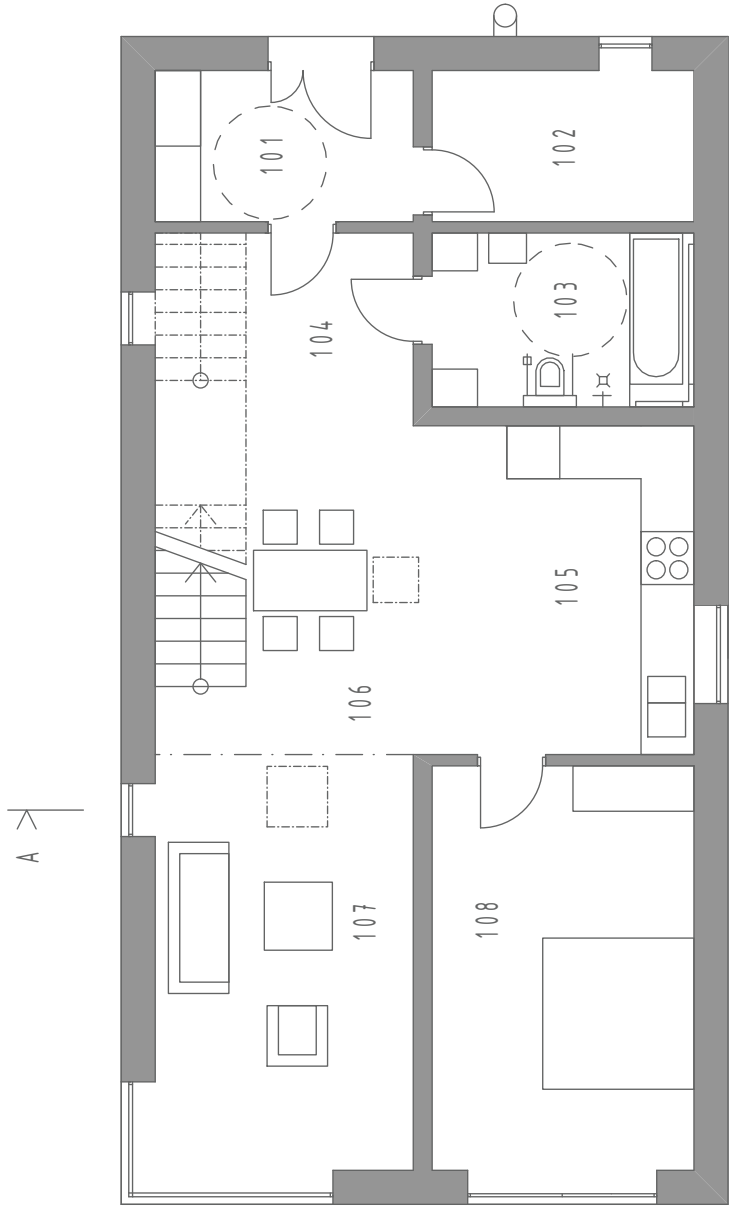


pohled jižní



0 1 3 5
m 1:100

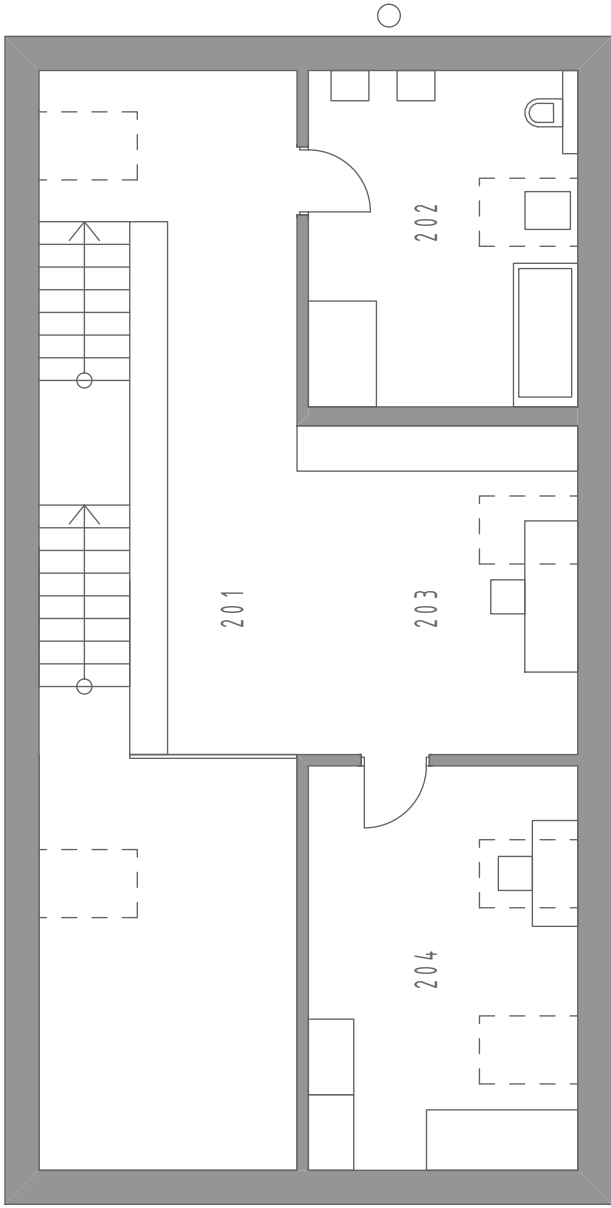
BD 2



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

101	ZÁDVEŘÍ	6,8 m ²
102	TECH. M.	6,9 m ²
103	B. KOUPELNA	7,9 m ²
104	CHODBA	8,7 m ²
105	KUCHYNĚ	16,5 m ²
106	JÍDELNA	9,6 m ²
107	OBYVACÍ POKOJ	20,2 m ²
108	LOZNICE	19,3 m ²
UŽITNÁ PLOCHA		95,9 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA		123,9 m ²

půdorys 1. NP



půdorys 2. NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

201	CHODBA	18,9 m ²
202	KOUPELNA	15,8 m ²
203	PRACOVNA	16,2 m ²
204	POKOJ	19,1 m ²

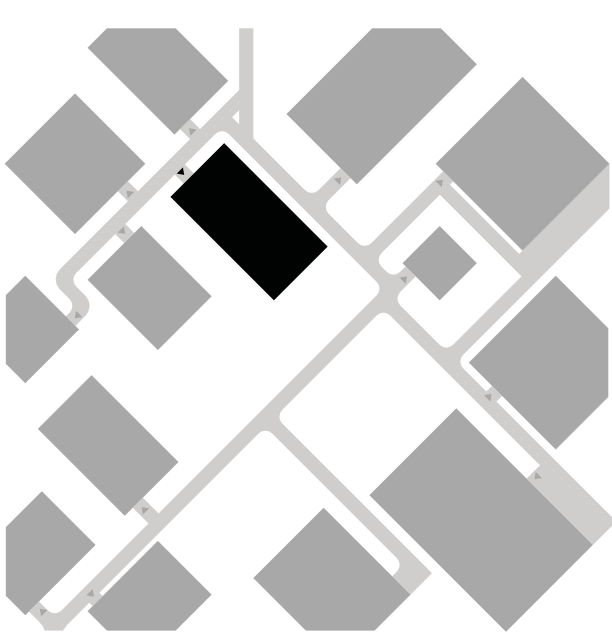
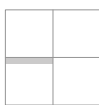
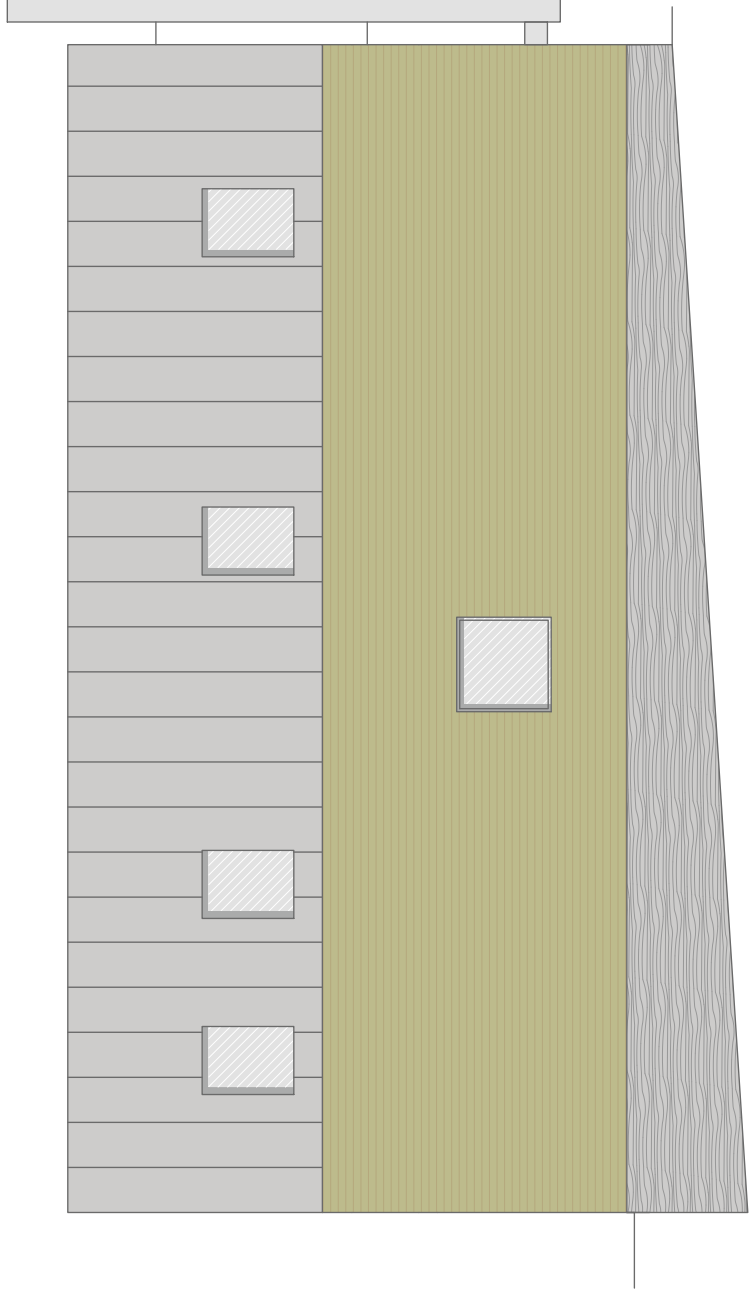


schéma bloku

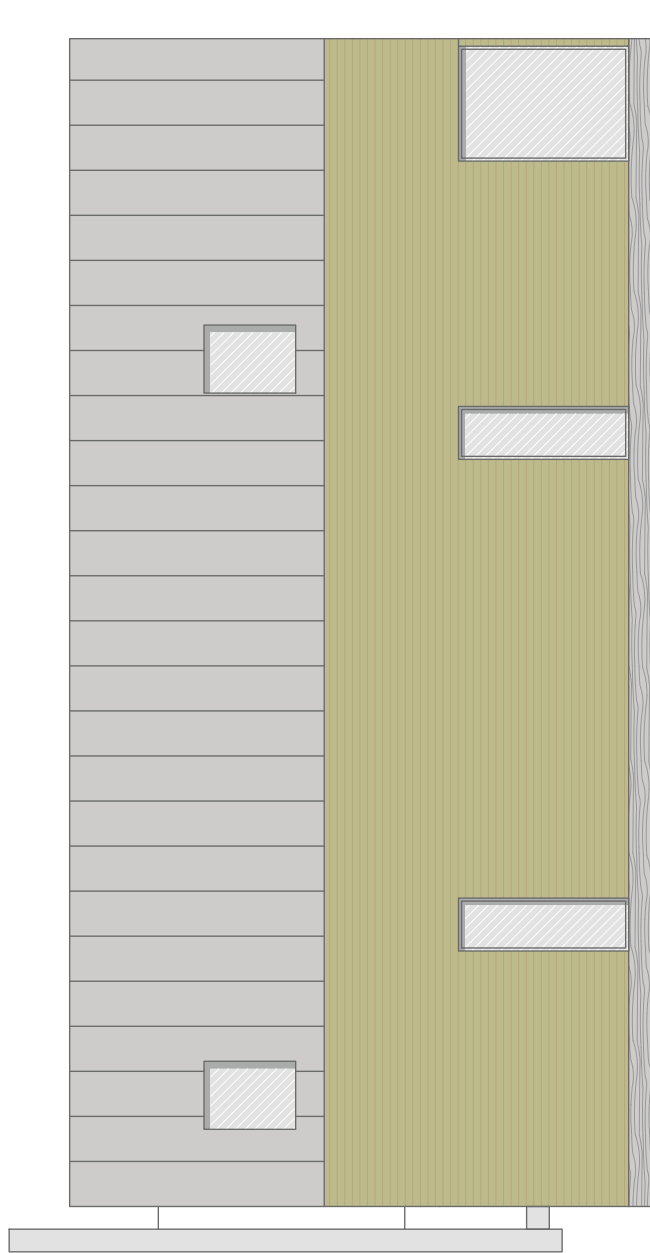


m 1:100

RD1



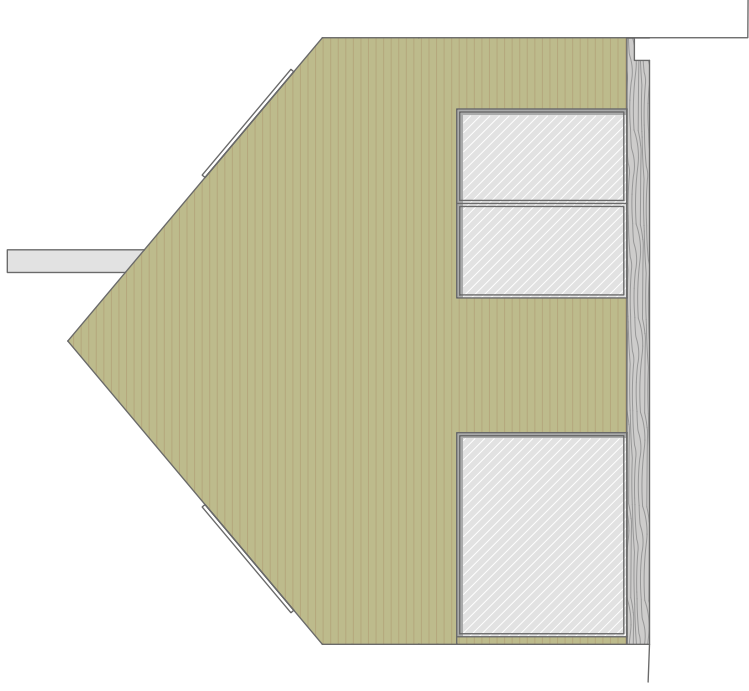
pohled jižní



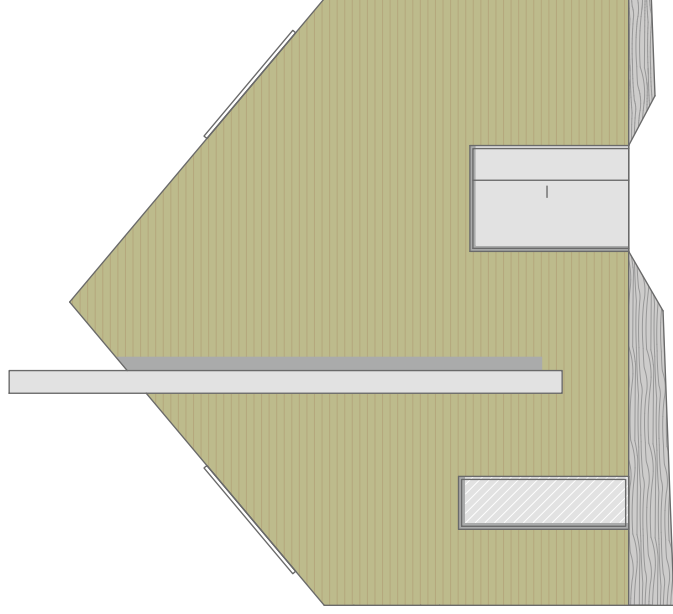
pohled severní

LEGENDA MATERIÁLU:

- ČERVENÝ ZÁPADNÍ CEDR, PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
- FALCOVANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA, TiZn PLECH
- POHLEDOVÝ BETON



pohled západní

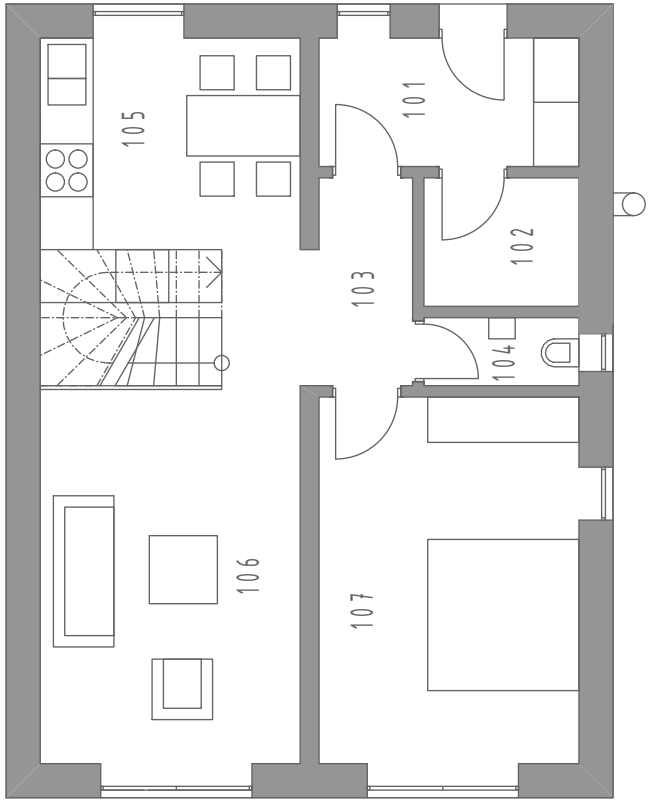


pohled východní

RD1



A >

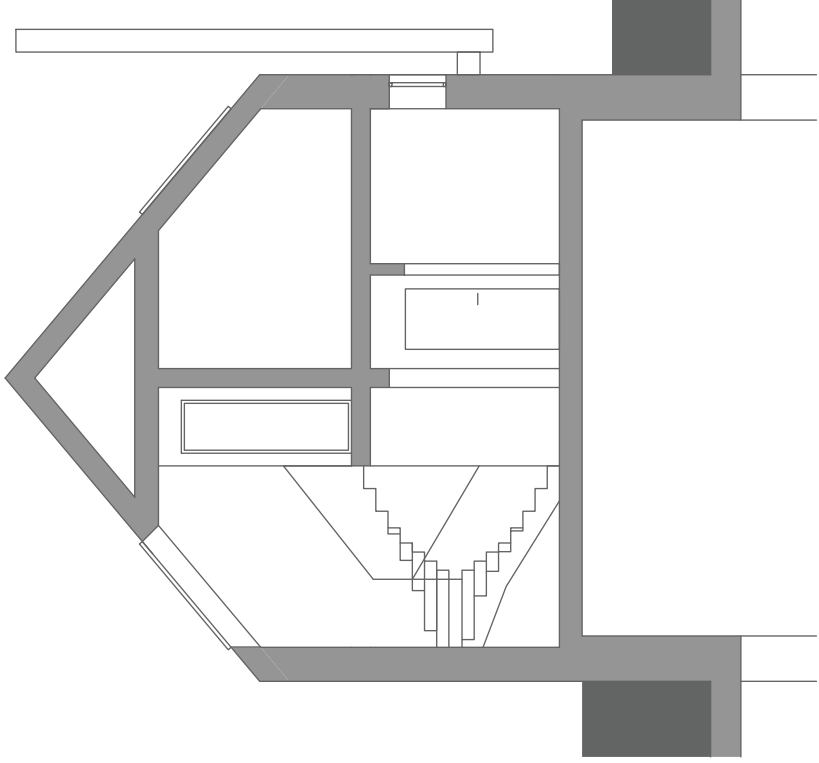


půdorys 1.NP

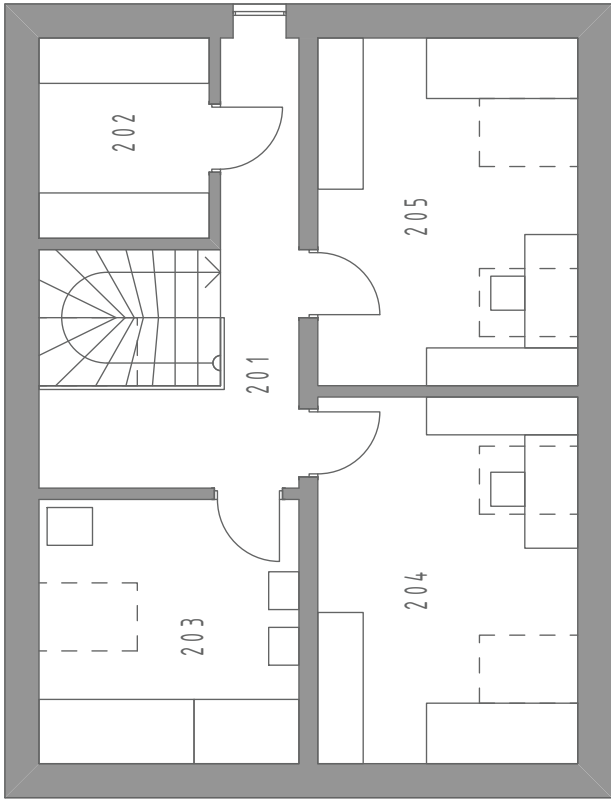
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- | | | |
|-----|------------------|---------------------|
| 101 | ZÁDVEŘÍ | 6,1 m ² |
| 102 | TECH.M. | 3,5 m ² |
| 103 | CHODBA | 3,8 m ² |
| 104 | WC | 1,8 m ² |
| 105 | KUCHYNĚ | 11,7 m ² |
| 106 | OBÝVACÍ POKOJ | 19,5 m ² |
| 107 | LOZNICE | 17,5 m ² |
| | UŽITNÁ PLOCHA | 53,9 m ² |
| | ZASTAVĚNÁ PLOCHA | 84,2 m ² |

řez A-A´



A >



půdorys 2.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- | | | |
|-----|----------|---------------------|
| 201 | CHODBA | 9,4 m ² |
| 202 | SATNA | 5,9 m ² |
| 203 | KOUPELNA | 12,0 m ² |
| 204 | POKŮJ | 16,7 m ² |
| 205 | POKŮJ | 15,8 m ² |

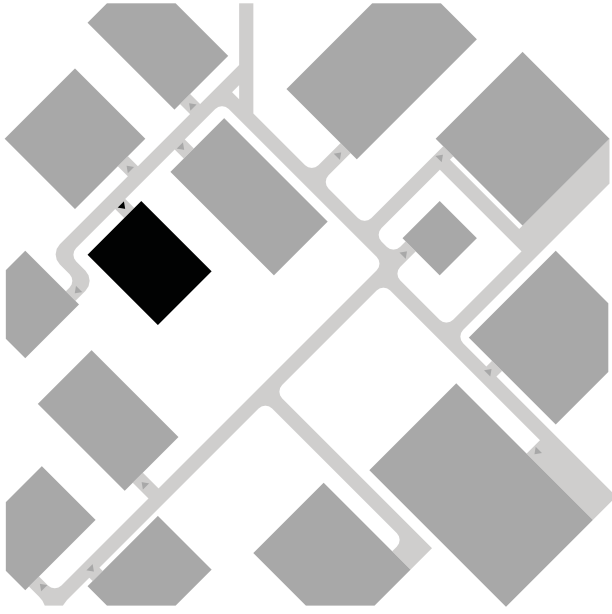
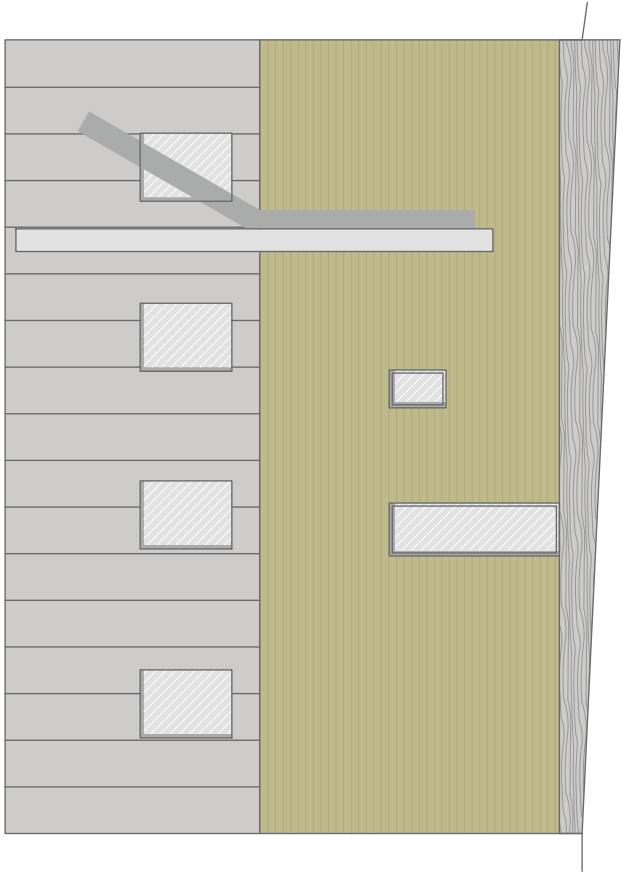


schéma bloku

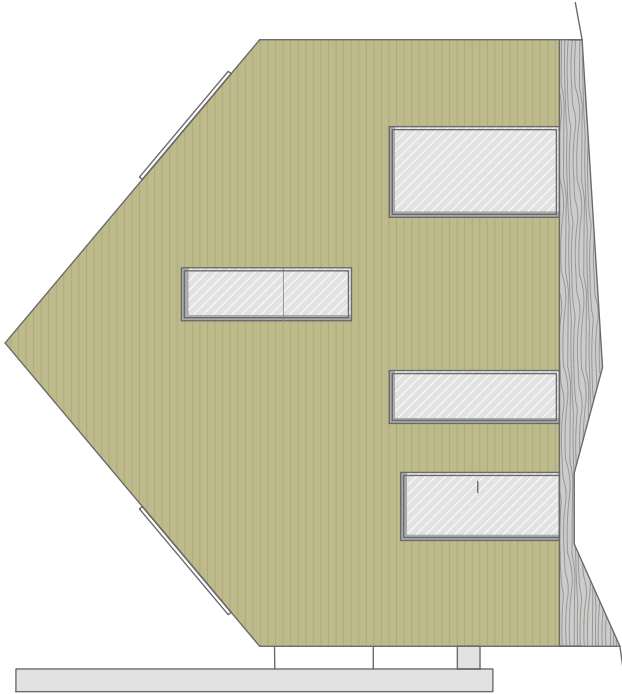
0 1 3 5
m 1:100

RD2

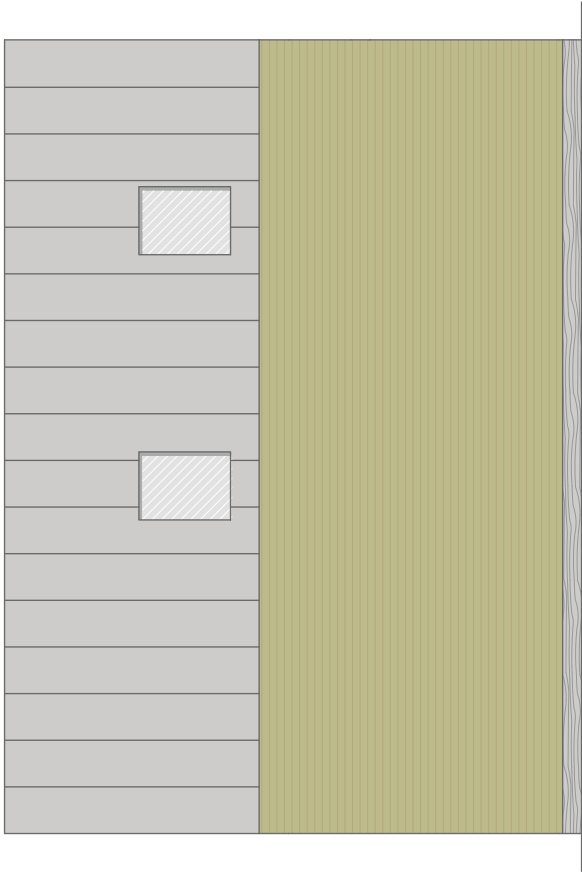




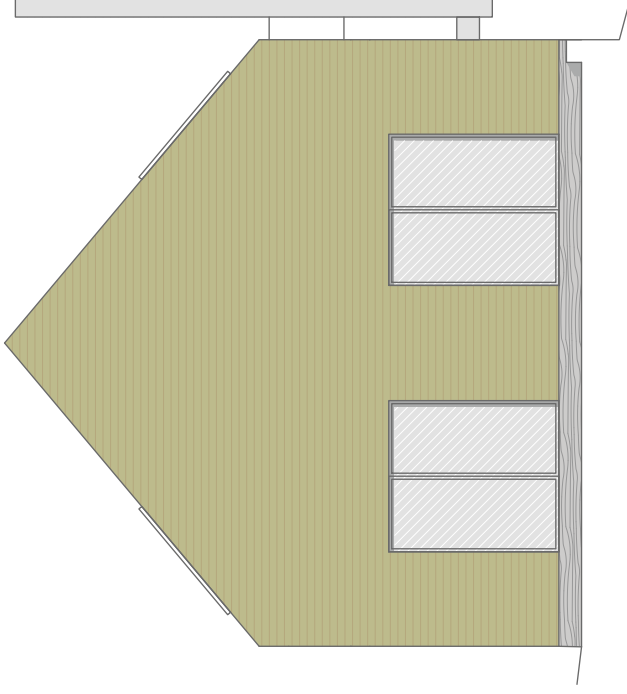
pohled jižní



pohled východní



pohled severní



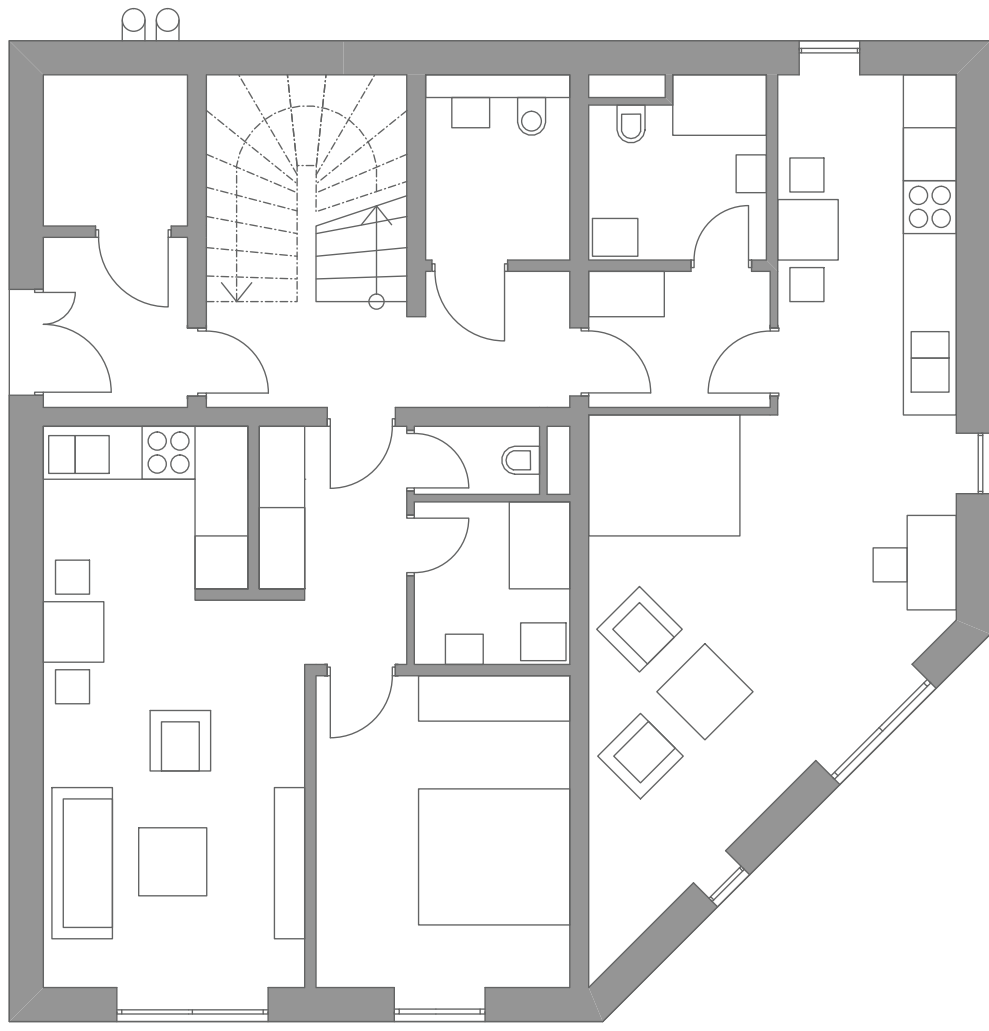
pohled západní

LEGENDA MATERIÁLU:

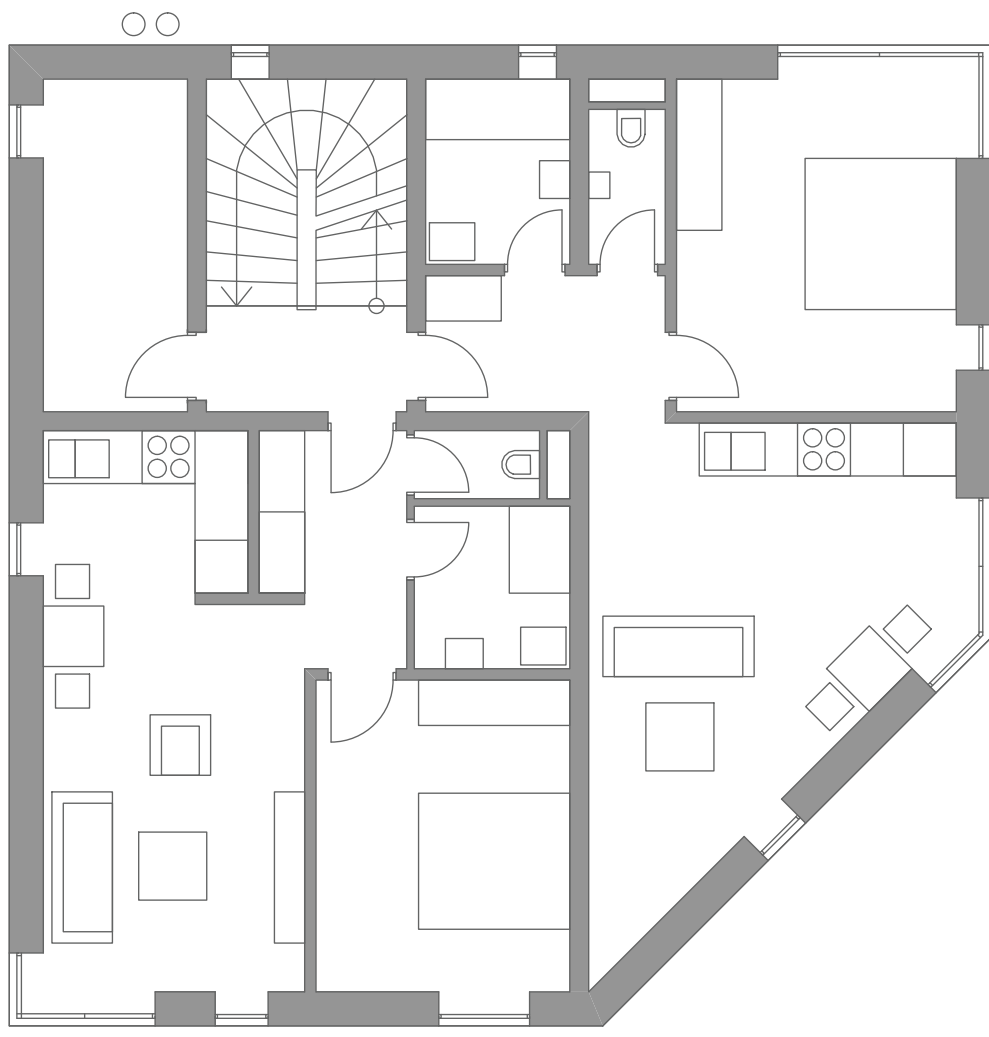
- ČERVENÝ ZÁPADNÍ CEDR, PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
- FALCOVANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA, TIŽN PLECH
- POHLEDOVÝ BETON

RD 2





půdorys 1.NP



půdorys 2.NP

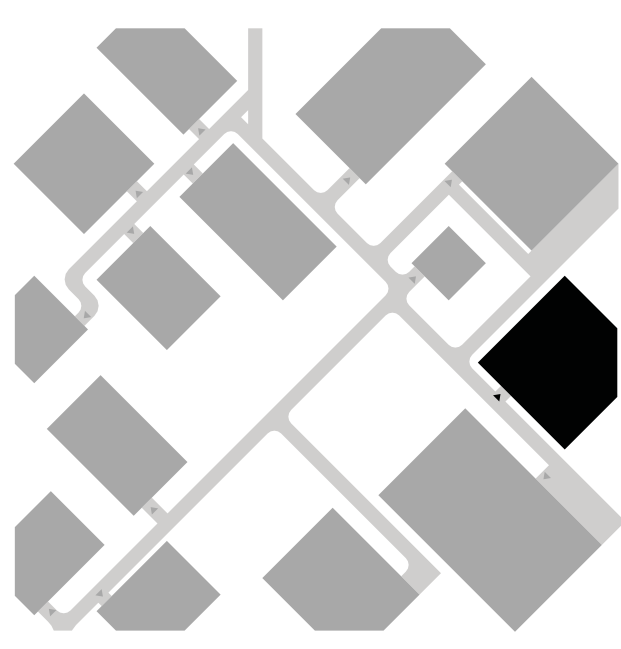
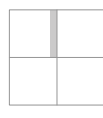
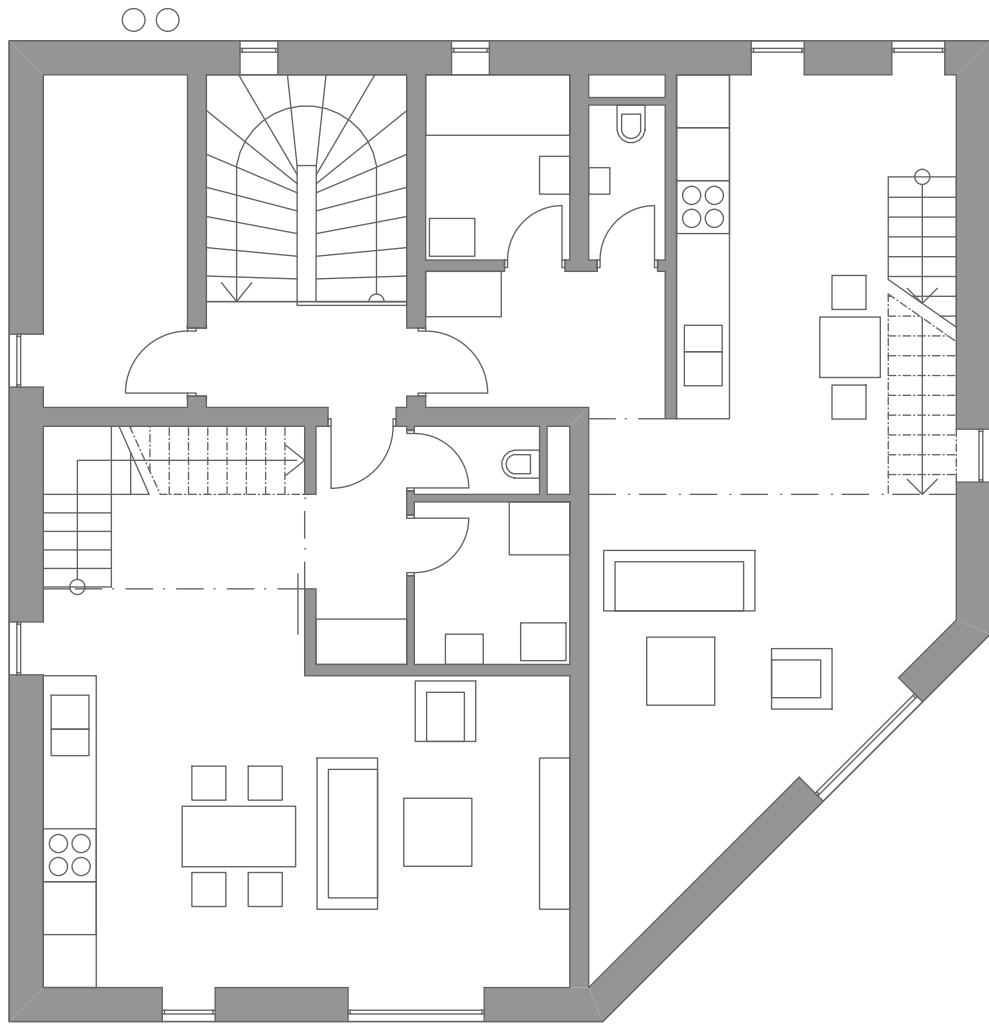


schéma bloku

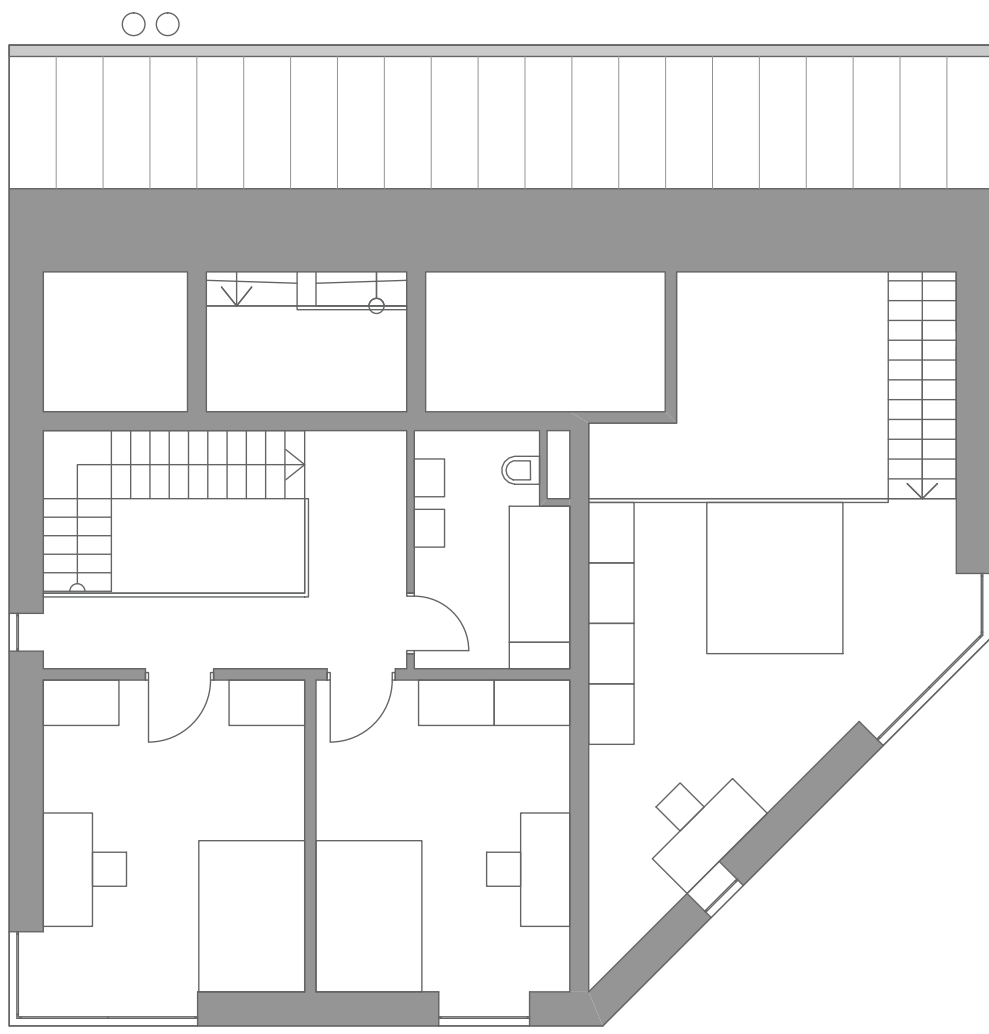
BD 3



m 1:100



půdorys 3. NP



půdorys 4. NP

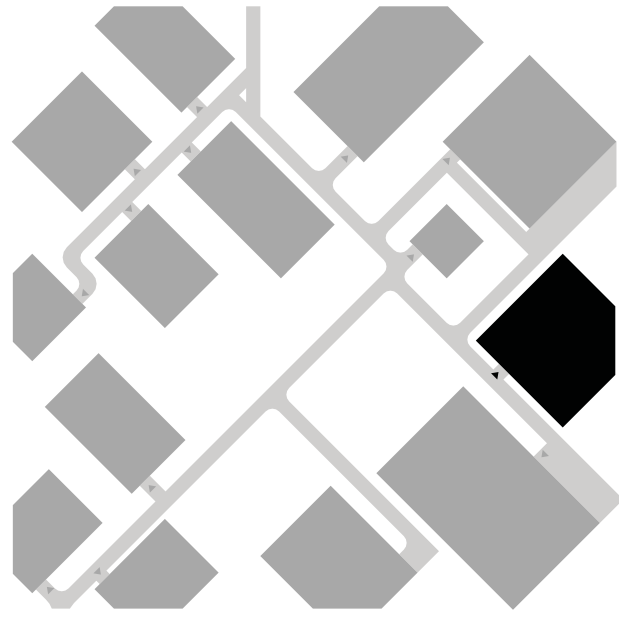
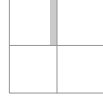


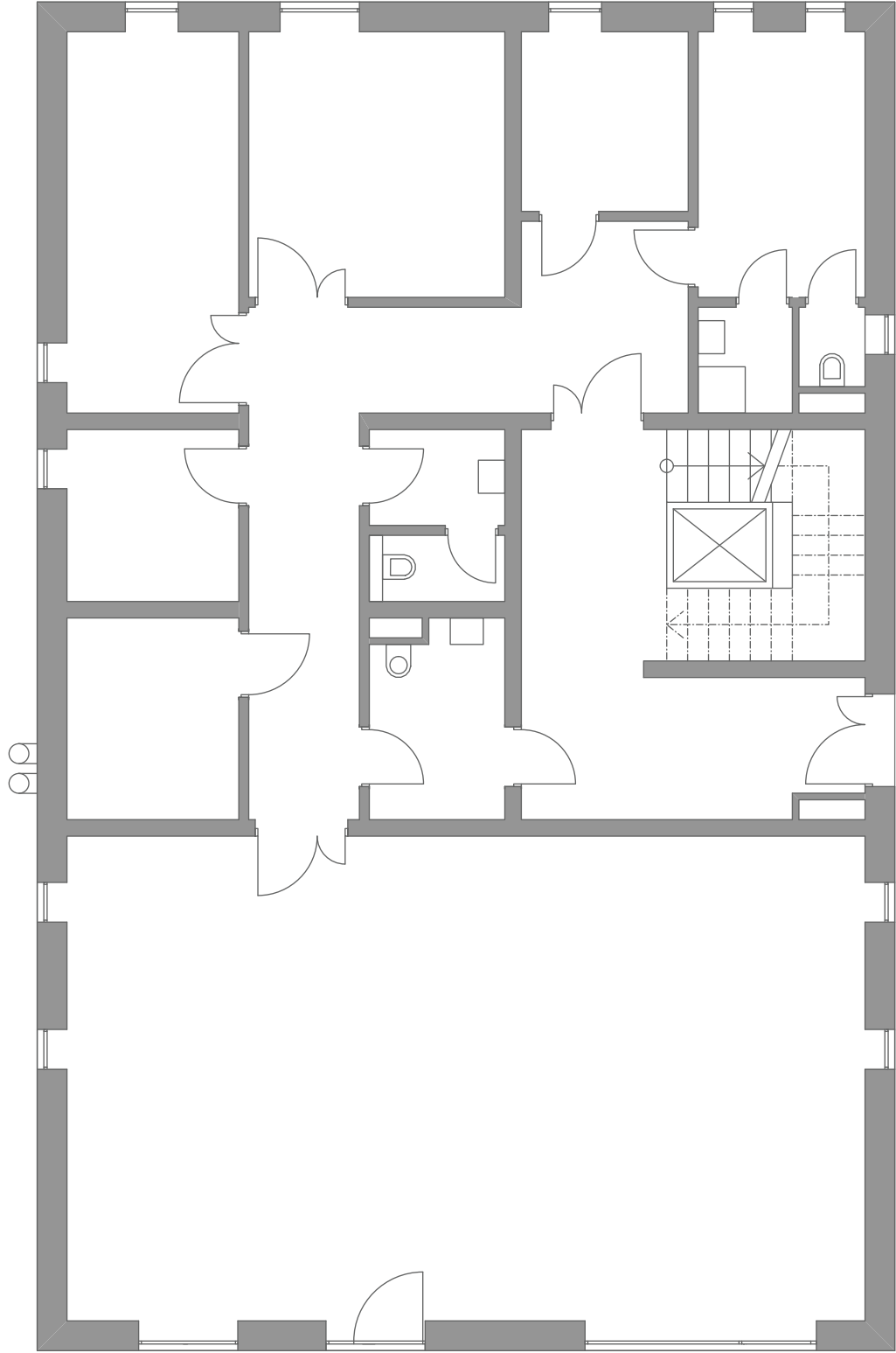
schéma bloku

BD 3



m 1:100





půdorys 1. NP

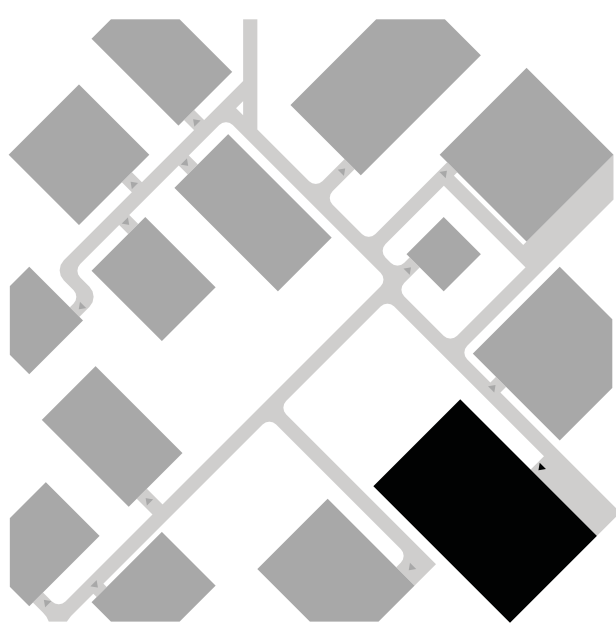
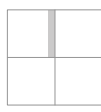
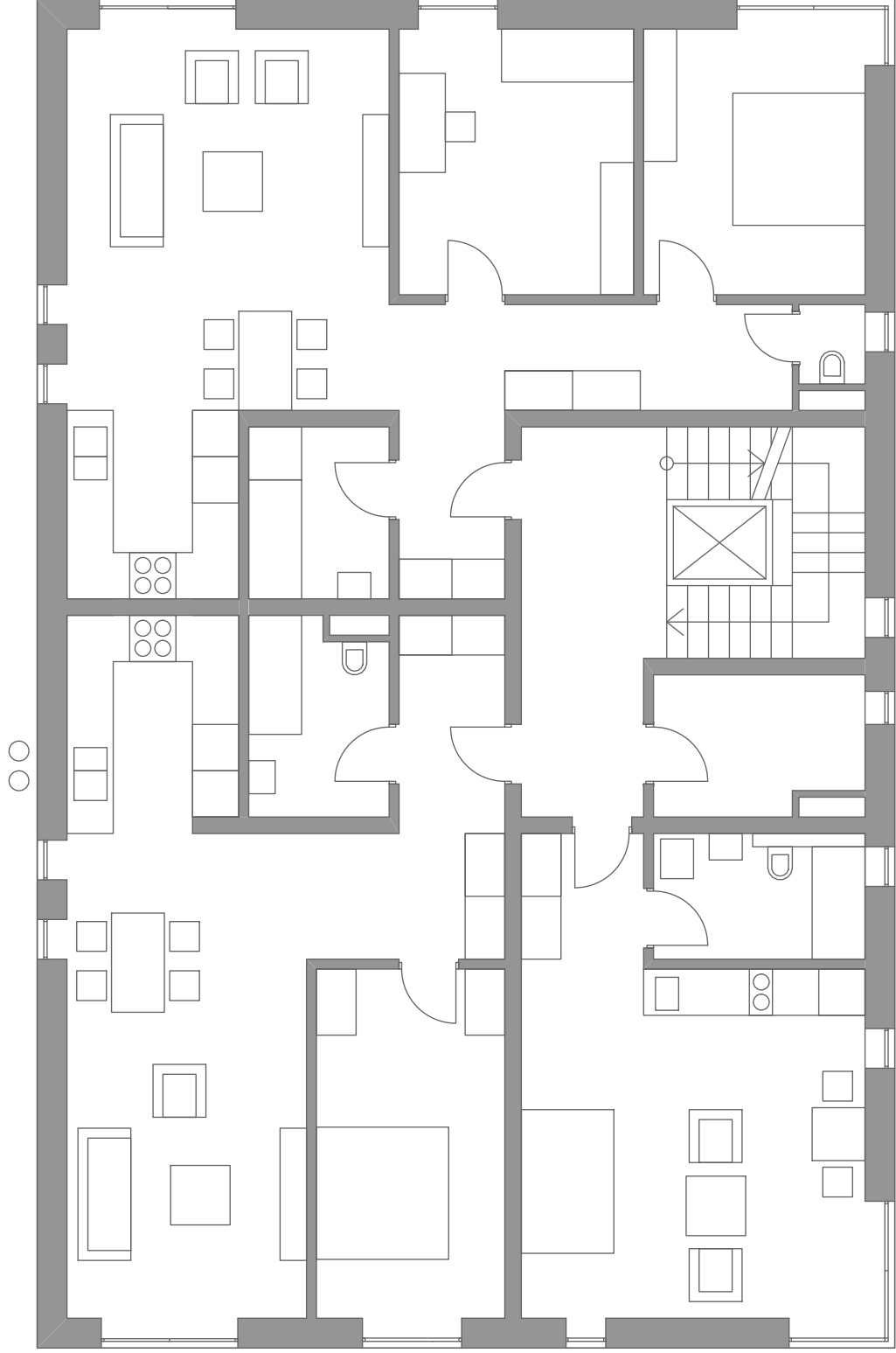


schéma bloku

BD4



m 1:100



půdorys 2. NP

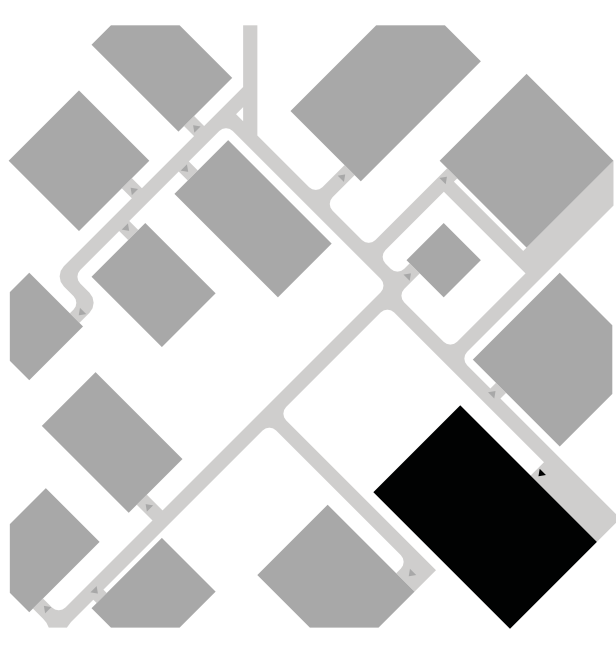
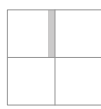
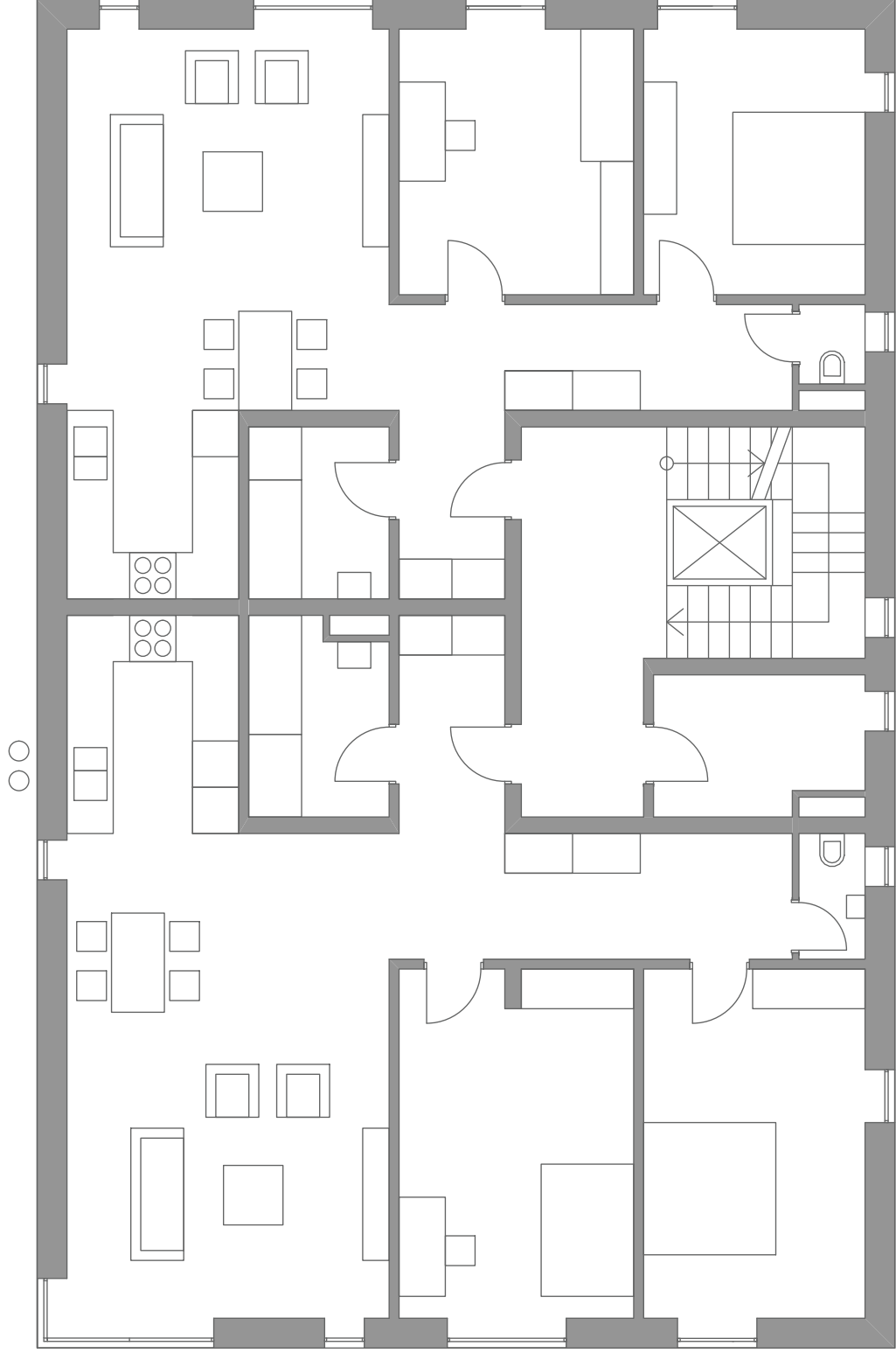


schéma bloku

BD4



m 1:100



půdorys 3. NP

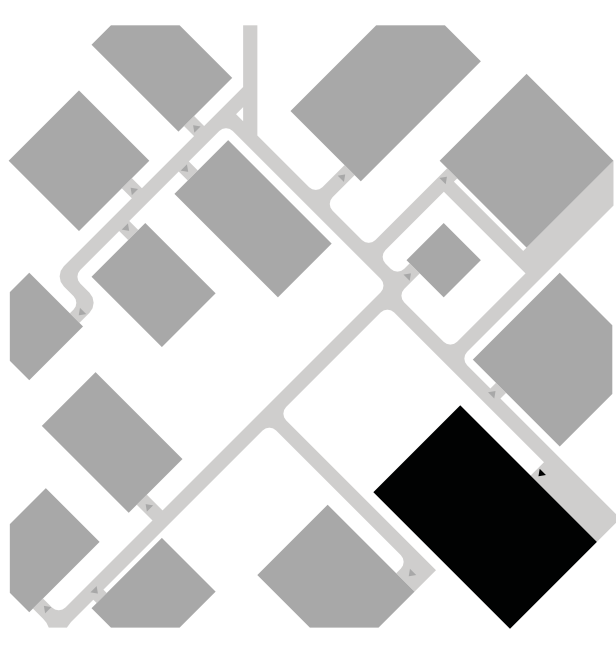
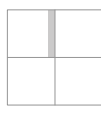


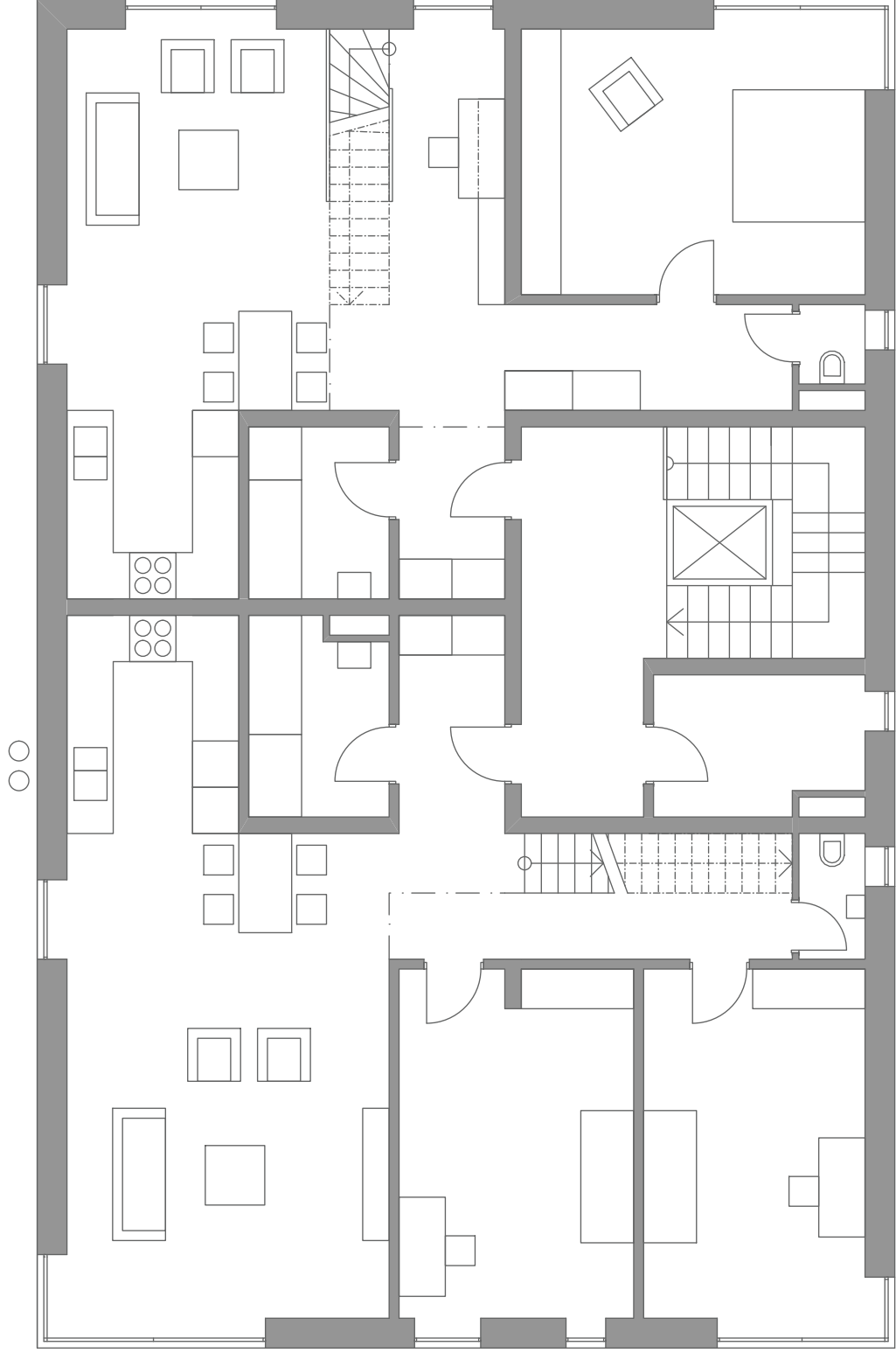
schéma bloku

BD4



m 1:100

0 1 3 5



půdorys 4. NP

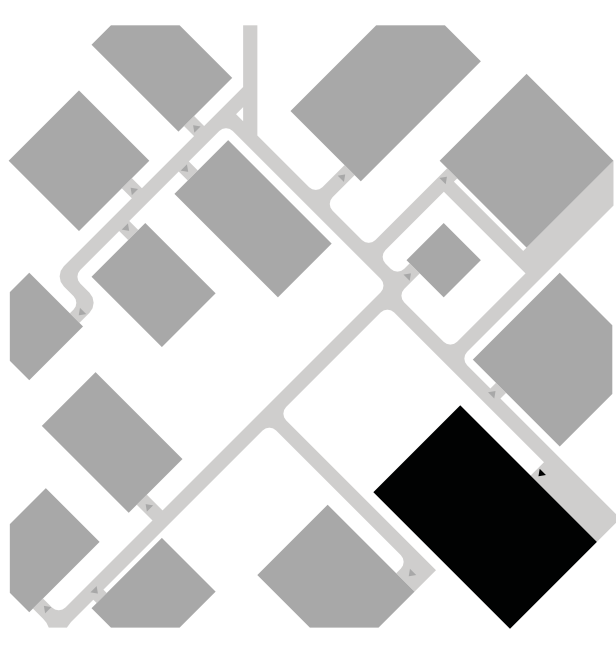
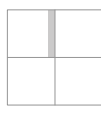


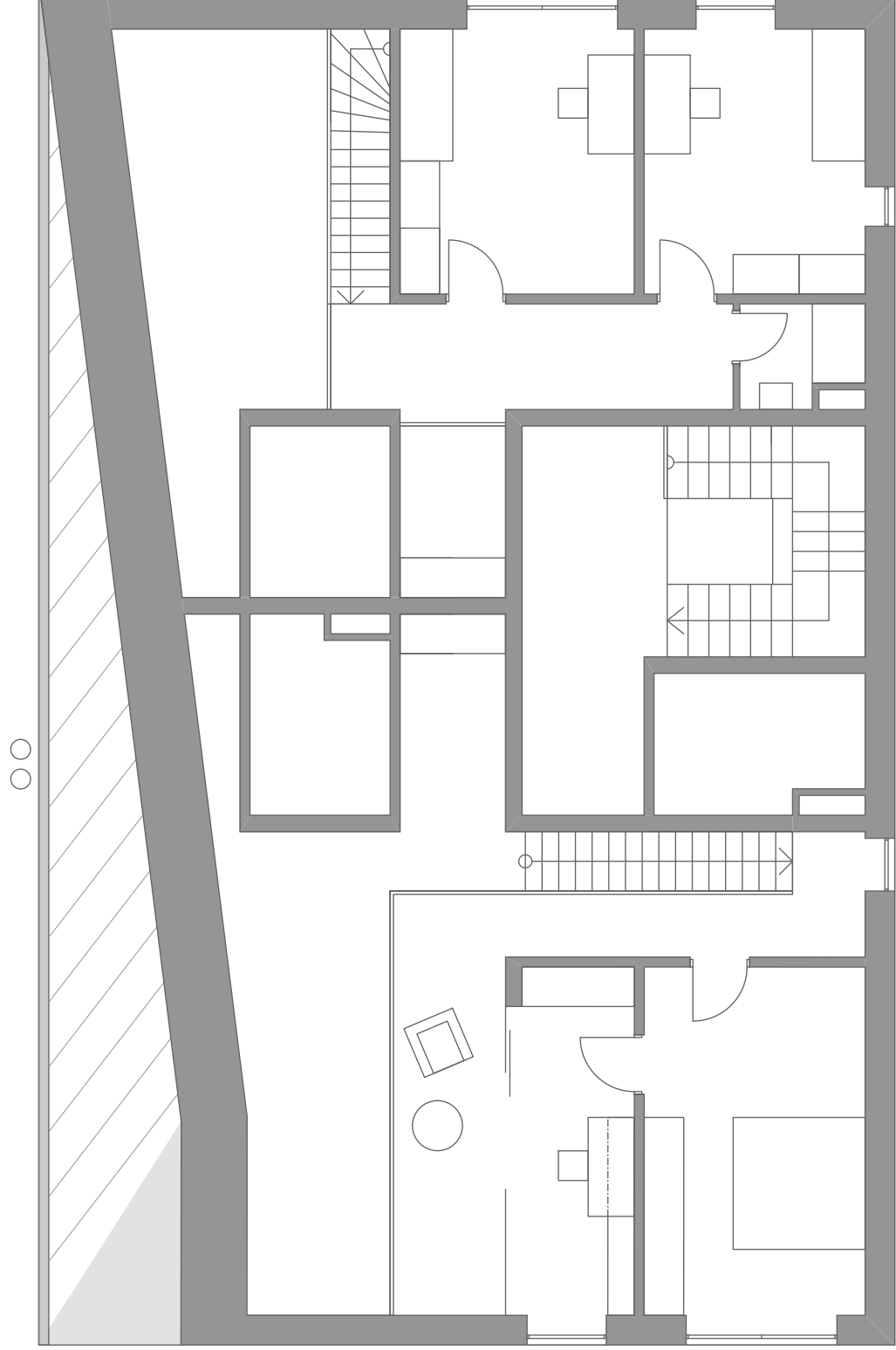
schéma bloku

BD4



m 1:100





podkrovní

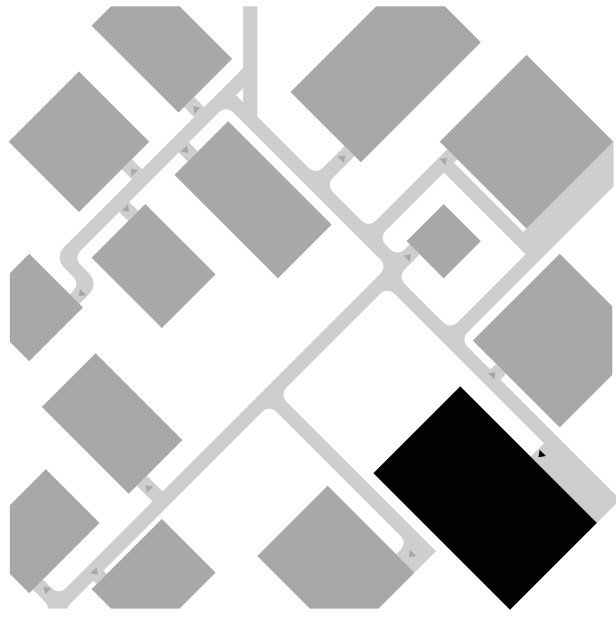
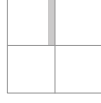


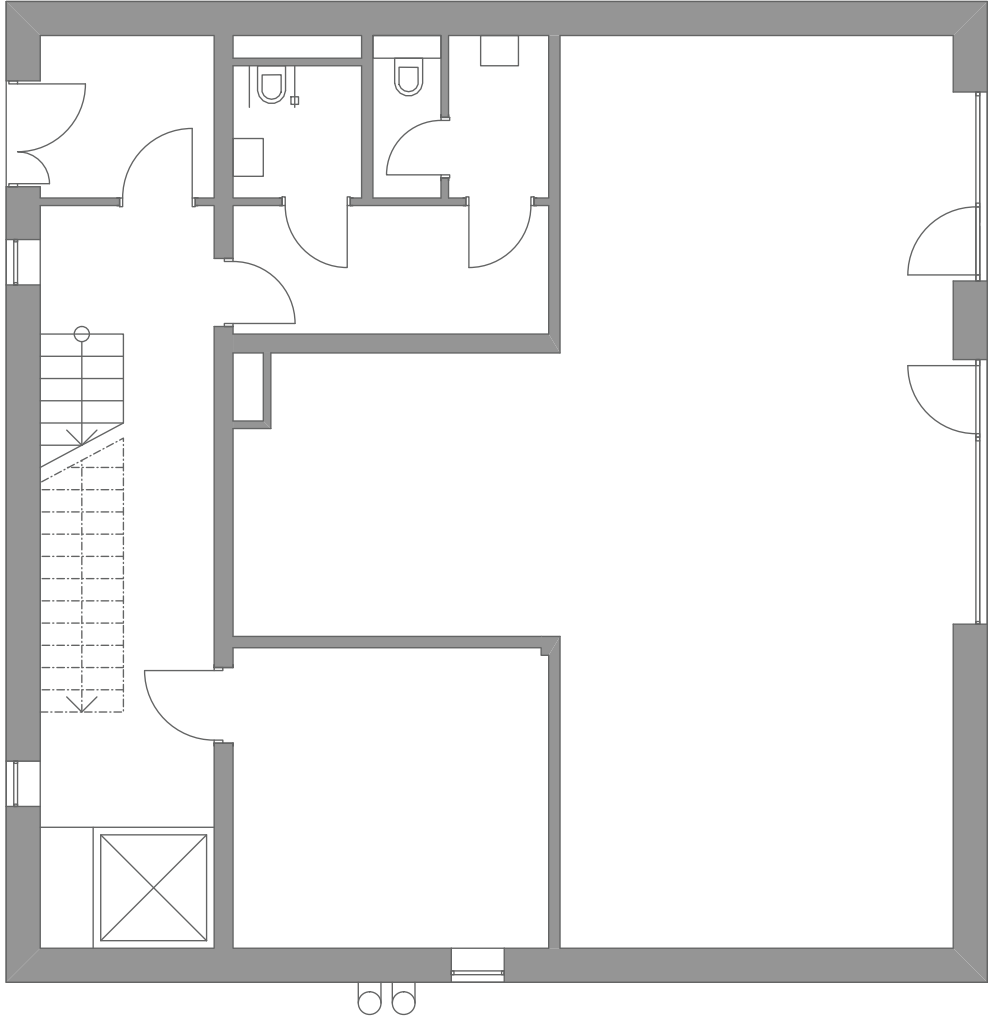
schéma bloku

BD4



m 1:100





půdorys 1. NP

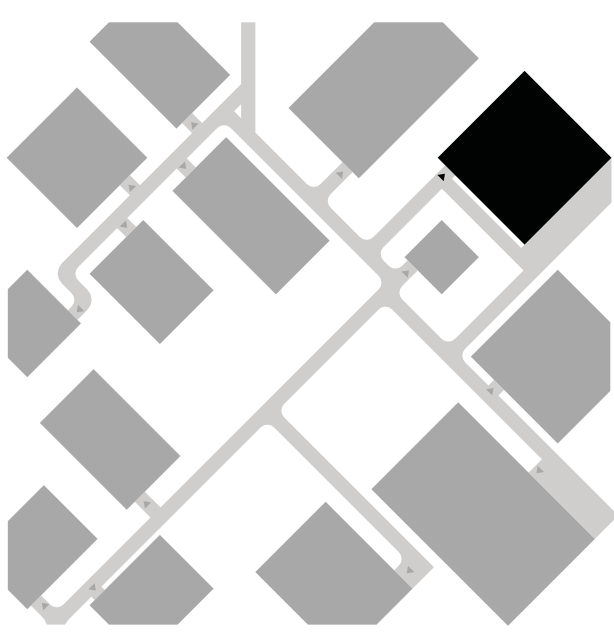
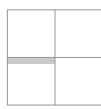


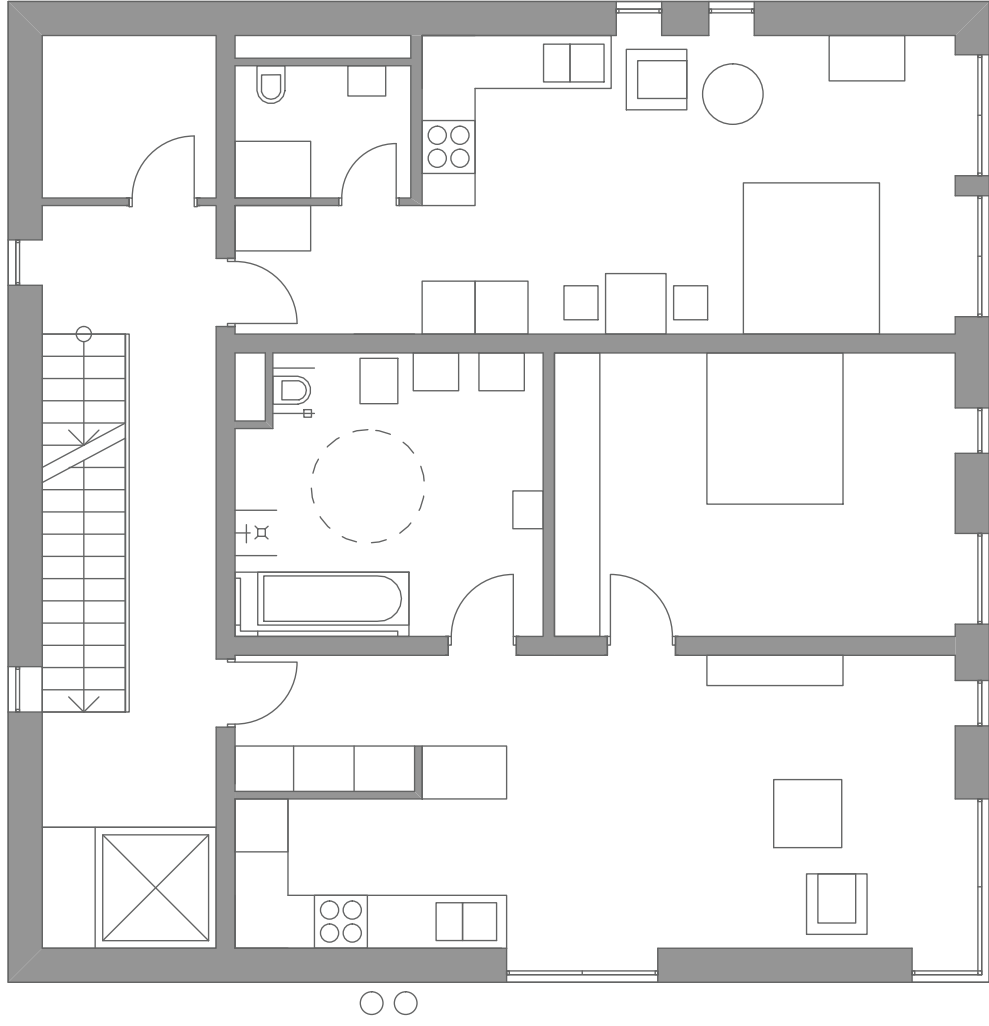
schéma bloku

BD 5



m 1:100





půdorys 2. NP

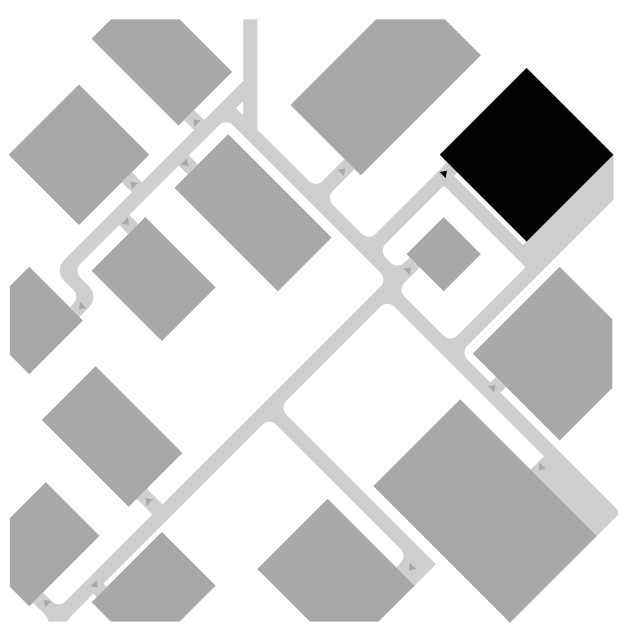
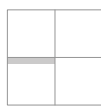


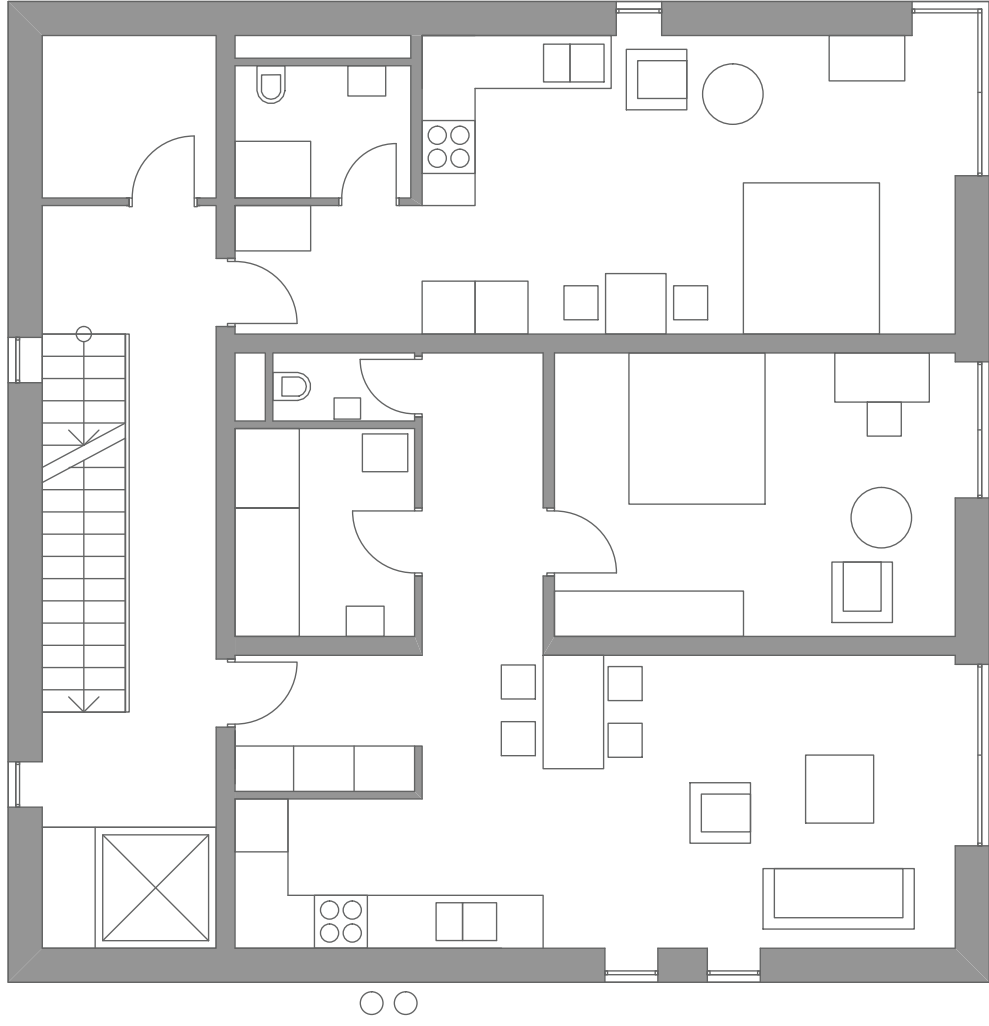
schéma bloku

BD 5



m 1:100





půdorys 3. NP

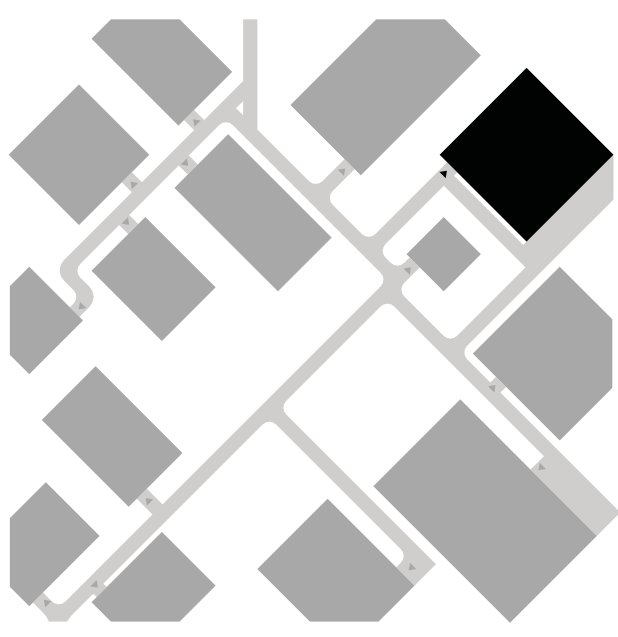
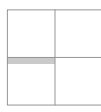


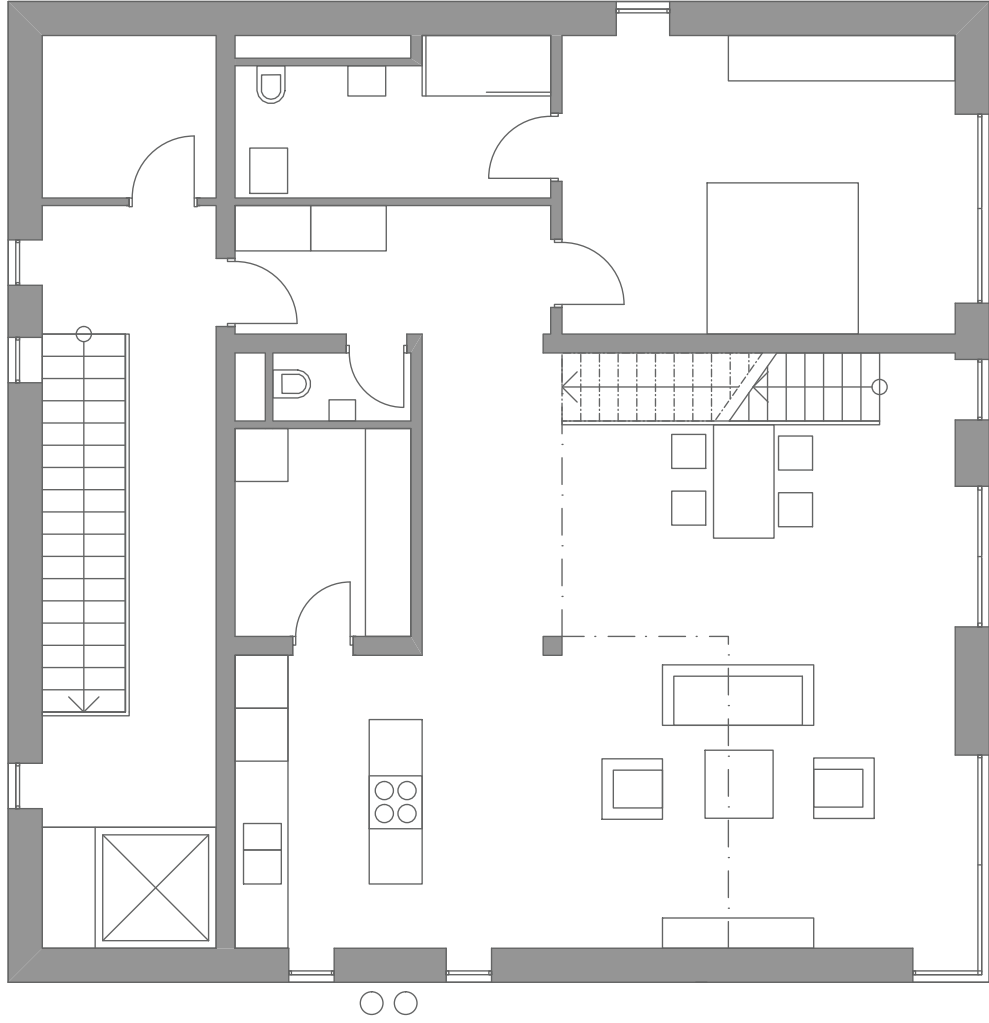
schéma bloku

BD 5



m 1:100





půdorys 4. NP

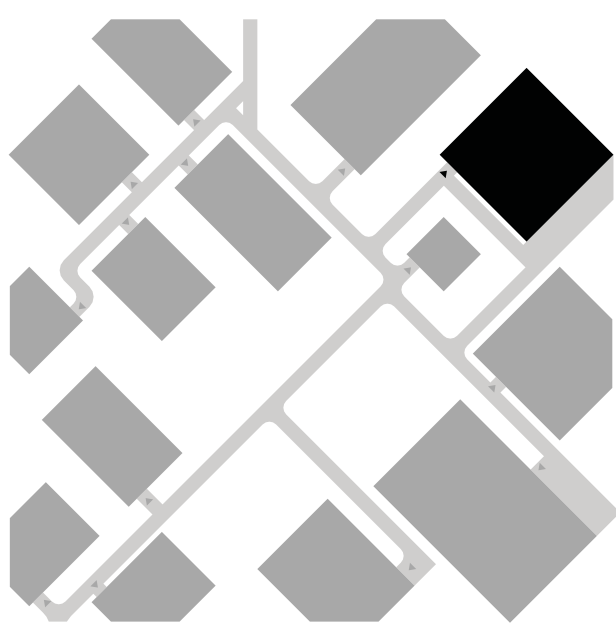
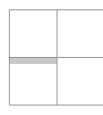
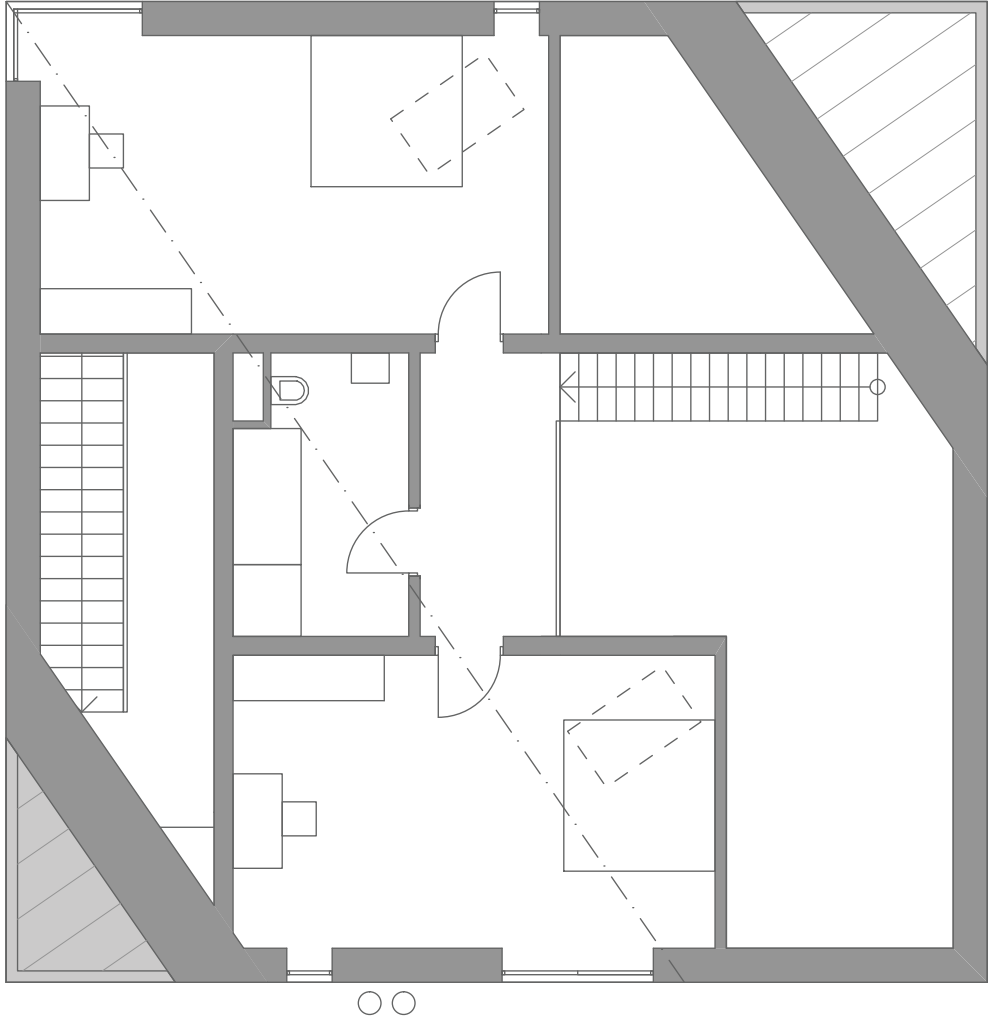


schéma bloku

BD 5



m 1:100



podkrovní

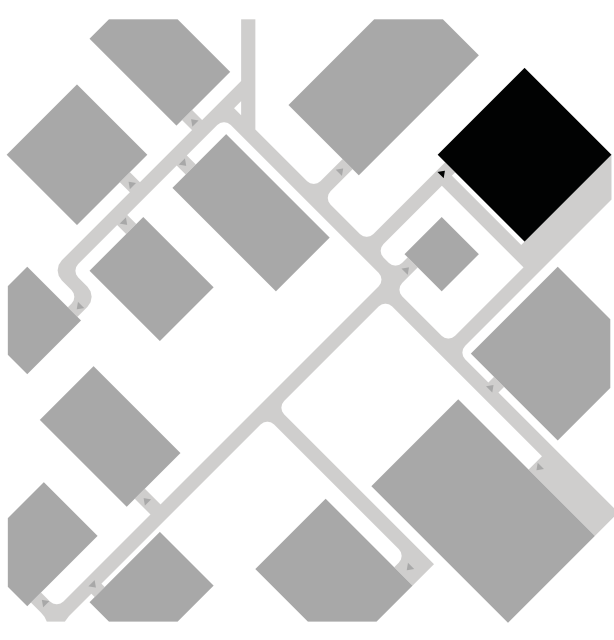
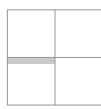


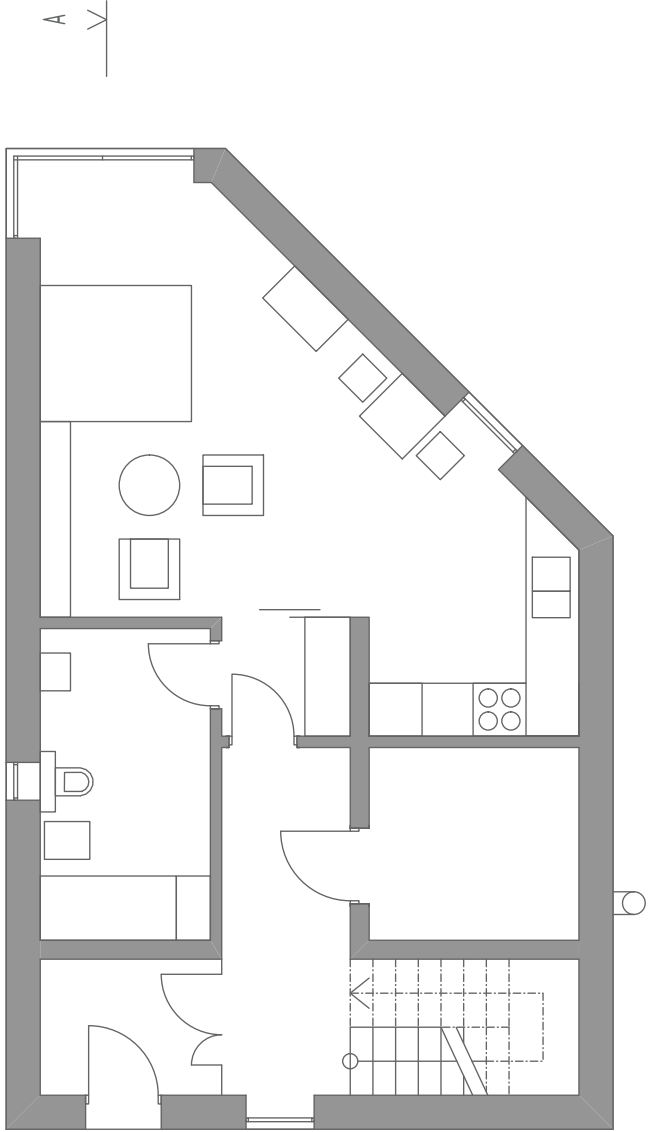
schéma bloku

BD4

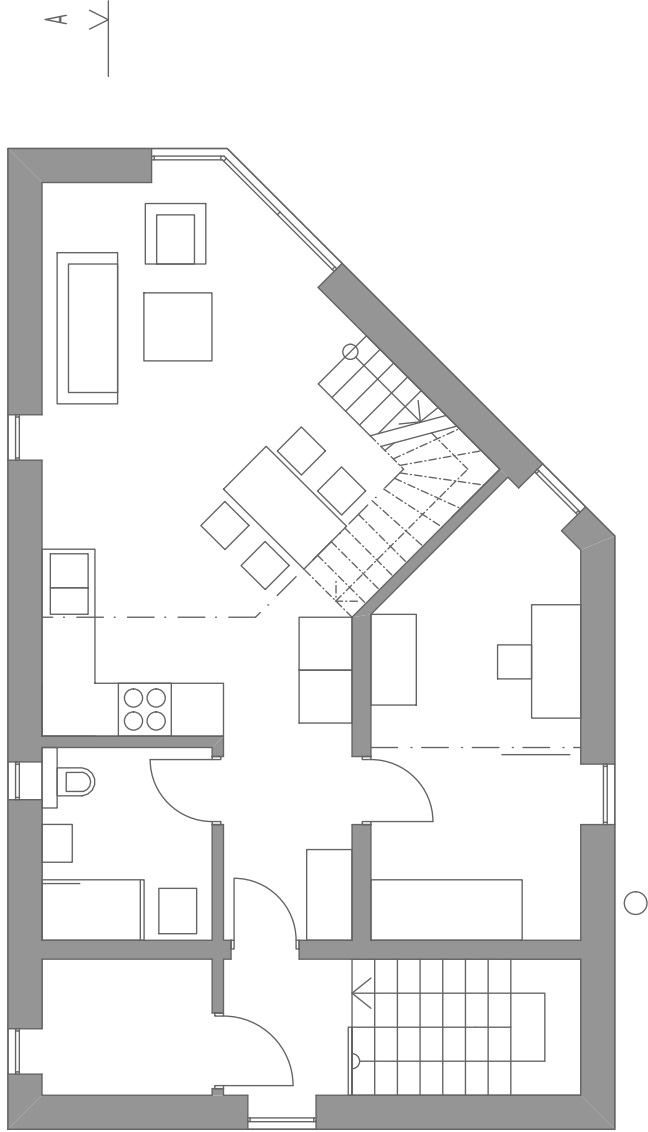


m 1:100

0 1 3 5



půdorys 1. NP



půdorys 2. NP

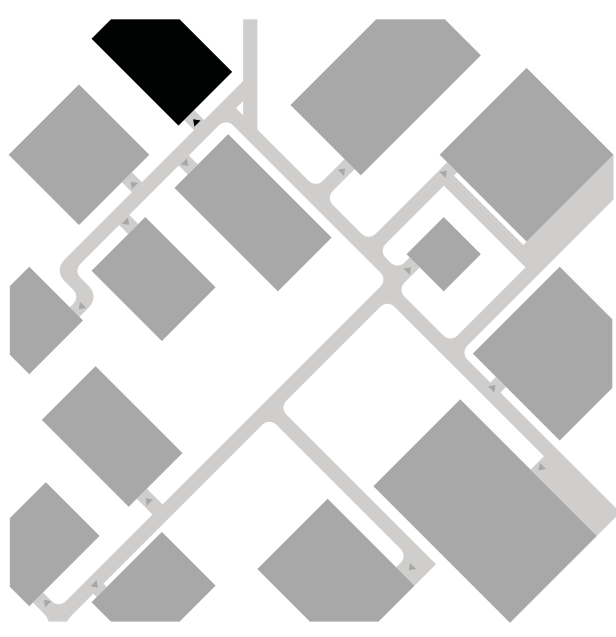
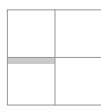
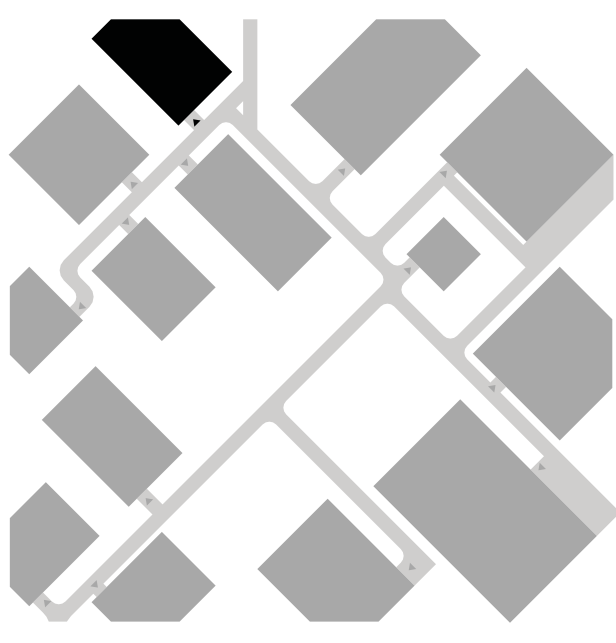
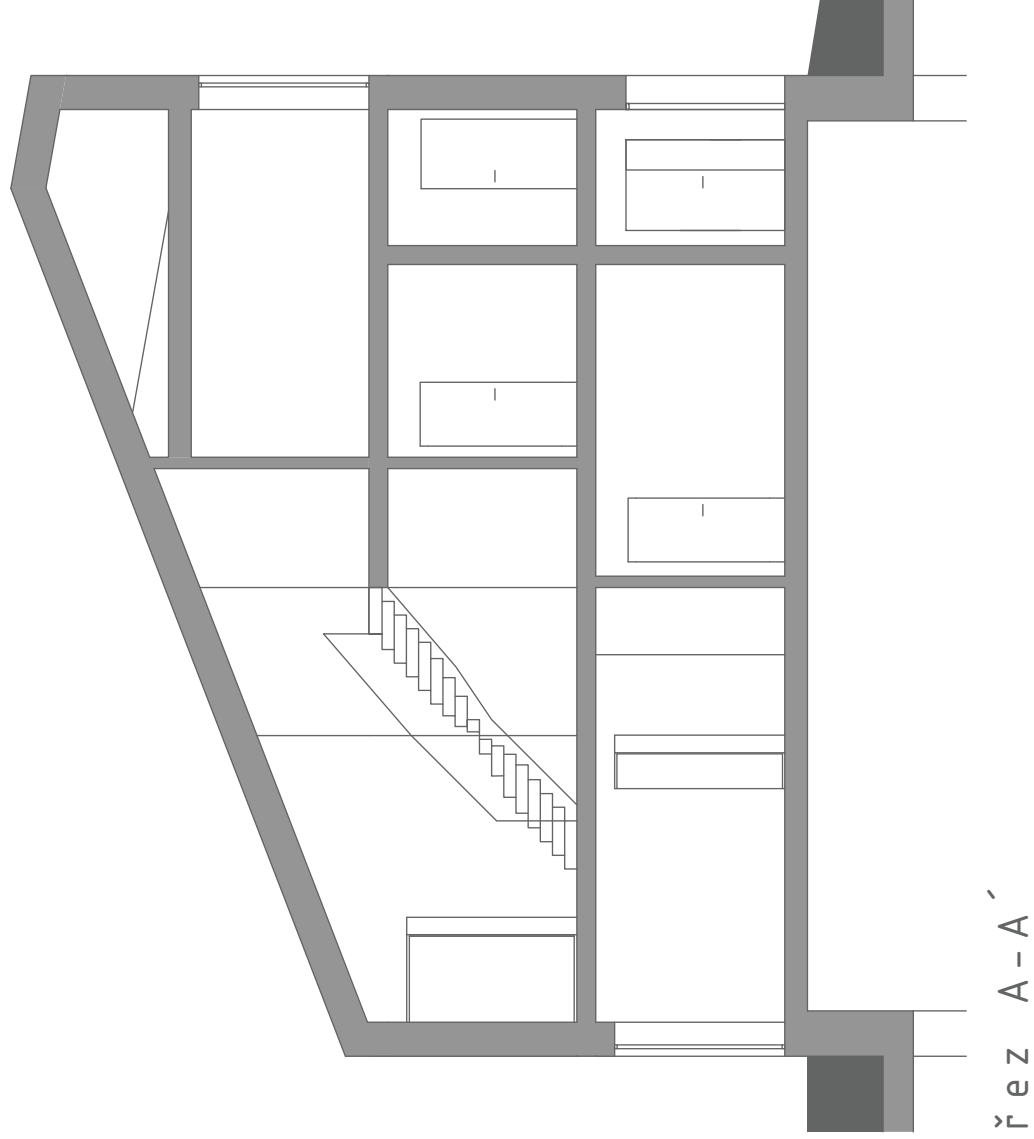
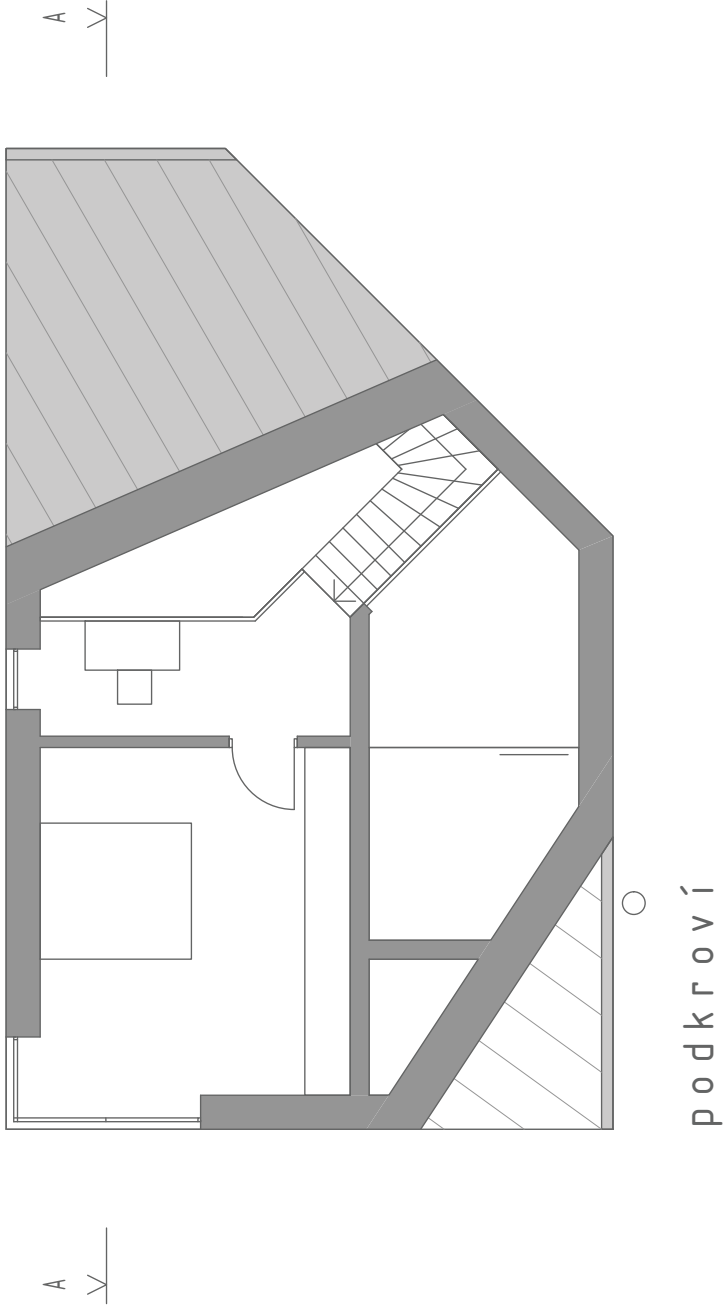


schéma bloku

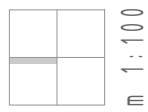
RD3

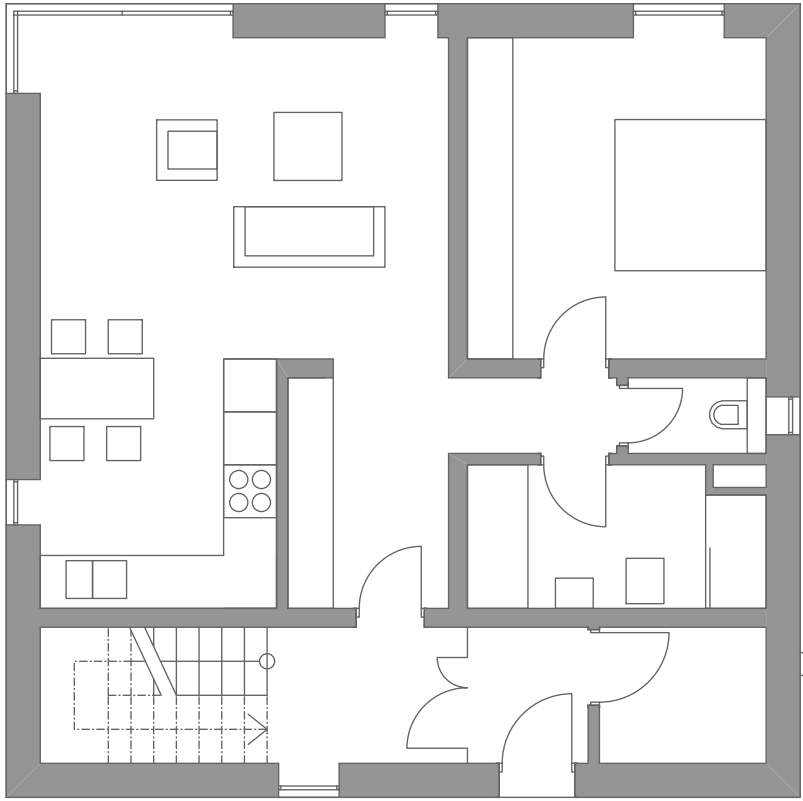


m 1:100

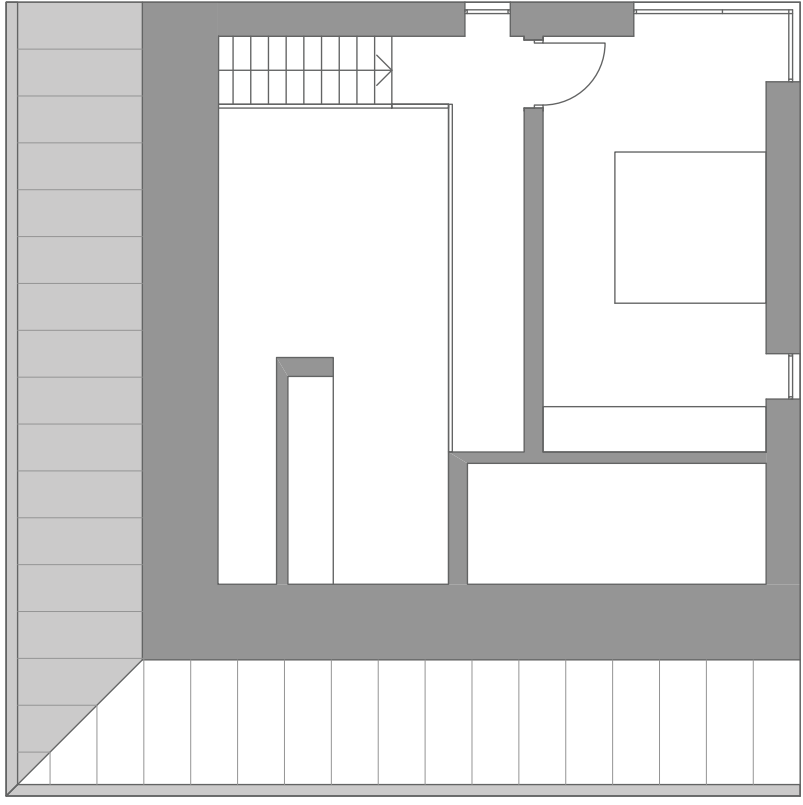


RD3

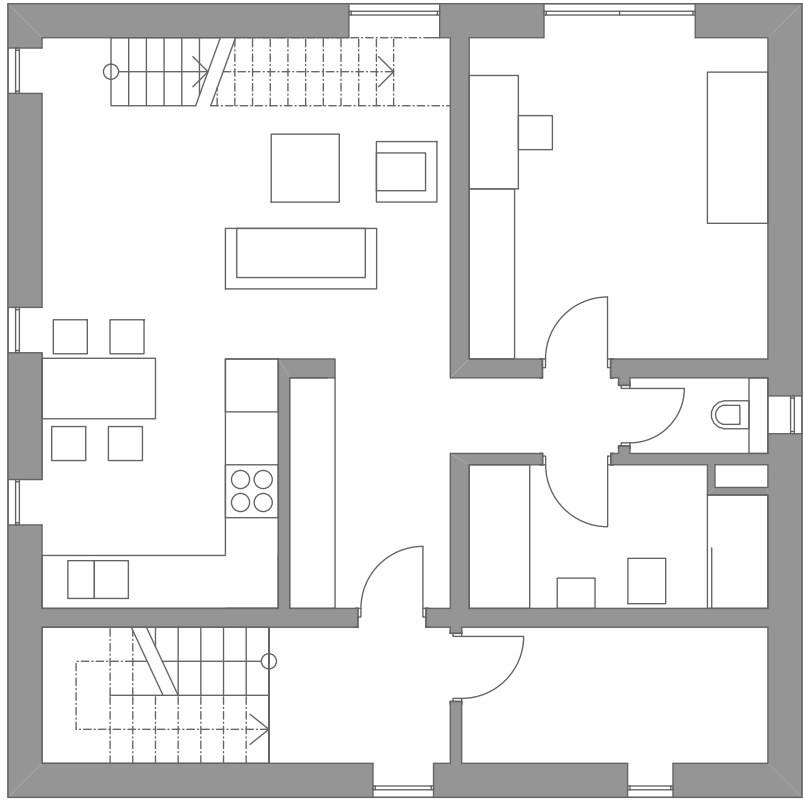




půdorys 1.NP



podkroví



půdorys 2.NP

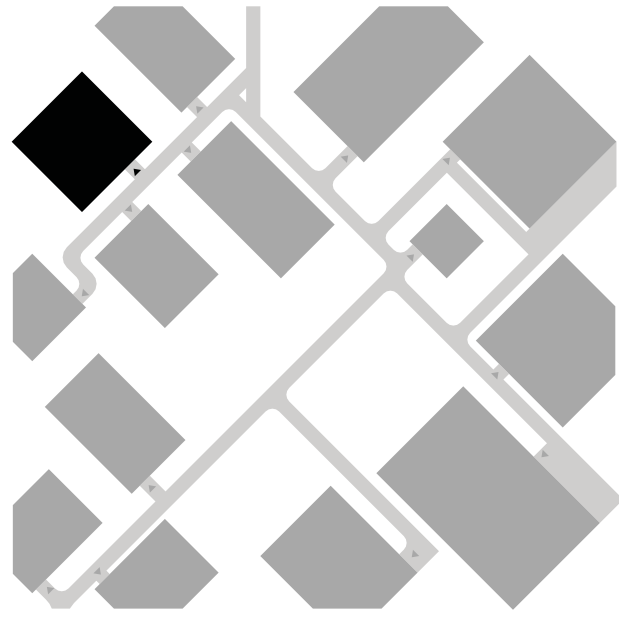
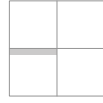
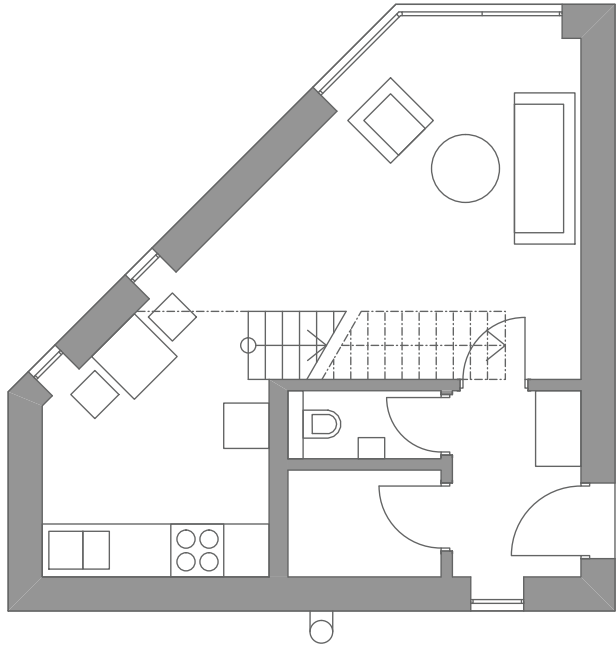


schéma bloku

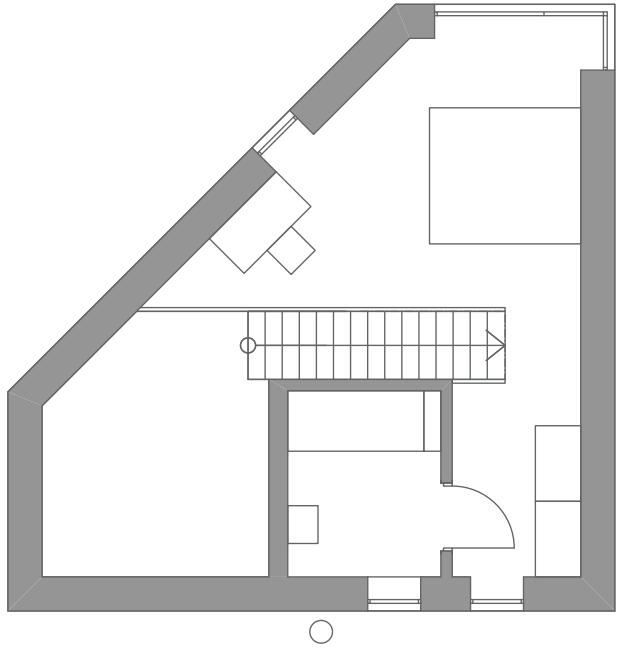
RD4



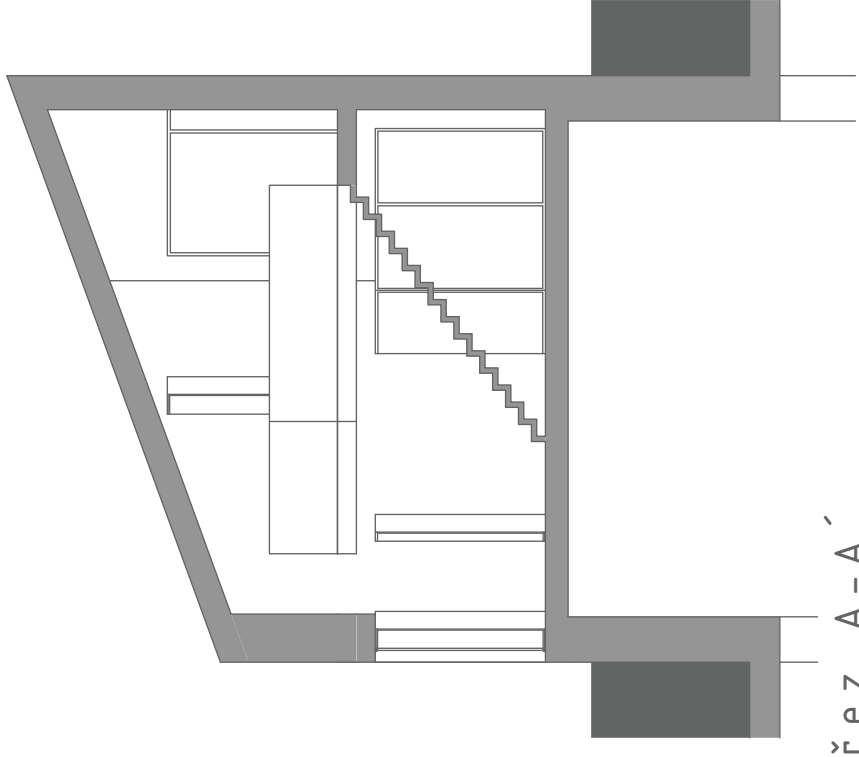
m 1:100



půdorys 1. NP



půdorys 2. NP



řez A-A'

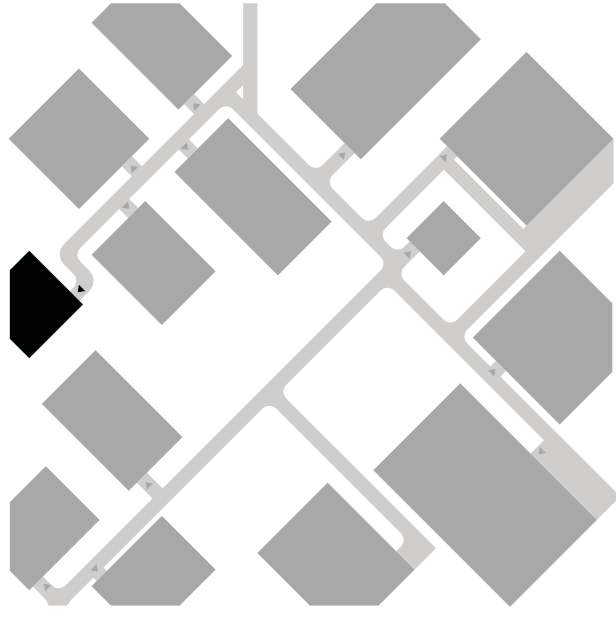
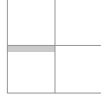


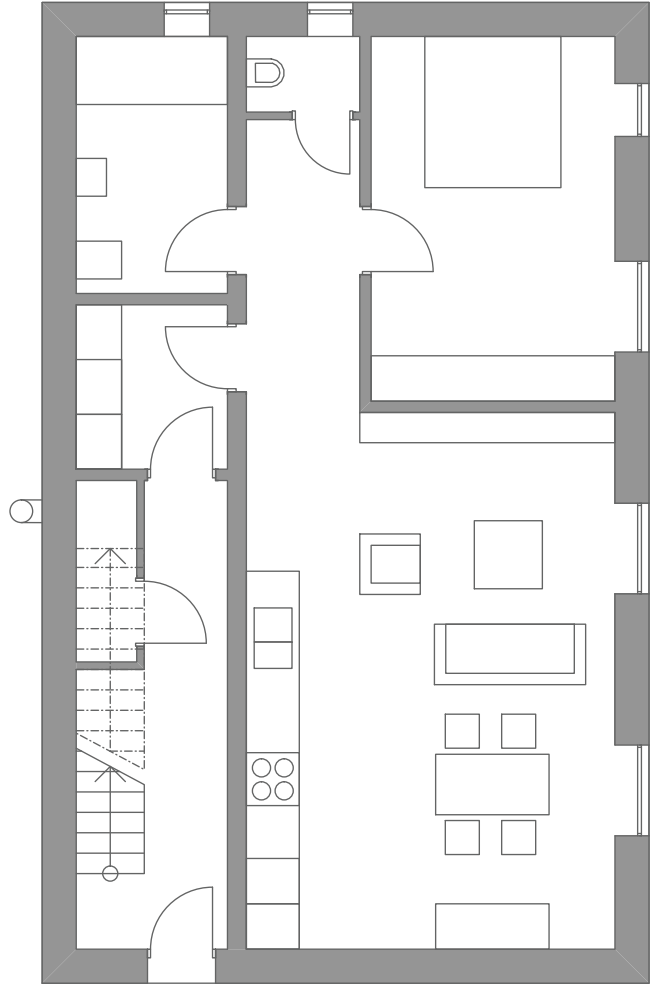
schéma bloku



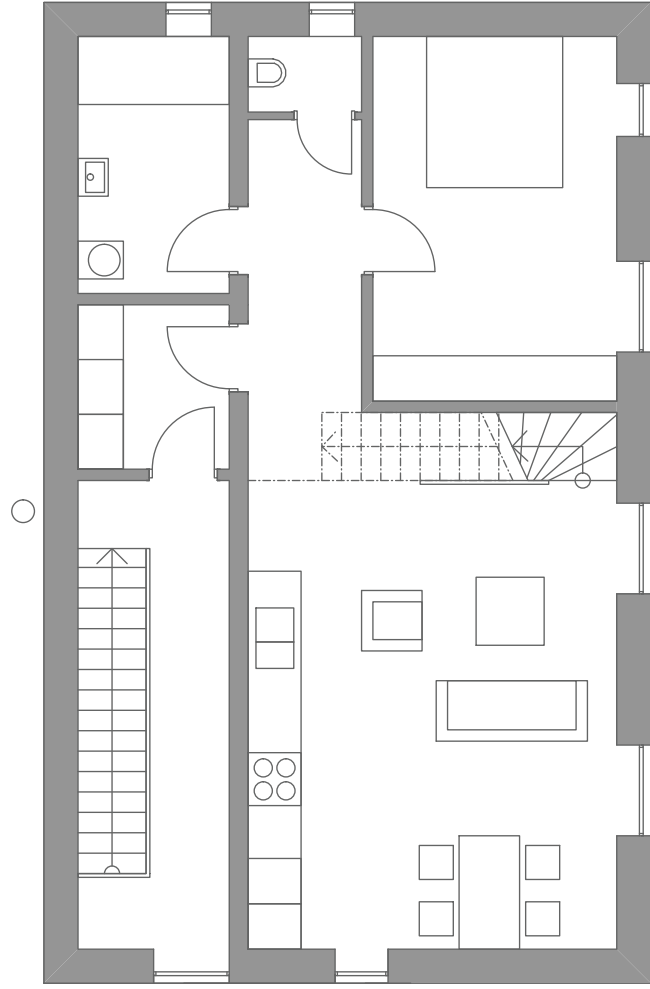
RD5



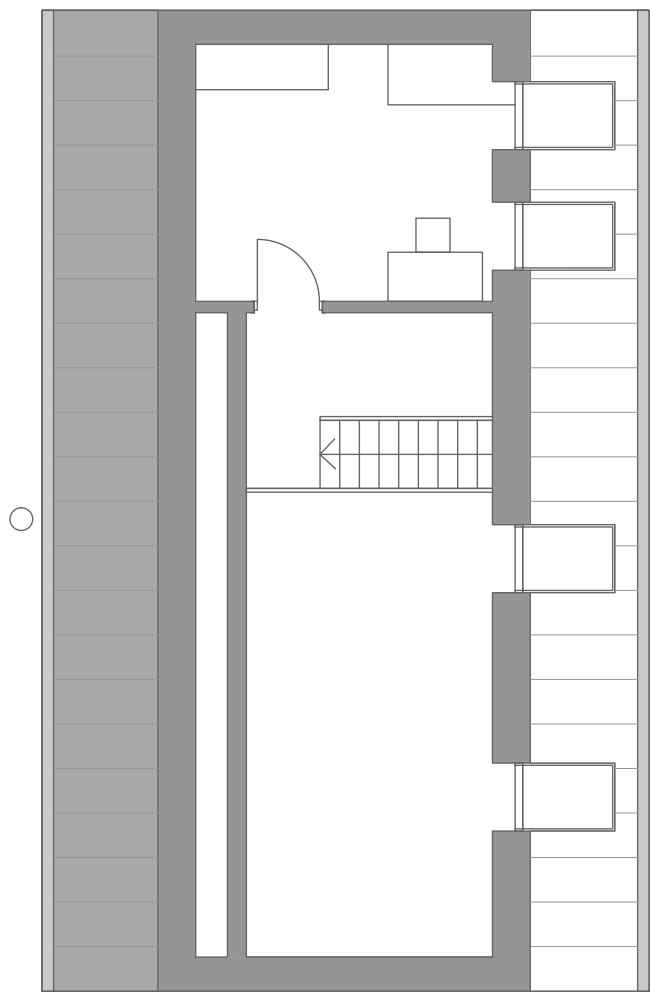
m 1:100



půdorys 1.NP



půdorys 2.NP



podkroví

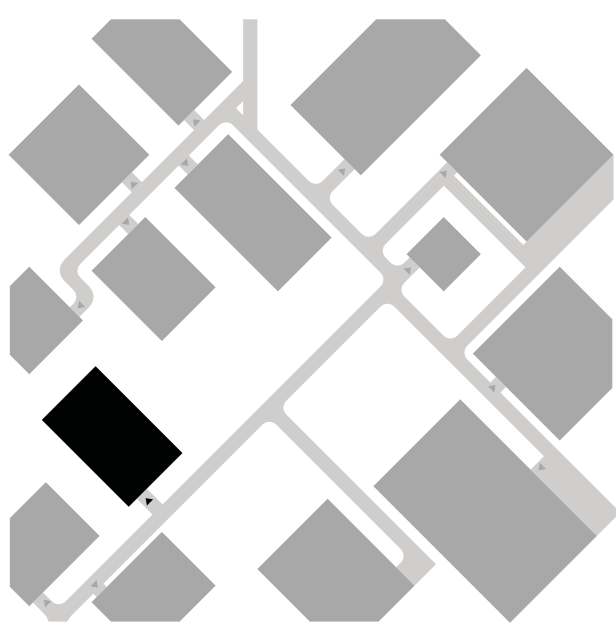
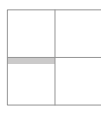


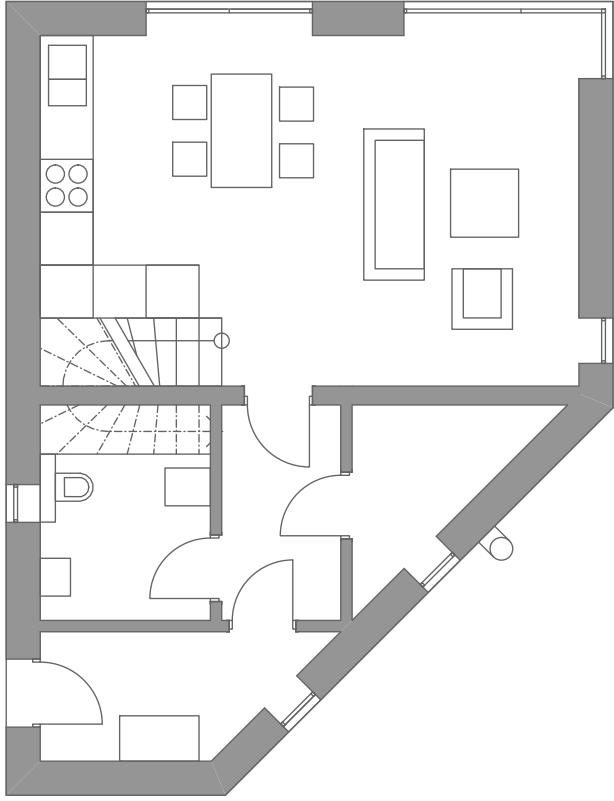
schéma bloku

RD6

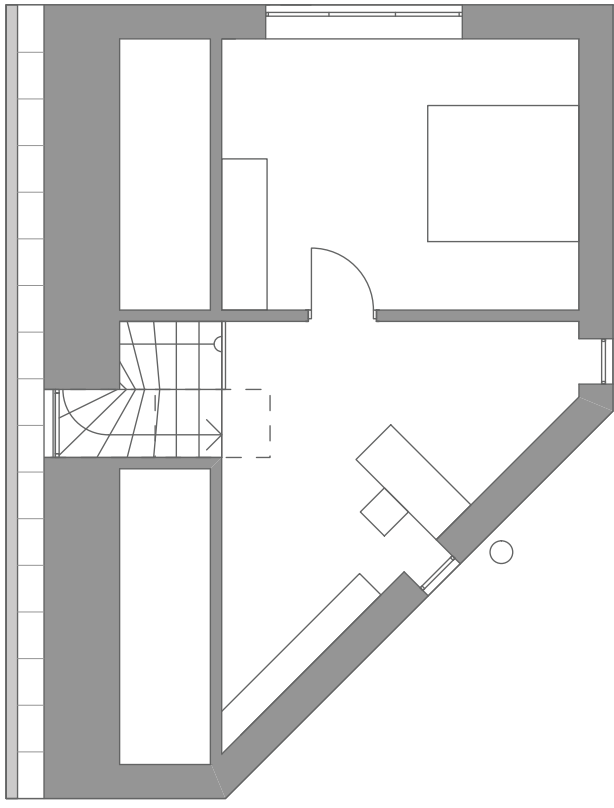


m 1:100

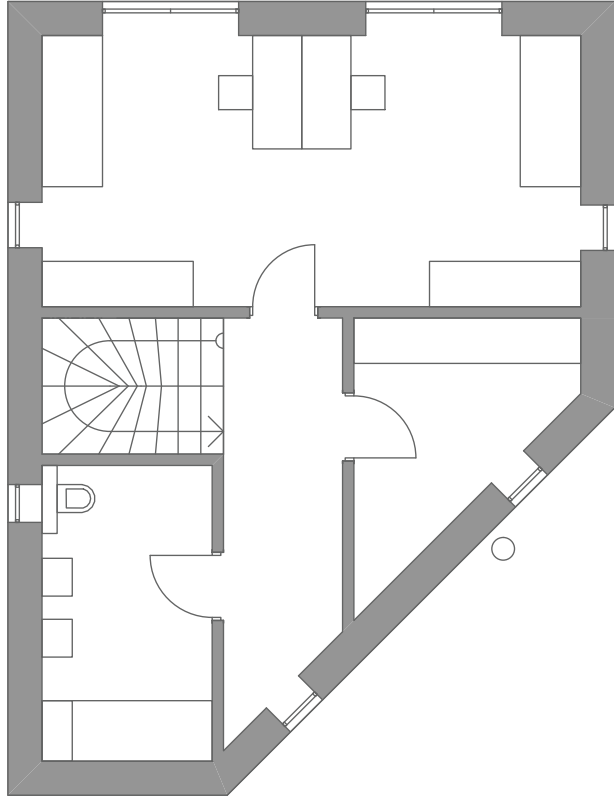




půdorys 1. NP



podkroví



půdorys 2. NP

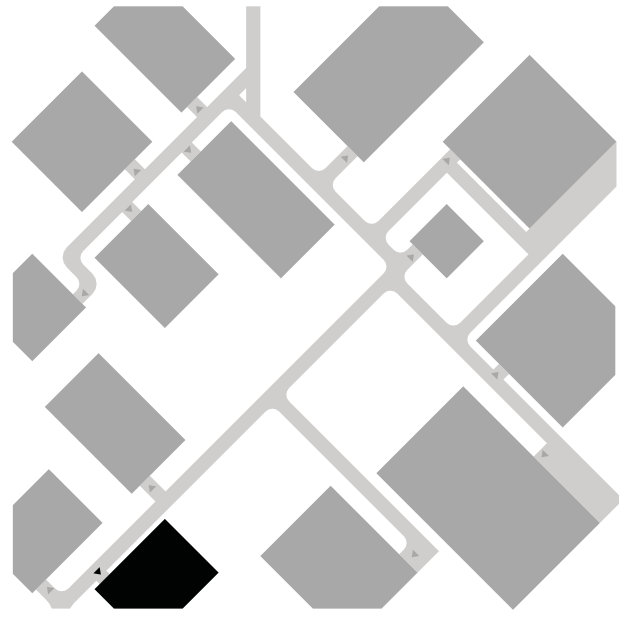
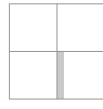


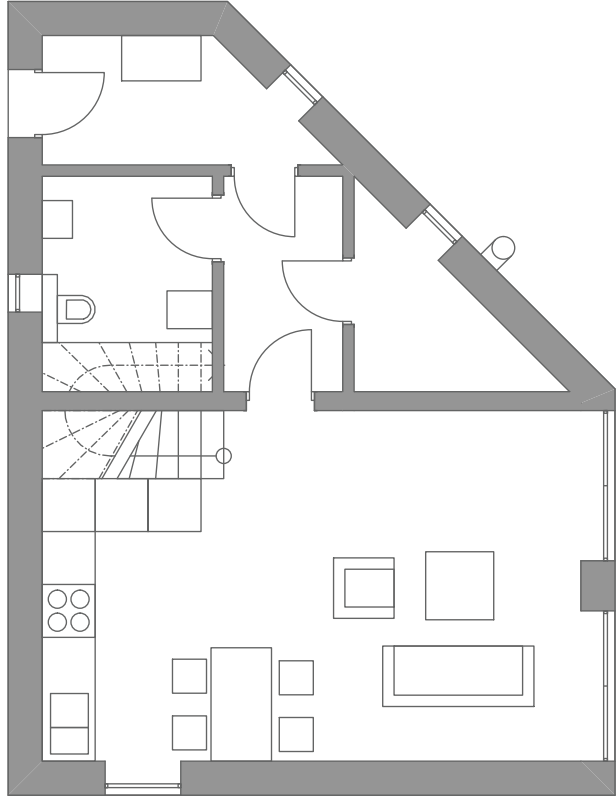
schéma bloku



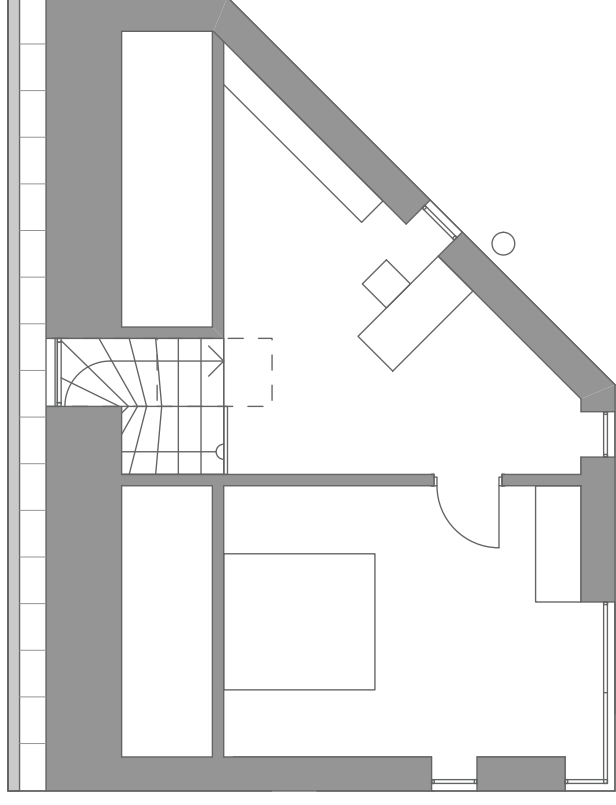
RD 7



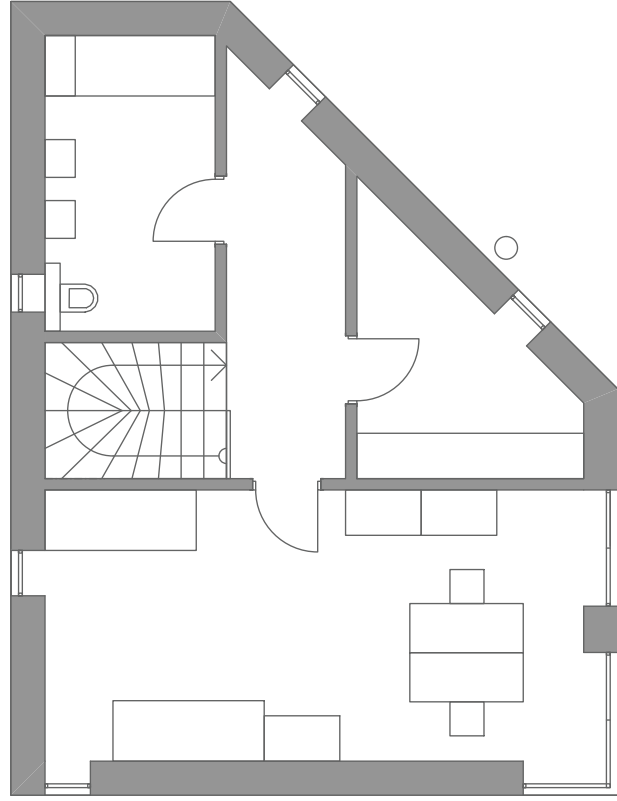
m 1:100



půdorys 1. NP



podkroví



půdorys 2. NP

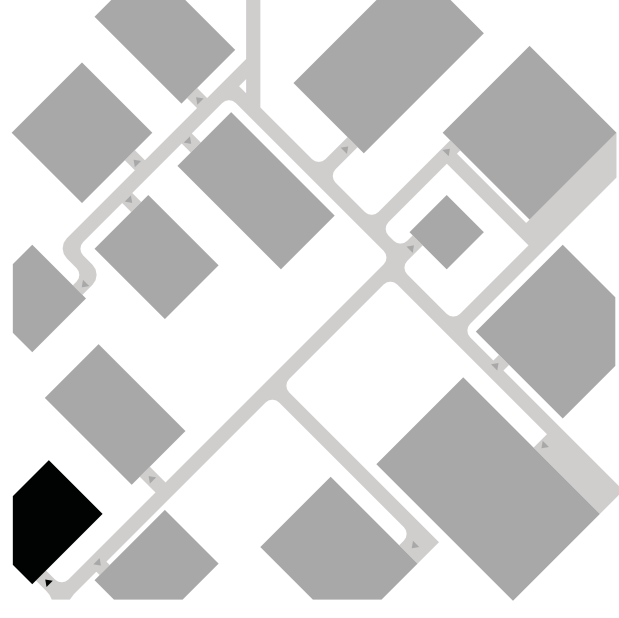
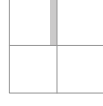


schéma bloku

RD8



m 1:100



0 m 10 20

m 1:200



A vertical scale bar with markings at 0 m, 10, and 20.

m 1:200



0 m 10 20

m 1:200



0 m 10 20

m 1:200







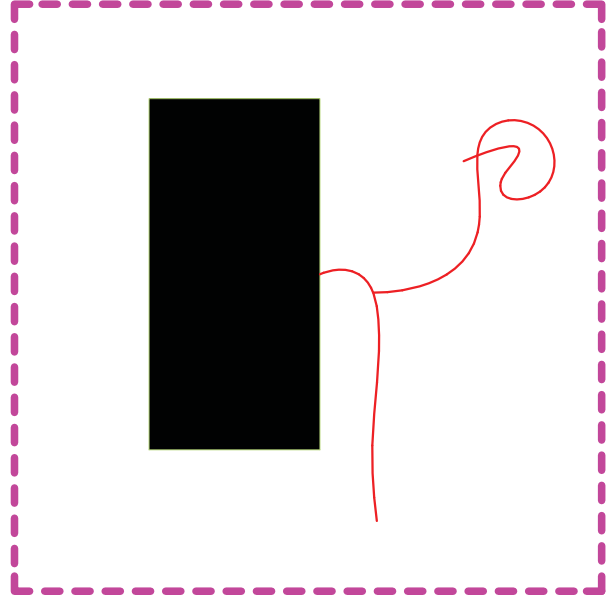
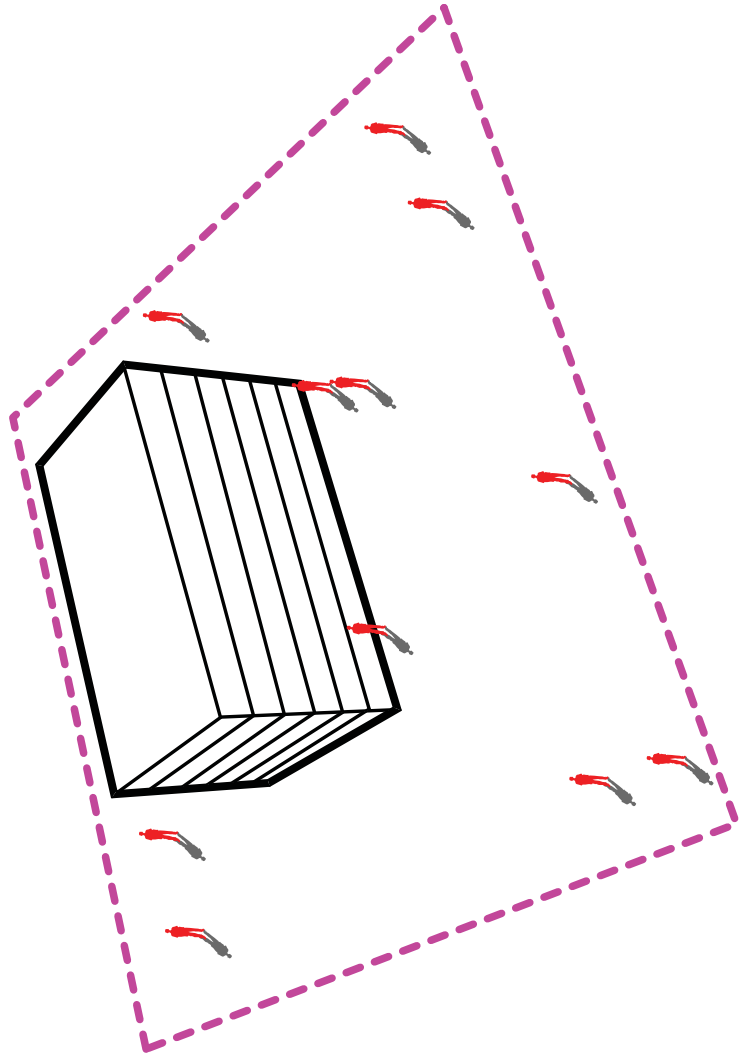




návaznost

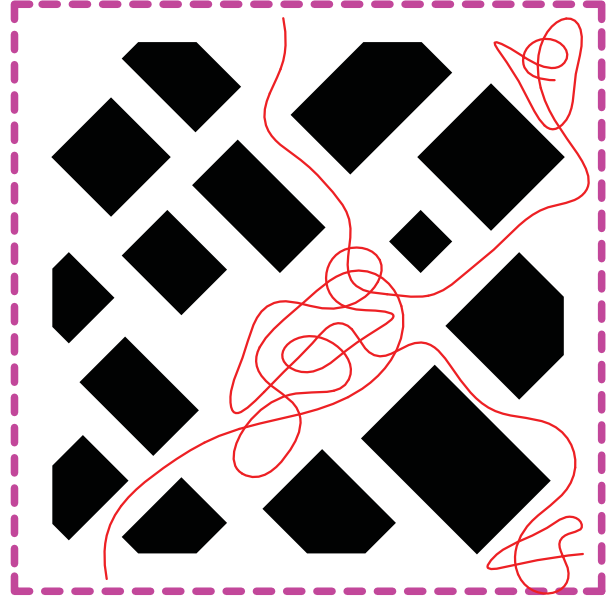
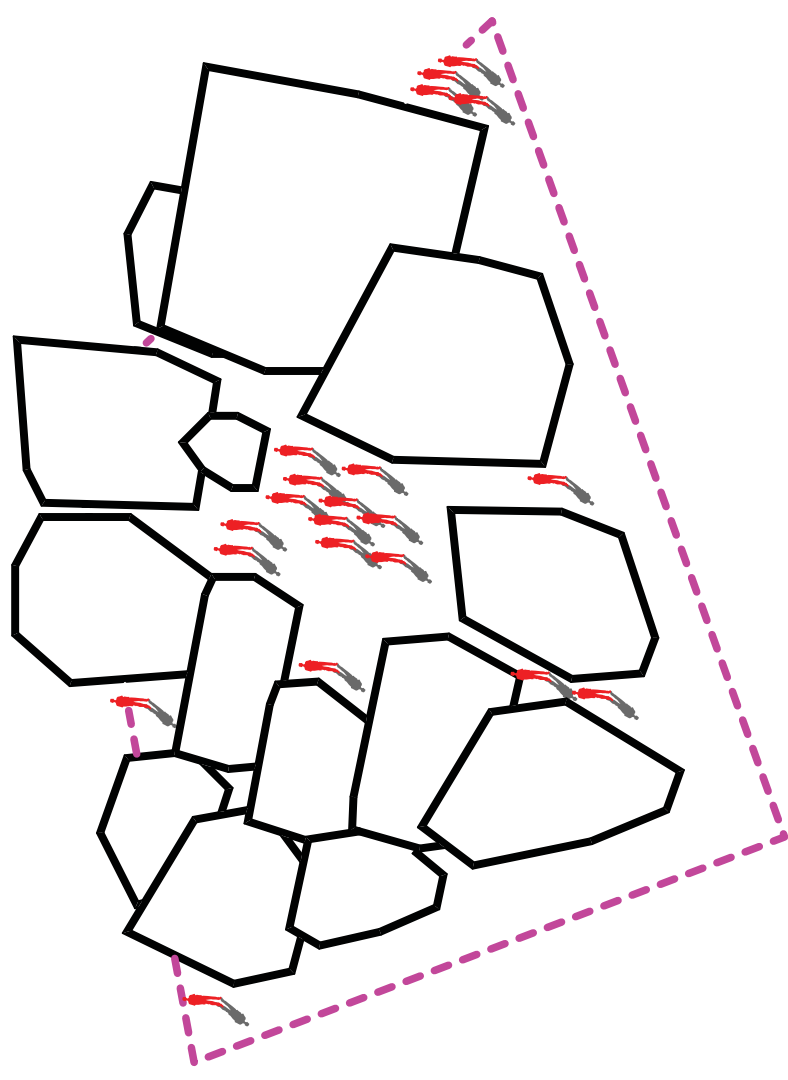


síť



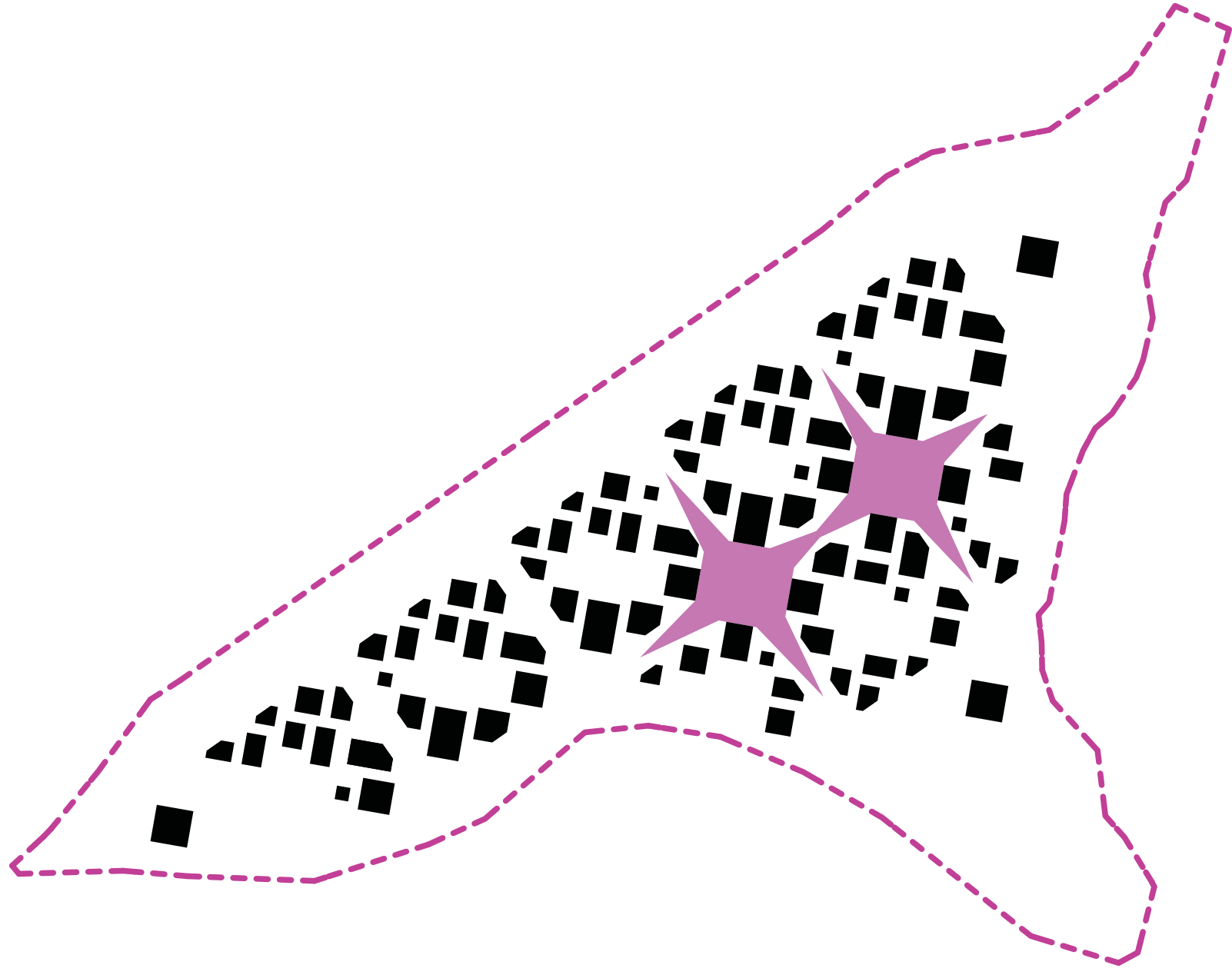
- anonymita
- kriminalita

v ý s t a v b a d o v ý š k y

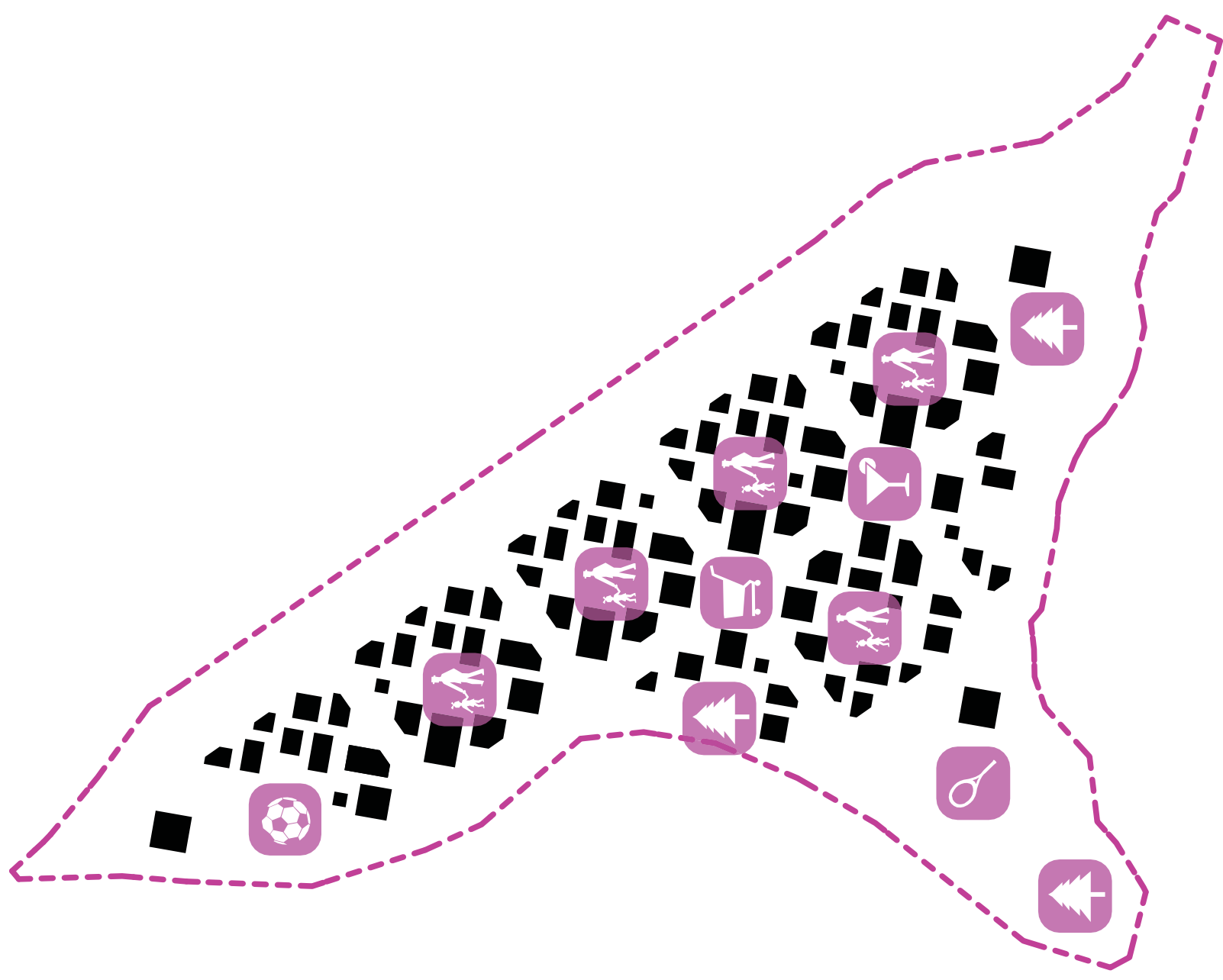


- koncentrace
- setkávání

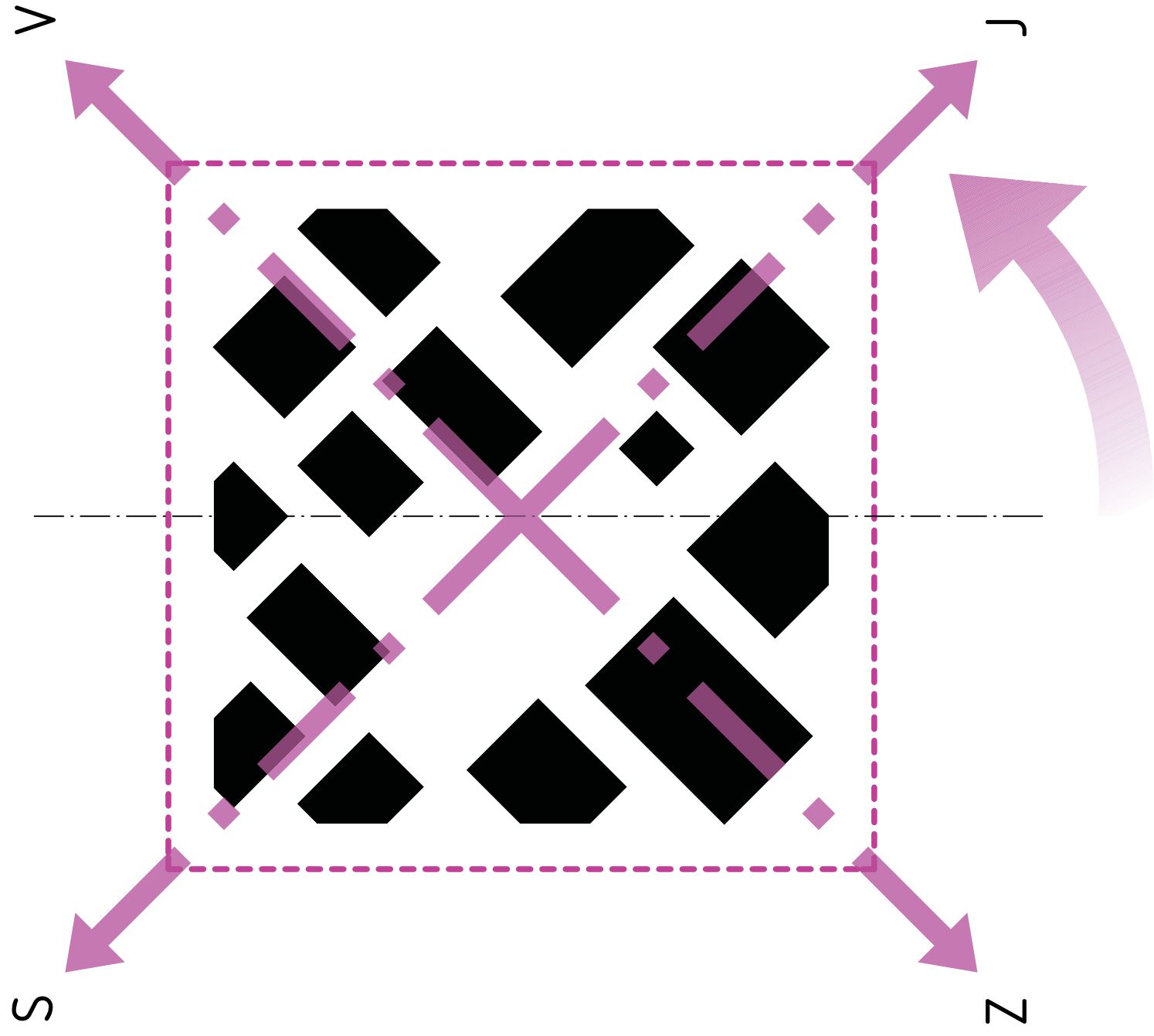
v ý s t a v b a d o p l o c h y



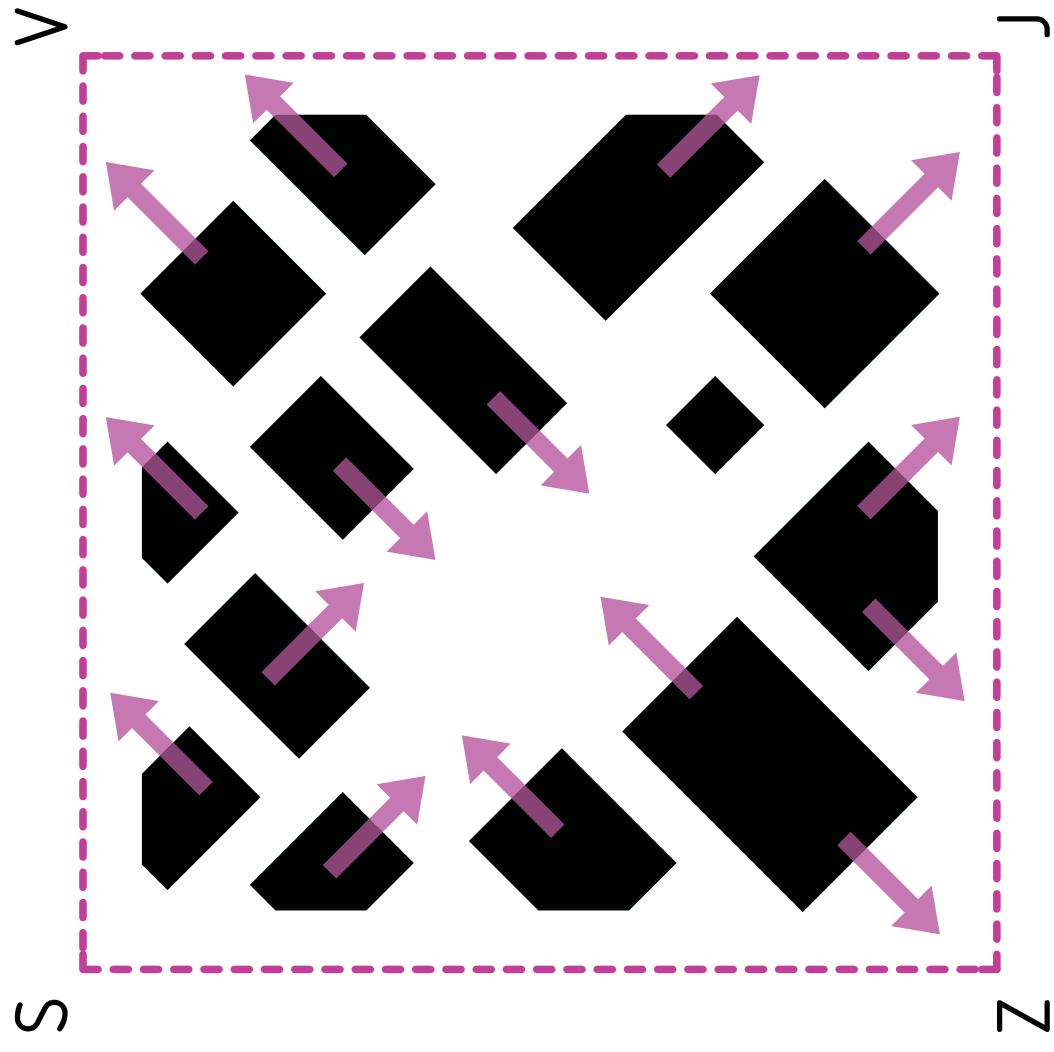
intenzita



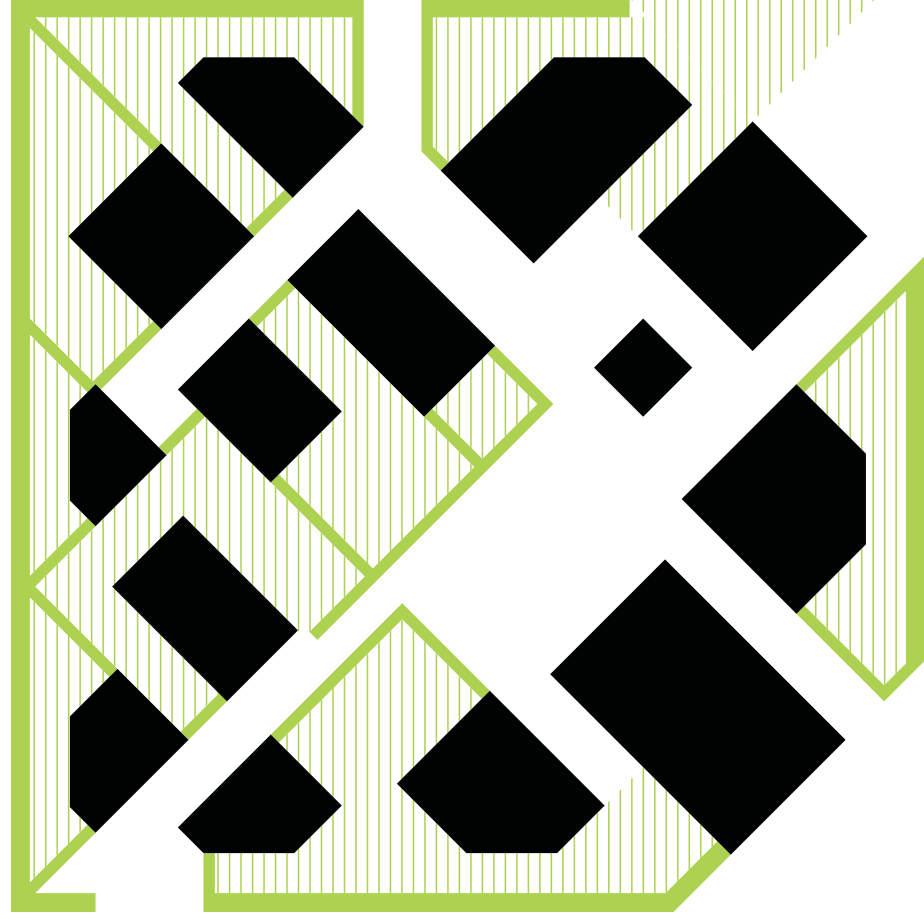
aktivita



struktura



orientace



prostor soukromý



prostor poloveřejný

